

Kúpna zmluva

č. 184/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č.účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci

Katarína Šebová
rodné priezvisko: Priechodská
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: ul. Hradišská 626/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Majeríkova v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 352/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Majeríkova v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to stavby: „Garáž“ súp. číslo 3593 (bez pozemku), zapísanej na liste vlastníctva č. 5809 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, do podielu 1/1, a to: pozemok parc.č. KN-C 352/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 357 EUR (slovom: tristopäťdesiatšedem eur), čo je 17 EUR/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 1842023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.01.2023 predstavuje sumu 332,12 EUR, čo je 15,815 EUR/m².

3.5 Nakoľko bol zo strany kupujúceho predložený doklad o legálnosti stavby, v zmysle Prílohy č. 3, ods. 4 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš cena pozemku pri dodatočnom majetkovoprávnom usporiadaní pod garážami na území mesta postavenými v minulosti, kde nedošlo k registrácii zriadenia práva osobného užívania pozemku, je stanovená pre daný prípad na 17 EUR/m².

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ho prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúda, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc.č. KN-C 352/15 zastavaného stavbou: „Garáž“ súp. číslo 3593 v jeho vlastníctve, zapísanou na liste vlastníctva číslo 5809. Na stavbu bolo vydané bývalým Čsl. štátom – Mestským národným výborom, odborom výstavby v Liptovskom Mikuláši právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. Výst. 751/76 zo dňa 25.01.1977.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 13/2023 zo dňa 23. februára 2023.
- 6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedený prevod nepodliehal zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

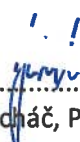
6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **01 03 2023**


V Liptovskom Mikuláši, dňa **16 03 2023**

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci:


.....
Ing. Ján Bldháč, PhD.,
primátor mesta




.....
Katarína Šebová