

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 278/SF/2008 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta
IČO: 00329614 **DIČ:** 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. JBOTTO, s.r.o., Agátová 2007/1, 052 01 Spišská Nová Ves, zastúpená**
MUDr. Jánom Bottom, konateľom spoločnosti
IČO: 44 229 437
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK94 0200 0000 0024 8098 9856 **BIC:** SUBASKBX
/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 278/SF/2008 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátného zdravotníckeho zariadenia – odbornej ambulancie pediatickej kardiológie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.2 je zmena čl. 5 v bodoch 3, 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 278/SF/2008
nasledovne:

„3. Nájomné:	54,98 m2	1.380,50 €
4. Zálohy na služby:		
- teplo ÚK		1.539,72 €
- teplo na ohrev TV		184,20 €
- voda použitá na ohrev TV		42,00 €
- vodné a stočné		54,00 €
- zrážková voda		24,00 €
- elektrická energia		744,00 €
- drobné opravy		39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO		108,00 €
- upratovanie		960,00 €
Zálohy s p o l u :		3.695,52 €
5. Ročná úhrada celkom:		5.076,02 €
6. Mesačná úhrada:		423,00 € “

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 2 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa :



Ing. Pavol Bečárík

Za nájomcu:

JBOTTO, s.r.o.
PEDIATRICKA
Agátov
052 01 Spiš
IČO: 44229437,

MUDr. Ján B o t t o