

Zmluva č. 02/2023/KUL o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Názov organizácie: Mesto Giraltovce
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zastúpené: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522
BIC: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Mgr. Mária Osifová
Telefón: 054/ 486 3909
e-mail: maria.osifova@giraltovce.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Názov organizácie: ZA HORIZONTY o. z.
Adresa: Popradskej brigády 5233/26, 05801 Poprad
Štatutár: Ing. Johana Karasová
IČO: 42421241
DIČ: 2021498720
IBAN: SK44 8330 0000 0023 0201 4941
BIC: FIOZSKBA XXX
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Hrašková
Telefón: 0903 393 500
Adresa: Riazanská 66, 831 02 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tejto Zmluve o krátkodobom nájme amfiteátra v Parku mieru v Giraltovciach. (ďalej len „Zmluva“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je účelový prenájom amfiteátra v Parku mieru v Giraltovciach – t.j. priestorov, zariadení a stavieb vo vlastníctve mesta (nebytové priestory pod amfiteátrom, pódium, hľadisko, verejné osvetlenie, elektrická prípojka, technická a zvuková kabína, prístupová cesta, vysoká zeleň) za účelom organizačnej prípravy a usporiadania verejnej kultúrnej akcie s výberom vstupného pod dohľadom organizátora ZA HORIZONTY o. z. - Key Art Agency s. r. o. Richard Müller Production Manager dňa 10. augusta 2023.

Článok III Podmienky účelového nájmu

- 3.1 Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v čl. II tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami. Nájomca je oprávnený prenajať časť priestorov

v areáli amfiteátra ďalším organizáciám za účelom stánkového predaja občerstvenia príp. iných tovarov a to za úhradu na účet nájomcu v súlade s platnými podmienkami.

- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť 200,- € za používanie amfiteátra v Parku mieru v Giraltovcich, nevstupovať do elektrických rozvádzačov bez súhlasu povereného pracovníka Mesta Giraltovcie.
- 3.3 Nájomca zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu a po jeho skončení, za dodržiavanie príslušných zdravotno-hygienických, požiarňých, bezpečnostných, daňových, autorskoprávňých a iných právňých predpisov a za umožňenie výkonu dozoru na to oprávňeným orgánom. (*§ 5 zákona 96/1991 Zb. o verejných kultúrňých podujatiach v znení neskorších predpisov*)
- 3.4 Nájomca je povinný z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 dodržiavať platné nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadňých podujatí.

Článok IV

Doba účelového nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 10. augusta 2023 do 10. augusta 2023. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboch zmluvňých strán. Prenajímateľ je môže zmluvu okamžite vypovedať v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok V

Ostatné dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenájímateľovi v dohodnutom termíne bezo zmeny alebo zjavňých väd a poškodení.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody, zapríčinenej nájomcom túto hradí v plnej výške. Taktiež zabezpečí riadne uzamykanie spoločňých priestorov.

Článok VI

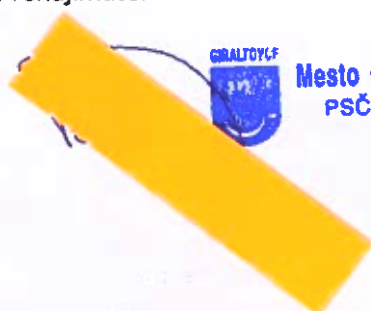
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastňíkov Obchodňým a Občianskym zákonníkom.
- 6.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomňými dodatkami, podpísanými oprávňenými zástupcami oboch zmluvňých strán.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenájímateľ.

V Giraltovcich, dňa 1. marca 2023

V Giraltovcich, dňa 1. marca 2023

Prenajímateľ

  **Mesto Giraltovcie**
PSČ 087 01
- 1 -

Nájomca

 
ZA F... ZONTY O.Z.
Pr...ej brigády 5233/26
58 01 Poprad
ICO: 42 421 241