

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 384/SF/2019 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. HUMANITÁR, n.o. - Centrum psychosociálnej a ošetrovateľskej starostlivosti

Škultétyho 19, 080 01 Prešov

zastúpená PhDr. Anettou Cierny, štatutárnou zástupkyňou

IČO: 37 886 932

DIČ: 2022062526

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0020 6708 1553

(ďalej len nájomca)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 384/SF/2019 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie č. 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky Poradne pre ľudí s duševným ochorením a ich rodiny a na nácvik sociálnych a pracovných zručností. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.1 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 384/SF/2019 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:
- teplo ÚK

1.717,44 €

- vodné a stočné	72,00 €
- zrážková voda	60,00 €
- elektrická energia	600,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	66,00 €
Zálohy s p o l u :	2.555,04 €

5. Ročná úhrada celkom: **3.108,00 €**

6. Mesačná úhrada: **259,00 € "**

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 1 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:


.....
PhDr. Anetta Cierňy
štatutárna zástupkyňa