

20230 152

2023

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
CEZ      /2023

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**  
**Meno a priezvisko:** Ing. Miloslav Rousek  
**Trvalé bydlisko:** Smreková 1997/1, 03401 Ružomberok  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením MsZ v Ružomberku č. 19/2023 zo dňa 08.02.2023** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemku CKN parc.č. 14076/16 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 19/2023 zo dňa 08.02.2023 schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom prevádzky tenisového kurtu č. 5 v areáli športoviska Fitness California.**
4. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listov vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

## **Čl. II. Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok:
  - CKN parc.č. 14076/16 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite sídliska Klačno.
3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4101, príslušné uznesenie MsZ a snímka z mapy tvoria prílohu tejto zmluvy.
4. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
5. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy a súčasne povinnosť na vlastné náklady a bezodplatne vykonávať údržbu a správu prenajatého pozemku.

## **Čl. III. Cena nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 19/2023 zo dňa 08.02.2023 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to **vo výške nájmu 1 € (slovom: jedno euro) /za rok/ za celý predmet nájmu.**
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou s DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 1 € prenajímateľovi v termíne vždy **do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.**
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € za rok 2023 v lehote do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy. Pri platbách je povinný uvádzať variabilný symbol .....
5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
6. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t.z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu. Právo nájomcu poskytovať predmet nájmu pre svojich klientov týmto nie je dotknuté.
2. Ustanovenie čl. V. ods. 1 tejto zmluvy sa nevzťahuje ani na uzatvorenie podnájomnej zmluvy resp. prenechanie predmetu nájmu do správy momentálnemu správcovi Ing. Milanovi

Sekerovi, trvale bytom Klačno 2000/27, 034 01 Ružomberok za rovnakých podmienok.

3. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je taká zmluva neplatná.
4. Prevádzkovanie a údržbu predmetu nájmu na jeho využívanie ako tenisového kurtu podľa podmienok upravených v tejto zmluve bude vykonávať nájomca na svoje náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzkovanie tenisového kurtu celoročne v čase prevádzkových hodín. Výnimku tvorí len čas nevhodných poveternostných podmienok.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie, zametanie a kontrolu priestoru tenisového kurtu, tak aby bol tenisový kurt riadne využiteľný v celom rozsahu prevádzkových hodín.
6. Nájomca zabezpečí verejný poriadok a ochranu majetku prostredníctvom pokynov a usmernení správcu alebo prostredníctvom Mestskej polície.
7. Nájomca je povinný dňom účinnosti nájmovej zmluvy osadiť na vhodnom mieste v blízkosti tenisového kurtu informačnú tabuľu o záväznom čase prevádzkových hodín určených pre verejnosť a pre potreby nájomcu a jeho klientov. **Nájomca je povinný poskytnúť tenisový kurt verejnosti počas prevádzkových hodín, a to bezplatne 4x do týždňa po 1 hodine, v čase do 19:00 hod. mimo víkendov.**
8. Obe zmluvné strany majú právo na taký harmonogram, ktorý zohľadňuje primerané využívanie tenisového kurtu oboma zmluvnými stranami v rôznych úsekoch dňa a týždňa (časovo rôzne atraktívne úseky dňa a týždňa).
9. Nájomca je povinný určiť pracovníka, prípadne pracovníkov zodpovedných za prevádzku, údržbu a kontrolu tenisového kurtu a zabezpečiť jeho priebežnú prítomnosť, prípadne prítomnosť formou pohotovosti (pri objekte bude na viditeľnom mieste zverejnené pohotovostné číslo na zodpovedného pracovníka) počas určených prevádzkových hodín tenisového kurtu.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu zodpovedný za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platnom znení. Prenajímateľ si vyhradzuje zákaz používania alkoholických a tabakových výrobkov a iných omamných látok, osobami zdržiavajúcimi sa na predmete nájmu, s čím nájomca súhlasí bez možnosti odvolať tento súhlas.

#### Čl. VI.

##### Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve alebo nevyužíva predmet nájmu,
  - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,

- nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
  - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
- predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájmovej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje a odovzdať mu predmet nájmu.

#### Čl. VII.

##### Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 2. a 3. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zmluvnom type.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
9. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely

tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .

V Ružomberku, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta

**Ing. Miloš Rousek**  
zast. Mária Rouseková, na základe  
plnomocenstva zo dňa

## GENERÁLNA PLNÁ MOC

Ja dolupodpísaný, Ing. Miloslav Rousek,  
Ružomberok, Smreková 1997/1,

bytom

### splnomocňujem týmto v plnom (generálnom) rozsahu svoju matku,

Máriu Rousekovú,  
1571/45, aby ma zastupovala

bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa

### vo všetkých právnych úkonoch,

najmä, nie však výlučne, aby mojím menom:

- uskutočňovala všetky právne úkony vrátane tých, pri ktorých sa vyžaduje písomná forma,
- konala pred všetkými štátnymi orgánmi, organizáciami a úradmi,
- zastupovala ma v plnom rozsahu mojich práv v konaní so všetkými právnickými i fyzickými osobami,
- vykonávala podania štátnym orgánom justičného charakteru /t.j. orgánom polície, prokuratúry, súdom/, aby v mojom mene podávala žaloby a v konaniach o týchto žalobách ma zastupovala,
- prijímala od právnických a fyzických osôb všetky druhy plnení vrátane peňazí, cenných papierov, cenín ako i všetkých ostatných vecí,
- uzavierala všetky zmluvy a dohody podľa občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka ako i podľa ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto zmluvy v mojom mene a s právnymi účinkami pre mňa podpisovala, aby ma v týchto zmluvách zaväzovala k príslušným plneniam, najmä aby uzatvárala a podpisovala zmluvy a dohody týkajúce sa mojich nehnuteľností vrátane ich predaja, darovania a prenájmu a aby ma zastupovala v príslušných nadväzujúcich konaniach najmä v konaní o vklade práv do katastra nehnuteľností,
- uskutočňovala všetky úhrady a platby a hospodárila s mojimi prostriedkami, ako aj preberala všetky, tu neuvedené, peňažné dávky a dôchodky,
- prijímala všetky poštové zásielky, a to i všetky doporučené, poštové zásielky určené do viacerých rúk adresáta a potvrdzovala za mňa ich prijatie, ako aj prijímal v mojom mene všetky peňažné zásielky, ako aj všetky finančné prostriedky doručované poštovou poukážkou,
- spôsobom, ktorý ona sama uzná za vhodný uplatňovala a hájila moje práva a záujmy,
- poskytovala a uskutočňovala všetky plnenia, na ktoré som povinný a aby mojím menom prijímala potvrdenia o splnení mojich záväzkov,
- vybavovala nové doklady v správnom a inom konaní pred orgánmi polície a orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy, odborom sociálnych vecí týkajúcich sa mňa, splnomocniteľa, ako aj nahlásila zmeny adresy trvalého bydliska na príslušnom mestskom, resp. obecnom úrade,
- konala mojím menom všetko, čo uzná za potrebné a vhodné vo vzťahu ku tretím osobám,
- aby ma zastupovala, ako aj podpisovala v akomkoľvek dedičskom konaní, v ktorom budem účastníkom ako dedič,
- jednala a podpisovala v mene mojej osoby vo všetkých veciach vzťahujúcich sa voči spoločnosti **Orange, a.s., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia, s.r.o.**,
- jednala a podpisovala v mene mojej osoby vo všetkých veciach vzťahujúcich sa voči **Poštovej banke a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s., Prima banke Slovensko a.s., Tatra banke a.s.**, ako aj voči ostatným, tu neuvedeným, **bankovým inštitúciám a bankám**,
- jednala a podpisovala v mene mojej osoby vo všetkých veciach týkajúcich sa **zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne, ako aj Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny**,
- jednala a podpisovala v mene mojej osoby vo všetkých veciach vzťahujúcich sa voči **Stredoslovenskej energetike, Vodárenskej spoločnosti a SPP**,
- ďalej ju splnomocňujem na všetky právne úkony spojené so zastupovaním vo všetkých veciach pred Mestským úradom Ružomberok, pred všetkými odbormi Okresného úradu Ružomberok, obchodnými registrami, ako aj na všetkých ostatných úradoch a inštitúciách.

Zástupca je oprávnený v rovnakom rozsahu splnomocniť ďalšiu osobu.  
Naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

Táto plná moc je časovo neobmedzená a je generálnou plnou mocou, t.i. generálna plná moc je aj na úkony, ktoré tu aj nie sú spomenuté.

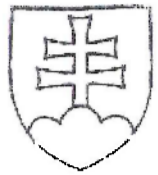
Ružomberok, dňa .....*13.6.2016*.....

.....  
Ing. Miloslav Rousek

Ja dolupodpísaná, **Mária Rouseková, rod. Jakobová, nar. 18. 06. 1950, r.č. 505618/194, bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa 1571/45, túto plnú moc prijímam.**

Ružomberok, dňa .....*13.6.2016*.....

.....  
Mária Rouseková



## OSVEDCENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miloslav Rousek**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ bytom **Ružomberok, Smreková 1997/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 454323/2016**.

Ružomberok dňa 13.6.2016

JUDr. Karja Leštinská  
notár

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





## Mesto Ružomberok

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

#### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 08.02.2023

K bodu č. 13.05

#### Uznesenie č. 19/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

##### I. schvaľuje

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku CKN parc.č. 14076/16 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. schvaľuje

*nájom prebytočného majetku* na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa:* na predmetom pozemku a časti susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa je umiestnený tenisový kurt. Majiteľ športového areálu Fitness California na Kľačne požiadal mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy, aby došlo ku majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod kurtom č.5.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

pozemok CKN parc.č. 14076/16 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Kľačno);

pre žiadateľa: Ing. Miloslav Rousek, trvalo bytom Smreková 1997/1, 034 01 Ružomberok,

za účelom užívania pozemku na prevádzku tenisového kurtu č. 5 v areáli športoviska Fitness California, za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za podmienky, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu a kurtu č. 5 na vlastné náklady a poskytne verejnosti kurt č. 5 bezplatne 4x do týždňa po 1 hodine, do 19 hodiny mimo víkendov a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Nájomca bude oprávnený predmet nájmu podnajať alebo prenechať do správy momentálne správcovi Ing. Milanovi Sekerovi, trvale bytom Kľačno 2000/27, 034 01 Ružomberok za rovnakých podmienok.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25).

V Ružomberku, dňa 23.02.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 2.3.2023  
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:41:51  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 1.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14076/16	441	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok





# Mesto Ružomberok

## ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA (ZFK) Vykonaná podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

**Príjem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy \***

### Finančná operácia, alebo jej časť

A. Pri dodržaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami  
**JE/ NIE-JE v súlade\***

- ..... \*\*
- a) ~~s~~ schváleným rozpočtom podľa príslušného programu .....
  - b) ~~s~~ osobitnými predpismi .....
  - c) ~~s~~ uzatvorenými zmluvami .....
  - d) ~~s~~ rozhodnutiami ..... Uznesenie MsZ č. 19/2023 zo dňa 08.02.2023 .....
  - e) ~~s~~ vnútornými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami : Zásady hospodárenia s majetkom mesta, verzia 12 .....
  - f) ~~s~~ inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov .....

B. Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať.

Dátum 14.3. 2023 Meno, priezvisko a podpis zodpovedného zamestnanca .....  
Mgr. Ľudmila Trnovská

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať.

Dátum 14.3. 2023 Meno, priezvisko a podpis povereného vedúceho zamestnanca .....  
JUDr. Katarína Šimanská

Finančná operácia:

Rozpočet:

\* nehodiace sa prečiarknuť

\*\* ak ZFK vykonáva viac poverených zamestnancov, uviesť na riadku dátum a podpis