

**Dodatok č. 1  
k Nájomnej zmluve č. 2005/2019**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Slavomír Prokeš, rod. Prokeš, nar.:**  
Trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
(ďalej len ako „Nájomca“  
a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 04.02.2019 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2005/2019, centrálne číslo 44/2019 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku parc. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 141 328 m<sup>2</sup> (parc. č. CKN 700/33, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 034 m<sup>2</sup>) - **časť o výmere 36,96 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3327, výlučne za účelom skladovania konštrukčného materiálu – brán, situovaného v unimobunke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. V zmysle Článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **761,84 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 a bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 a bodom 2 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **761,84 €/ročne**.
  2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v pravidelných **štvrtročných splátkach (t.j. vo výške 190,46 €/štvrt'rok)**, a to vždy do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka (t.j. k 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.), a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa,

uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 171 004 2571, ak táto zmluva neustanovuje inak.

## Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.3.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 14.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal, primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Šťavomír Prokeš

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 3.3.2023 Podpis:.....  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať pe plnenie.  
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:  
Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová Dátum: 1.3.2023 Podpis:.....  
\*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová