

Zmluva č. 873420002-3-2023-VB

SSC/.../.../2023

o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík – riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02
Zvolen

(ďalej len „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR
zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo 07.12.1995 v znení jej neskorších
zmien a doplnení
Štatutárny zástupca : Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
uzavrieť Zmluvu : Bc. Július Kósa – poverený riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava,
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO : 00 003 328
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN :

(ďalej len „**Oprávnený**“),
(Povinný a Oprávnený spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Prílepy**, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
4125	491/14	C	28128	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj len „**Zaťažný pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Oprávnený je vlastníkom a stavebníkom stavby „I/65 Most nad Železnicou, pri Zlatých Moravciach, most 65-020“ (ďalej len „**Stavba**“). Časť Stavby sa nachádza na Zaťažnom pozemku špecifikovanom v ods. 2.1 tejto Zmluvy.

2.3 Mesto Zlaté Moravce ako miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 08.04.2022 pod č. 1182/9817/2022/PM Záväznú stanovisko, ktorým v zmysle § 120 ods 2 stavebného zákona vydáva špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu povolenia na stavbu „I/65 Most nad Železnicou, pri Zlatých Moravciach, most 65-020“.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného, výlučne **k časti Zaťažného pozemku, t. j. k parc. C KN č. 491/14 vo vyznačenom rozsahu dielom č. 1** o výmere 150 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/01/2021 „*na vyznačenie vecného bremena na p.č. 491/14*“ vyhotovený spoločnosťou GEOsys s. r. o. geodetická kancelária, Rezedová 25/B, Bratislava, autorizačne overenom dňa 25.01.2022 Ing. Bibianou Velčkovou a úradne overenom dňa 01.02.2022 Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. G1-56/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

a) Oprávnený má právo využívať Zaťažný pozemok bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na umiestnenie Stavby a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecných bremien

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **67,03 EUR** (slovom: šesťdesiatšesť eur a tri centy) **bez DPH** (ďalej len „**Odplata**“). Podkladom pre určenie výšky Odplaty je Znalecký posudok č. 64/2022 zo dňa 10.08.2022, ktorý vyhotovila Znalecká organizácia Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove, spracovateľ: Ing. Peter Čepček, znalec v odbore stavebníctvo, MS SR pod ev. č. 910466.

Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu za zriadenie Vecného bremena uhradí Oprávnený Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy v lehote podľa ods. 4.2 tohto článku Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych

predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú Odplatu podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Uvedená povinnosť zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do operátu katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženého pozemku voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Oprávneného alebo Povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty.

6.2 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťaženého pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.5 Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po nadobudnutí jej platnosti obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa dohodli, že ako prvý túto Zmluvu zverejní Povinný. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Dotknutému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky

náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.11 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Slovenská správa ciest
Bc. Július Kósa
poverený riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava