

**Dodatok č.1 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
č. 28/2019-ÚR-ÚPP**

uzatvorenej podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

**2. Gejza Haak, rodený narodený , rod. Č a manželka Jitka Haaková,
rodená narodená rod. č. obaja bytom Vysoké Tatry,
059 60
(ďalej len „kupujúci“)**

Na základe rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, č. V 1089/2019/Se zo dňa 12.04.2019 o prerušení konania návrhu na vklad, zmluvné strany uzatvárajú nasledovný dodatok ku kúpnej zmluve:

Čl.I.

Predmet dodatku

A. Čl. II. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 28/2019-ÚR-ÚP „Predmet prevodu“sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva:

- a. byt č. 4 v podkroví v bytovom dome na 1. poschodí vo vchode A v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 9947/101579 (ďalej len spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“)v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica.
- Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská

Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

- b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 9947/101579 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9947/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m², t.j.48,77 m² (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“). Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9947/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t.j. 255,78 m²/ ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- e. nebytový priestor č. 2-2 vo vchode A na prízemí bytového domu v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 2666/101579 – garáž č.2 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2666/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m², t.j.13,07 m² (pozemok pod garážou), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- f. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2666/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t.j. 68,55m² (príľahlý pozemok ku garáži), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- g. spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ na nebytovom priestore č. 8-1 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

2. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu podľa č. VI tejto zmluvy.

B. Čl.III. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 28/2019-ÚR-ÚPP „Popis bytu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III.

Popis bytu a nebytových priestorov

1. **Byt č.4** pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 99,47 m², z čoho 6,17 m² pripadá na pivnicu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru,

rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka.

4. **Nebytový priestor č. 2-2** vo vchode A na prízemí bytového domu – **garáž č. 2** pozostáva z jednej miestnosti o výmere 26,66 m². Je prístupná z úrovne terénu cez dvojkrídle otvárané drevené vráta.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu vo veľkosti 2666/101579.

5. **Nebytový priestor č. 8-1 /sklad č.9/** sa nachádza vo vchode A na prízemí bytového domu a tvorí ho jedna miestnosť o výmere 4,04 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu vo veľkosti 404/101579.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 28/2019-ÚR-ÚPP** ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici 24.04.2019

Kupujúci

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u