

**Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
reg. č. IV/06/2021/DEK-PRAV, Z/2021/1184/IV/PRIF/TAJ
(ďalej len „dohoda“)**

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta (ďalej aj „PriF UK“)

Sídlo: Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc., dekan
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontaktná osoba: JUDr. Ing. Eva Lindáková, tajomníčka fakulty
tel.
mail:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Obchodné meno: **TETRASOFT, s.r.o.**
Sídlo : Komenského 14, 900 01 Modra
Zastúpený : RNDr. Daniel Kráľ, konateľ
IČO : 34 114 998
DIČ : 2020361046
IČ DPH: SK 2020361046
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I odd. Sro, vl.č. 13143/B
Bankové spojenie :
Číslo účtu vo forme IBAN:
Číslo elektronickej schránky:
Kontakt: e-mail: ,tel.

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **dohodu**.

Čl. 1 **Predmet dohody**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné č. IV/06/2021/DEK-PRAV, Z/2021/1184/IV/PRIF/TAJ (ďalej aj „Zmluva“) v zmysle ustanovenia Čl. X ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 31.3.2023.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy, t.j. ku dňu 31.3.2023. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda a odvoz odpadu), sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením Čl. VIII ods. 5 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.3.2023 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením Čl. IX ods.3 Zmluvy pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa Čl. IX ods.2 Zmluvy.

Čl. 2 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ, jedno vyhotovenie prevezme správca a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.	prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc.	RNDr. Daniel Kráľ
prorektorka pre majetok a investície	dekan	konateľ