

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 220708-L13.0802.17.0003-JNzVB

Správca nehnuteľnosti:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČO DPH: SK2020087982

DIČ: 2020087982

Bankové spojenie: VÚB a. s. Trenčín

IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici, oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

organizačná zložka OZ Považie

Sídlo: Hodžova 38, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Róbert Kiš, vedúci

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa

Zastúpený:

Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Topoľčany - katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Jacovce**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
397	1646/1	Lesný pozemok	1/1	566 m ²	4 317,96 €
					Spolu: 4 317,96 €

ďalej len „nehnuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenie je vyznačené geometrickým plánom č. **34125361-109/2021**, vyhotoveným dňa **12.07.2021**, úradne overeným **Okresným úradom Topoľčany – katastrálnym odborom** dňa **28.07.2021**, pod číslom **461/2021**.

Stavba „**PE_Jacovce, VN242 a VN627, VNK**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**PE_Jacovce, VN242 a VN627, VNK**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.**Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Západoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**PE_Jacovce, VN242 a VN627, VNK**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **3 598,30 €** bez DPH. Celková (konečná) výška náhrady je **4317,96 € vrátane DPH**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **83/2021**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Trnková**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

3. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

4. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

4. Druhá zmluvná strana Západoslovenská distribučná, a.s., je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Dohody CRZ č. 2356/2022/LSR voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa
Správca nehnuteľnosti:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Považie

V Bratislave, dňa
Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Róbert Kiš,
vedúci

.....
Ing. Xénia Albertová,
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov