

Zmluva o dielo č. 2/2023

na zhotovenie diela - stavby „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Knižnici Beňuš**“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1.1. Objednávateľ: | Obec Beňuš |
| Sídlo organizácie: | Beňuš 355, 976 64 Beňuš |
| Štatutárny orgán: | Katarína Srnková, starostka |
| IČO: | 00313289 |
| DIČ: | 2021223039 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| 1.2. Zhotoviteľ: | Miestne prevádzkárne, s.r.o. |
| Sídlo: | 976 64 Beňuš 355 |
| Zastúpený: | Mgr.Jaroslava Niklová |
| Tel.: | 048/6198721 |
| Fax: | |
| e-mail: | jaroslava.niklova@benus.sk |
| Bankové spojenie: | Prima banka Brezno |
| Číslo účtu: | SK24 5600 0000 0020 0221 4001 |
| IČO: | 36 027 286 |
| DIČ: | 2021322193 |
| IČ DPH: | |
| Zapísaný registri: | OR Okresný súd v BB č.vložky 5101/S |

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.02.2023 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.
- Východiskové údaje:
 - Názov stavby: **Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Knižnici Beňuš**
 - Miesto stavby: Obec Beňuš, budova Knižnice
 - Katastrálne územie: kat. ú. Beňuš
 - Investor: Obec Beňuš

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Knižnici Beňuš“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
- Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,
Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávatel'om zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávatel'om
 - b) ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávatel'om
 - e) zvlášťne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávatel' po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena diela celkom: **29 215,07** EUR, slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťpäť eur a sedem centov
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
 - 4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.
5. Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávatel'om výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie naviac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Naviac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO max. do výšky 10% z celkovej ceny diela.
- 6.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:
 - 2.1 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.
3. Zmeny vo výmerách:
 - 3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
 - 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

- 4.1 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnene písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie väd:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

Čl. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
 - 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
 - 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
 - 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
 - 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
 - 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na dielo, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
 - 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
 - 7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.
 - 7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.
8. Odovzdávanie a preberanie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenía, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
- b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odkrytí zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
 - 16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
Denný zápis:
dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy;
- časový postup prác na stavbe.
 - 16.2 Ostatné údaje, napr.:
požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
 - 16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
 - 16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
 - 16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
 - 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
 - 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
 - 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.

20. Ukončenie prác

- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
 - 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

Čl. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 2.7. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.
- 2.8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

- 5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

- 5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

- 6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

- 6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

- 6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

- 6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

- 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

- 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.

- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
- b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
- d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

10. Platby pri odstúpení od zmluvy

10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.

10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“

ČI. 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona obcou Beňuš a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o príspevok.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Beňuš za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
 č. 2 Zoznam subdodávateľov ak je relevantné
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.

V dňa2023

Beňuš, dňa 2023

Zhotoviteľ :

Objednávatel' :

Mgr. Jaroslava Niklová

Katarína Srnková, starostka obce

Príloha č. 2 ZMLUVY: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)
1				

V,dňa:

Zhotoviteľ:

V dňa:

Objednávateľ:

KRYCÍ LIST VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygien. štandardov v Knižnici Beňuš.

Objekt:

01 - Stavebné úpravy knižnice

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec BEŇUŠ

Zhotoviteľ:

: určí výberové konanie

Projektant:

Ing. Karol Fraňo

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

05.09.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				29 215,07
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				29 215,07
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	29 215,07	0,00%	0,00	
Cena s DPH	v EUR			29 215,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

23.1.2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Miestne prevádzkárne s.r.o.

976 64 Beňuš č.355

IČO: 36 027 286

DIČ: 2021322193

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygien. štandardov v Knížnici Beňuš.

Objekt:

01 - Stavebné úpravy knižnice

Miesto:

Objednávateľ: Obec BEŇUŠ
Zhotoviteľ: : určí výberové konanie

Dátum: 05.09.2022

Projektant: Ing. Karol Fraňo
Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

29 215,07

HSV - Práce a dodávky HSV

10 391,52

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	439,84
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 966,93
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 758,64
99 - Presun hmôt HSV	226,11

PSV - Práce a dodávky PSV

14 229,28

713 - Izolácie tepelné	291,59
721 - Zdravotechnika	2 901,75
731 - vykurovanie	2 722,00
766 - Konštrukcie stolárske	2 811,39
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	517,70
771 - Podlahy z dlaždíc	307,46
776 - Podlahy povlakové	2 364,47
781 - Dokončovacie práce a obklady	1 698,73
783 - Nátery	83,92
784 - Dokončovacie práce - maľby	530,27

M - Práce a dodávky M

4 594,27

21-M - Elektromontáže	4 594,27
-----------------------	----------

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

29 215,07

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygien. štandardov v Knižnici Beňuš.

Objekt:

01 - Stavebné úpravy knižnice

Miesto:

Dátum: 05.09.2022

Objednávateľ:

Obec BEŇUŠ

Projektant: Ing. Karol Fraňo

Zhotoviteľ:

: určí výberové konanie

Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 215,07

1	K	625990000	poznámka		0,000	0,00	0,00
	W		"rozpočet je orientačný -ocenený v programe CENKROS4				
	W		"				
	W		" názvy materiálov su uvedené ako príklad, môžu byť v zmysle zákona				
	W		" nahradené ekviv. výrobkami / odsuhalasené projektantom /				
	W		Súčet		0,000		
2	K	62599000002	poznámka		0,000	0,00	0,00
	W		"k správne naceneni výkazu vymer jepotrebné				
	W		naštudovaniu PD		0,000		
	W		0				
D	3		Zvislé a kompletne konstrukcie				439,84
3	K	317941123.S	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE,U,UE,L č.14-22 alebo výšky do 220 mm	t	0,156	396,18	61,80
	W		0,156 " ok nosníky -2,8m*2ks		0,156		
4	M	133880001120.S	Oceľový nosník HEA 140, z valcovanej ocele S235JR	m	6,160	42,93	264,45
	W		5,600*1,1		6,160		
5	K	340236212.S	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,09 m2 tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	ks	1,000	7,21	7,21
6	K	340238240.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 450mm	m2	0,810	87,01	70,48
	W		0,9*0,9 " pod okno		0,810		
7	K	340239233	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (100x599x249)	m2	1,200	29,92	35,90
	W		0,6*2" m4		1,200		
	W		ytong100zamurovani		1,200		
	W		Súčet				6 966,93
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
8	K	611421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % hladkých	m2	50,090	6,02	301,74
	W		3,16+40,22+1,29+1,18+1,24+3		50,090		
9	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	50,090	3,30	165,30
10	K	611460372.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová tenkovrstvová, hr. 6 mm	m2	50,090	12,73	637,65
11	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	50,090	6,58	329,59
12	K	612421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	100,556	3,63	365,02
	W		(1,0+1,4)*2*0,5 "m3		2,400		
	W		(0,9+1,4)*2*0,5 "m4		2,300		
	W		(0,9+1,4)*2*0,5 "m5		2,300		
	W		(2,45+1,2)*2*0,5 "m4		3,650		
	W		(12,45*2+2,67*2+2,86*2-1)*2,53-0,6*0,6-0,9*1,2 " m1		87,009		
	W		(2,86*2+1)*2,44-0,9*2 "m2		14,597		
	W		3,2 " ostenia		3,200		
	W		-podkladPLstény " nova bo buraní		-14,900		
	W		Medzisúčet		100,556		
	W		Súčet		100,556		
13	K	612421615	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá	m2	35,730	15,60	557,39
	W		kerOBKLADplocha " príprava pod obklad		35,730		
14	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na niasakavé podklady	m2	35,730	2,46	87,90
	W		kerOBKLADplocha		35,730		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	100,556	2,18	219,21
	WV		omietkaOPrava		100,556		
16	K	612460372.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová tenkovrstvová, hr. 6 mm	m2	100,556	9,64	969,36
17	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	100,556	6,27	630,49
18	K	612423521	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm omietkou hladkou	m2	15,000	23,57	353,55
19	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	14,900	11,51	171,50
	WV		(3,16*2+1-0,8)*1,2 " m1		7,824		
	WV		(12,45*2+2,67*2+2,57*2)*0,2 " m2 nad podlahou		7,076		
	WV		Súčet		14,900		
20	K	612465114	Príprava vnútorného podkladu stien , Regulátor nasiakavosti	m2	14,900	1,33	19,82
	WV		14,9		14,900		
	WV	podkladPLsteny	Súčet		14,900		
21	K	622460364.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	0,810	12,99	10,52
22	K	622463257	Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií- saponát na čistenie fasády	m2	0,810	2,58	2,09
	WV		fasadaPLOCHy		0,810		
23	K	6224641R43	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, , zrno 2 mm,	m2	0,810	17,63	14,28
	WV		0,9*0,9		0,810		
	WV	fasadaPLOCHy	Súčet		0,810		
24	K	6224653R02	Príprava vonkajšieho podkladu stien - penetr. náter	m2	0,810	1,76	1,43
	WV		fasadaPLOCHy		0,810		
25	K	622481119R9	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením - na brizolit	m2	0,810	7,80	6,32
	WV		fasadaPLOCHy		0,810		
26	K	632001021	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	8,500	0,28	2,35
27	M	283320004800	Okrajová dilatačná páska PE RSS100/5 mm bez fólie na oddiľtovanie poterov od stenových konštrukcií	m	9,000	0,39	3,51
28	K	6324512R31	Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladný oceľovým hladidlom, hr. nad do 60 mm	m2	40,220	11,16	448,86
	WV		40,22 " pod vynní		40,220		
	WV	poter40mm	Súčet		40,220		
29	K	632452655.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 20 mm	m2	40,220	38,98	1 567,78
30	K	642944121	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	74,39	74,39
31	M	553310007100	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 600x1970	ks	1,000	26,88	26,88
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							2 758,64
32	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	50,090	3,71	185,83
33	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	50,090	5,34	267,48
	WV		3,16+40,22+1,29+1,18+1,24+3		50,090		
	WV		Súčet		50,090		
34	K	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	3,100	3,36	10,42
	WV		2,55*2-1*2 "m4-3		3,100		
	WV		Súčet		3,100		
35	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,867	29,83	55,69
	WV		2,44*2,55*0,3 " otvor 2-3		1,867		
36	K	962081141.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	1,464	8,46	12,39
	WV		2,44*0,6 " m4		1,464		
37	K	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,322	87,17	202,41
	WV		46,44		46,440		
	WV	burMAZ100mm	Súčet		46,440		
	WV		burMAZ100mm*0,05		2,322		
38	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	46,440	2,59	120,28
	WV		1,29+1,18+1,24+3		6,710		
	WV		2,66*2,44		6,490		
	WV		Medzisúčet		13,200		
	WV		33,24 " m2-3-4		33,240		
	WV		Medzisúčet		33,240		
	WV	burDLazba	Súčet		46,440		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	0,81	4,86
40	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	1,080	7,51	8,11
VV					1,080		
41	K	971033631.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	1,200	5,95	7,14
VV					1,200		
42	K	974031133	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 100 mm, -0,00900t	m	14,500	3,28	47,56
43	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	14,900	3,54	52,75
W					7,824		
W					7,076		
W					14,900		
otlceneOmietkyM2					Súčet		
44	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	61,316	4,70	288,19
W					14,592		
W					10,994		
W					25,586		
W					8,880		
W					8,460		
W					8,460		
W					9,930		
W					35,730		
W					61,316		
W					Súčet		
45	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	15,819	12,32	194,89
46	K	97908,01	poplatok za uloženie na skladke- /regionálna skladka/-stavebná suť	t	15,819	46,80	740,33
47	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,819	15,80	249,94
48	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	142,371	0,49	69,76
W					142,371		
49	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,819	12,43	196,63
50	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	31,638	1,39	43,98
W					31,638		
D 99					Presun hmôt HSV		226,11
51	K	999281R11	Presun hmôt pre práce HSV	t	11,084	20,40	226,11
D PSV Práce a dodávky PSV							14 229,28
D 713 Izolácie tepelné							291,59
52	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	6,978	1,01	7,05
53	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, pre podlahové vykurovanie	m2	8,025	0,79	6,34
W					8,025		
54	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	6,978	1,20	8,37
W					6,978		
55	M	283750001100	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 120 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh,	m2	7,118	37,78	268,92
W					7,118		
56	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,026	35,00	0,91
D 721 Zdravotechnika							2 901,75
57	K	7211	zdravotechnika- vid samostatný rozpočet od profesie	sub	1,000	2 901,75	2 901,75
D 731 vykurovanie							2 722,00
58	K	731111000.S	UK- vid samostatný rozpočet	sub	1,000	2 722,00	2 722,00
D 766 Konštrukcie stolárske							2 811,39
59	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	4,200	14,87	62,45
W					4,200		
W					4,200		
dlzkaOSTENIA					Súčet		
60	M	283290006100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér,	m	5,000	1,98	9,90
61	M	283290006200	Tesniaca fólia CX interiérová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér,	m	5,000	0,79	3,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
62	M	611416400	Plastové okno jednokridlové S, vxš 900x500 mm, izolačné trojsklo, + vn parapet, ozn o2	ks	1,000	192,00	192,00
62a	M	611416400	Plastové okno jednokridlové S, vxš 900x1200 mm, izolačné trojsklo, + vn parapet, ozn o1	ks	1,000	252,00	252,00
63	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	2,000	37,04	74,08
64	M	611730912	Vonk. dvere drevene jednokridlové, šxv 800x1970 mm, plne - podrobný popis -ozn D1	ks	2,000	972,00	1 944,00
65	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	23,70	71,10
wv					1+2	3,000	
66	M	611610000703	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600 mm/1970, plne	ks	3,000	126,00	378,00
67	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	24,096	0,66	15,90
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							517,70
68	K	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	19,000	4,60	87,32
69	M	553110000101	OK konštrukcia mreže 1200/900 mm - s povrchovou upravou	ks	1,000	425,00	425,00
wv					1	1,000	
70	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	4,978	1,08	5,38
D 771 Podlahy z dlaždíc							307,46
71	K	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	6,710	20,49	137,49
wv					1,29+1,18+1,24+3 " m 3,4,5,6	6,710	
wv					dlažbaPLspolu	Súčet	6,710
72	M	597865032019	dlažba keramická - vid PD	m2	7,381	21,60	159,43
wv					dlažbaPLspolu*1,1	7,381	
wv					Súčet	7,381	
73	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	2,475	4,26	10,54
D 776 Podlahy povlakové							2 364,47
74	K	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumových	m	40,780	3,61	147,22
wv					(12,45*2+2,67*2-1+2,86*2)	34,960	
wv					2,86*2+1-0,9	5,820	
wv					Súčet	40,780	
75	M	2841291503	soklik / lista / vid PD	m	42,000	7,80	327,60
wv					41,1764705882353*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	42,000	
76	K	7765211R2	montáž vlnitých povlakových podláh	m2	40,220	10,07	405,02
wv					40,22 " M1,2	40,220	
wv					PdlahovýPovlakPLO	Súčet	40,220
77	M	28412915011	podlahový povlak -vynil + pružná podložka	m2	41,024	32,40	1 329,18
wv					PdlahovýPovlakPLOCHA*1,02	41,024	
78	K	7765211001	penetračný náter	m2	40,220	1,74	69,98
wv					PdlahovýPovlakPLOCHA	40,220	
79	K	7765211002	příplatok za lepidlo- elastik	m2	40,220	1,92	77,22
wv					PdlahovýPovlakPLOCHA	40,220	
80	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	19,635	0,42	8,25
D 781 Dokončovacie práce a obklady							1 698,73
81	K	781445R09	montáž keramických obkladov vnútorných do tmelu	m2	35,730	20,40	728,89
wv					(1,0+1,4)*2*2,1-0,6*2 "m3	8,880	
wv					(0,9+1,4)*2*2,1-0,6*2 "m4	8,460	
wv					(0,9+1,4)*2*2,1-0,6*2 "m5	8,460	
wv					(2,45+1,2)*2*2,1-0,6*2*3-0,9*2 "m4	9,930	
wv					kerOBKLADplocha	Súčet	35,730
82	M	597657400011	Obkladačky keramické hladké 200/250 mm	m2	38,267	21,00	803,61
wv					kerOBKLADplocha*1,05	37,517	
wv					37,517*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	38,267	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	781445R12	priplatok za rohovníky	m2	35,730	3,72	132,92
VV kerOBKLADplocha					35,730		
84	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	13,878	2,40	33,31
D 783 Nátery							83,92
85	K	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	6,450	2,37	15,29
VV 1,25*3 +1,35*2 " zarubne					6,450		
VV Medzisúččet					6,450		
VV naterOK Súčet					6,450		
86	K	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	6,450	6,98	45,02
VV naterOK					6,450		
87	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	6,450	3,66	23,61
D 784 Dokončovacie práce - maľby							530,27
88	K	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	150,646	1,52	228,98
VV maľbyPL					150,646		
89	K	784452273	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad hrubozrnný výšky do 3, 80 m	m2	150,646	2,00	301,29
VV omietkaOPrava					100,556		
VV Medzisúččet steny					100,556		
VV 3,16+40,22+1,29+1,18+1,24+3					50,090		
VV Medzisúččet stropy					50,090		
VV maľbyPL Súčet					150,646		
D M Práce a dodávky M							4 594,27
D 21-M Elektromontáže							4 594,27
90	K	2100100011	elektro- vid samostatný rozpočet	ks	1,000	4 594,27	4 594,27