

Zámenná zmluva č. 10/2023

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.

Obec Poriadie

so sídlom Poriadie č. 114 , 906 22 Poriadie

zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom

IČO: 00 309 842

/ďalej len zamieňajúci č. 1/

Zamieňajúci č. 2.

Meno **Ing. Ivan**

Priezvisko : **Erben**

Rodné priezvisko : Erben

Rodné číslo : 820919/6226

Dátum narodenia : 19.09.1982

Adresa trvalého bydliska : Bakošova 4714/1,

841 03 Bratislava - Lamač

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno **Ing. Mária**

Priezvisko : **Erbenová**

Rodné priezvisko : Funketová

Rodné číslo : 806009/9069

Dátum narodenia : 09.10.1980

Adresa trvalého bydliska : Bakošova 4714/1,

841 03 Bratislava - Lamač

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len zamieňajúci č. 2/

alebo spolu len „zmluvné strany“

II.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 Obec Poriadie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 690 vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 27165, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zamieňajúci č. 2 je v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 618 vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 27170, o výmere 656 m², druh pozemku: záhrada.
3. Na základe geometrického plánu č. 2/2023 na rozdelenie pozemku parcely registra C , p. č. 27170, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOSIS SK, s.r.o. , Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO 36 256 307, zo dňa 17.01.2023, Petrom Kollárom, autorizačne overeným dňa 18.01. 2023 Ing. Zdenkom Vávrom, autorizovaným geodetom a kartografom č. 756, úradne overený dňa 30.01. 2023 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-24/2023 došlo k rozdeleniu pozemku p.č. 27170.

Na základe vyššie citovaného geometrického plánu došlo k rozdeleniu pozemku z pôvodnej parcely registra C p.č. 27170, druh pozemku záhrada o výmere 656 m², a to tak, že vznikla:

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 27170/1 o výmere 345 m², druh pozemku záhrada,
- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 27170/2 o výmere 311 m², druh pozemku záhrada.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná zámena nehnuteľností, a to :

a)

- pozemok registra C, parcelné číslo 27165, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

b)

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 27170/1 o výmere 345 m², druh pozemku záhrada.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností - pozemkov nasledovným spôsobom:

Zamieňajúci č. 1 zamieňa v celosti (podiel 1/1) pozemok :

- pozemok parcela registra C, parcelné číslo 27165, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za nehnuteľnosť- pozemok v celosti (podiel 1/1) vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2

- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 27170/1 o výmere 345 m², druh pozemku záhrada,

ktorý pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023 na rozdelenie pozemku parcely registra C , p. č. 27170, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOSIS SK, s.r.o. , Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO 36 256 307, zo dňa 17.01.2023, Petrom Kollárom, autorizačne overeným dňa 18.01. 2023 Ing. Zdenkom Vávrom, autorizovaným geodetom a kartografom č. 756, úradne overený dňa 30.01. 2023 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-24/2023.

3. Predmetné pozemky si zmluvné strany odplatne zamieňajú tak, že:

a./ Zamieňajúci č.1 sa stane výlučným vlastníkom v celosti (podiel 1/1) pozemku:

- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 27170/1 o výmere 345 m², druh pozemku záhrada,

ktorý pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023 na rozdelenie pozemku parcely registra C , p. č. 27170, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOSIS SK, s.r.o. ,

Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO 36 256 307, zo dňa 17.01.2023, Petrom Kollárom, autorizačne overeným dňa 18.01. 2023 Ing. Zdenkom Vávrom, autorizovaným geodetom a kartografom č. 756, úradne overený dňa 30.01. 2023 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-24/2023.

b./ Zamieňajúci č. 2 sa stane v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom pozemku v celosti (podiel 1/1) :

- pozemok parcela registra C, parcelné číslo 27165, o výmere 345 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

4. Predmetná záměna pozemkov sa uskutočňuje v súlade ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Zámer zameniť predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Poriadie, bol realizovaný v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovej stránke Obce Poriadie. Potvrdenie o zverejnení zámeru tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve. Zámer záměny pozemkov v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Poriadí č. 83/2022 zo dňa 8. 12. 2022 a tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve.

6. Záměnu pozemku parcely registra C, parcelné číslo 27165, o výmere 345 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech zamieňajúceho č. 2 z tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom obce Poriadie č. 9/2023. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poriadí zo dňa 23. 2. 2023, tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

7. Záměnná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Potvrdenie o zverejnení záměnnéj zmluvy tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve.

Článok IV

Cena predmetu záměny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy si navzájom medzi sebou zamieňajú bezodplatne, nakoľko sa jedná o pozemky v rovnakom katastrálnom území, rovnakého umiestnenia pozemku, rovnakej rozlohy ako aj hodnoty pozemku, s čím obe zmluvné strany súhlasia.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy a dlhy ani vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor o jeho povolení.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah v zmysle platnej legislatívy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2 najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č.2.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré dohoda výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúcemu č.2 patrí každému jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

3. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č.1 a ďalej právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor o jeho povolení.

5. V prípade, ak Okresný úrad v Myjave katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Poriadí, dňa2023

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č.2

.....

Obec Poriadie
zastúpená starostom obce
Mgr. Martinom Pražienkom

.....

Ing. Ivan Erben – overený podpis

.....

Ing. Mária Erbenová – overený podpis