

Kúpna zmluva č. 2/2023 - KZ

Predávajúci:

Obec: PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170

DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

1/ Meno a priezvisko: **Roman Knoška**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Cesta armády 144/52

2/ Meno a priezvisko: **Anna Knošková**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Cesta armády 144/52

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v rozsahu 4/24 v pomere k celku pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 337 ako **KN-C parc. č. 385 záhrada o výmere 222 m².**

Predávajúci touto zmluvou tento podiel predáva a kupujúci kupujú každý vo veľkosti 2/24 v pomere k celku na uvedenom pozemku za dohodnutú kúpnu cenu spolu 129,87 €.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu na účet najneskôr do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kupujúci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená.

Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po uhradení celej kúpnej ceny.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tomto článku.

3/ Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a zoznámili sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom nehnuteľnosti. V takomto stave ju kupujú a preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s ňou.

4/ Predaj spoluvlastníckeho podielu schválilo svojím uznesením č. 58/14.12.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.

Jedná sa o odpredaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 16.3.2023

.....
predávajúci
Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom

.....
kupujúci
Roman Knoška

.....
Anna Knošková