

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

## **Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov**

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
IČO: 00 331 007  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : 27 328 612/0200  
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

## **Oprávnený z vecného bremena: PKP Auto s. r. o.**

so sídlom : Letná 2142/2C  
091 01 Stropkov  
IČO : 45 344 418  
zast. : Ján Prochyra, konateľ spoločnosti  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23143/P.

(ďalej len „oprávnený“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

a) pozemok KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnený z vecného bremena, firma **PKP Auto s. r. o.**, Letná 2142/2C, 091 01 Stropkov, IČO: 45344418 je výlučným vlastníkom pozemku KNC 620/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 532 m<sup>2</sup>, k. ú. Stropkov vedený na LV 5116.

(3) Oprávnený z vecného bremena, firma **PKP Auto s. r. o.**, Letná 2142/2C, 091 01 Stropkov, IČO: 45344418 je vlastníkom inžinierskych sietí, plynového potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 185/2022 zo dňa 16.12.2022, úradne overený dňa 02.01.2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 2/2023** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia plynového potrubia na parcele KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov.

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

a) KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1

**o d p l a t n e z r i a d ť u j e**

na tomto pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka inžinierskych sietí - plynové potrubie, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 185/2022 zo dňa 16.12.2022, úradne overený dňa 02.01.2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 2/2023**, v rozsahu **24 m2**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- 1) strpieť umiestnenie podzemného plynového potrubia na slúžiacom pozemku, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.185/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 16.12.2022, úradne overeného 02.01.2023, pod **G1-2/2023**,
- 2) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného plynového potrubia,

Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- a) pozemok KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1750 m2, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie plynového potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv plynového potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 47 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 28.02.2023.

### III.

- (1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.
- (2) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **84,96 €** (slovom: osemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov), ktorá bude zaplatená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV.

- (1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

### V.

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

---

JUDr. Ondrej Brendza  
Mesto Stropkov  
primátor mesta

---

Ján Prochyra  
PKP Auto, s. r. o.  
konateľ spoločnosti