

## DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 263/SF/2007 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len „dodatok“/

### Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**  
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta  
**IČO:** 00329614 **DIČ:** 2020717875  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3400426012/5600  
**IBAN:** SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X  
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. MUDr. Dagmar Mrázová, Pri Prameni č. 6, 054 01 Levoča,**  
**IČO:** 42 097 975  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves  
**IBAN:** SK54 0900 0000 0005 2362 5886  
/ďalej len nájomca/

### PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 263/SF/2007 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – oftalmologickej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023.**

### PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.2 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 263/SF/2007 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:	
- teplo ÚK	378,60 €
- teplo na ohrev TV	60,00 €

- voda použitá na ohrev TV	36,00 €
- vodné a stočné	39,60 €
- zrážková voda	12,00 €
- elektrická energia	16,00 €
- drobné opravy	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	960,00 €
<b>Zálohy spolu:</b>	<b>1.849,80 €</b>

**5. Ročná úhrada celkom: 2.600,38 €**

**6. Mesačná úhrada: 216,70 €“**

### OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 2 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, *31. 1. 2023* .....

**Za prenajímateľa :**



.....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
 primátor mesta

**Za nájomcu:**



.....  
**MUDr. Dagmar Mrázová**