

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 106/558/2017

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: [Záhorácka 1932/45, 47, Malacky](#), ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4950 vedenom pre katastrálne územie [Malacky](#)

v zastúpení správcou:

obchodné meno: [Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku](#)
so sídlom: [Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok](#)
IČO: 00170364
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu [Bratislava I](#), oddiel. [Dr](#), vl. č. [286/B](#)

osoby oprávnené konať za správcu: [Ing. Peter Poustecký](#), predseda predstavenstva
[Anna Volfová](#), člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

Článok I. Predmet dohody

- Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. [106/558/2017](#) uzavreli dňa [11.12.2017](#) Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. [106/558/2017](#) (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa [11.12.2017](#).
- V Centrálnom registri zmlúv bola Záložná zmluva zverejnená dňa a účinnosť nadobudla dňa
- Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
- Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.

5. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov
v zastúpení správcom
na základe plnej moci**

.....
Ing. Zdenka Dobreová
vedúca oddelenia správy úverov

.....
Ing. Peter Poustecký
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
občanov so sídlom v Pezinku

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka

.....
Anna Volfová
člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
občanov so sídlom v Pezinku

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka