

Kúpna zmluva č. 173/ON-2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.16.2018
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000187786/8180
IBAN:	SK 948100000007000187786/8180

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Mesto Spišské Podhradie
Sídlo:	Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
V zastúpení:	MVDr. Michal Kapusta – primátor mesta
IČO:	00329622
DIČ:	2020717886
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča na LV č. 1696, a to:

pozemku parc. registra „C“ KN č. 1809/10 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a záväzok kupujúceho zaplatiť za nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bode 2. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bode 1. tejto zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Nehnuteľnosť je na základe Rozhodnutia č. p.: CPPO-ON-2018/002198-004 zo dňa 31.05.2018 v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. prebytočným majetkom štátu.
4. Mestské zastupiteľstvo Mesta Spišské Podhradie prerokovalo a schválilo kúpu nehnuteľnosti Uznesením č. MZ-02-18-B-14 zo dňa 22.03.2018.
4. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 8e písm.b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. Nehnuteľnosť, zameraná geometrickým plánom č. 21/2018 zo dňa 21.02.2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolкера 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča pod č. G1 - 54/18 dňa 26.02.2018, vznikla oddelením z pozemku parc.reg. „C“ KN č. 1809/1 o výmere 2002 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča na LV č. 1696, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská Republika v správe Ministerstva vnútra SR.

Čl. II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať nehnuteľnosť ako chodník, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 7/2018 zo dňa 12.03.2018 vypracovaným znalcom Ing. Eduardom Hudym, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, so sídlom Fučíkova 957/9 085 01 Bardejov, na sumu 313,28 EUR (slovom: tristotrinásť eur dvadsaťosem centov), zaokrúhlene 315,00 EUR (slovom: tristopätnásť eur).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom navýšenú o 10 % , t.j. v celkovej výške **346,00 EUR** (slovom tristoštyridsaťšesť eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa platnosti tejto zmluvy v celosti, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0700 0018 7786, a to ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. III. bode 3. tejto zmluvy, je predávajúci v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na nehnuteľnostiach neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnostiach. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľností je mu známy z predložených dokladov (znalecký posudok č. 7/2018 zo dňa 12.03.2018) a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by kupujúci museli bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastníci nehnuteľností alebo ako užívatelia nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

9. V prípade, ak Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi uvedenej v čl. III bode 2. tejto zmluvy, a to v lehote do siedmich (7) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v článku III. bode 3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.
6. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levoča o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí dňa:

za kupujúceho:

.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta Spišské Podhradie

V Bratislave dňa:

za predávajúceho:

.....
Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR