

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena: : Ing. Jozef Kimák rod. Kimák, občan SR

nar. , rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

a manželka

Valéria Kimáková, rod. Berežná, občan SR

nar. , rod. č.
trvale bytom: , 091 01 Stropkov

(ďalej len „oprávnení“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

a) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2358 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnení z vecného bremena, **Ing. Jozef Kimák rod. Kimák**, , 091 01 Stropkov a jeho manželka **Valéria Kimáková, rod. Berežná**, 091 01 Stropkov sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KNC 545/214, ostatná plocha vo výmere 21 m², k. ú. Stropkov vedený na LV 3947, podiele 1/1.

(3) Oprávnení z vecného bremena, **Ing. Jozef Kimák rod. Kimák**, , 091 01 Stropkov a jeho manželka **Valéria Kimáková, rod. Berežná**, , 091 01 Stropkov sú vlastníkom inžinierskych sietí, podzemného káblového elektrického vedenia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 178/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 02.12.2022, úradne overeného 07.12.2022, **pod G1-272/2022** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného káblového elektrického vedenia na parcele KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2358 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

a) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2358 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1

o d p l a t n e z r i a d' u j e

v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov inžinierskych sietí - podzemného káblového elektrického, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 178/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 02.12.2022, úradne overeného 07.12.2022, **pod G1-272/2022**, v rozsahu **31,00 m²**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- 1) strpieť umiestnenie podzemného káblového elektrického vedenia na slúžiacom pozemku, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 178/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 02.12.2022, úradne overeného 07.12.2022, **pod G1-272/2022**,
 - 2) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - 3) povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.
- (2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:
- a) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2358 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávnených z vecného bremena na zachovanie podzemného plynového potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv podzemného plynového potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 48 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 28.02.2023.

III.

- (1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.
- (2) Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **109,74 €** (slovom: jednosto deväť eur a sedemdesiatštyri centov), ktorá bude zaplatená oprávnenými z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

- (1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (2) Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.

(3) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 66,00 € uhradí oprávnení z vecného bremena.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnení z vecného bremena obdržia jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Ing. Jozef Kimák

Valéria Kimáková