

Zmluva o nájme

Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ 1.

Meno predávajúceho: Obec Dulovce
Sídlo: Hlavná 33, 946 56 Dulovce
IČO: 00306444
DIČ: 2021029285

a

Prenajímateľ 2.

Meno predávajúceho: Základná škola
Sídlo: Starohorská 8, 946 56 Dulovce
IČO: 037861255
DIČ: 2021607555

a

Nájomca

Meno nájomcu: Združenie športovísk Dulovce
Sídlo: Starohorská 484/25, 946 56 Dulovce
IČO: 53969014

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ 1. prenecháva nájomcovi do užívania pozemok označený ako „Antukový tenisový kurt“ a „Futbalový štadión (časť multifunkčné ihrisko a tréningové ihrisko“ na Hlavnej ulici v Dulovciach.
2. Prenajímateľ 2. prenecháva nájomcovi do užívania miestnosť v priestoroch školy označenú ako „telocvičňa/ sklad“ na Starohorskej ulici č. 8 v Dulovciach.

3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na vykonávanie športových aktivít detí, mládeže a dospelých formou rekreačného tenisu, futbalu, hokejbalu a posilňovne.

Článok I.

Cena nájmu

1. Výška nájomného pre prenajímateľa 1. je dohodnutá na sumu 1,-€ ročne
2. Výška nájomného pre prenajímateľa 2. je dohodnutá na sumu 1,-€ ročne

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom tenisových kurtov sa dojednáva od 15.03.2023 do 15.03.2025.
2. Nájomca bude užívať tenisové kurty v mesiacoch marec až november príslušného kalendárneho roka.
3. Nájom miestnosti v základnej škole sa dojednáva od 15.03.2023 do 15.03.2025.
4. Nájomca bude užívať miestnosť celoročne vo vopred dohodnutých hodinách s ohľadom na vyučovanie
 - a) Pondelok od 15:00
 - b) Utorok od 15:00
 - c) Streda od 14:00
 - d) Štvrtok od 15:00
 - e) Piatok od 16:30

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemky pre nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť stály prívod vody na správu tenisových kurtov.
5. Plánované odstávky vody oznámi prenajímateľ nájomcovi minimálne 7 dní pred ich začiatkom. Nájomca bude tieto odstávky rešpektovať.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca poskytne bezplatné užívanie všetkých športovísk v jeho správe základnej školy v Dulovciach vo vopred nahlásených hodinách.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady bežnú údržbu. Nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy, prípadne iné závažné zmeny.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajímateľa, pravidelne udržiavať predmet nájmu k účelu funkčnosti prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenia vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný zverejniť prevádzkové hodiny tenisových kurtov spolu s kontaktom na správcu na mieste verejne dostupnom.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu od podpisu tejto zmluvy až po jej zaniknutie.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa na prenajatých pozemkoch a miestnostiach a toto vyžadovať aj od ostatných osôb.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) Písomnou dohodou všetkých zmluvných strán,
 - b) Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - c) bez uvedenia dôvodu, kde výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a táto lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho v stave v akom ho prevzal.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ jeden exemplár.

V Dulovciach, dňa 15.03.2023

