

Zmluva č. 02/2023

o poskytnutí nebytových priestorov a technického vybavenia do dočasného užívania a úhrade s tým súvisiacich nákladov, uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Stredná odborná škola – Szakközépiskola J. Kráľa , Veľké Kapušany
Sídlo: J. Kráľa 25, 07901 Veľké Kapušany
Zastúpený: Ing. Mokoš Rochard, MBA, riaditeľ školy
IČO: 17055393
DIČ: 2020507819
Číslo účtu: SK75 8180 0000 0070 0046 1183
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zriadená: 2.9.2008 zriaďovacou. list.č.1712/2008 - RU 17/27926, vydanou predsedom KSK v Košiciach
(ďalej len „prenajímateľ“)
A

Nájomca: GYMNÁZIUM - GIMNAZIUM
sídlo: Ul. Zoltána Fábryho, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpený: Mgr. Ľudovít Mišľan, PhD. - riaditeľ
IČO / DIČ: 00161250 / 2020539906
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK79 8180 0000 0070 0019 1451
Zriadená: Zriaďovacia listina KSK č.1170/2009-RU17/8428 zo dňa 7.4.2009
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy, ktorej súčasťou je telocvičňa a ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovciach Správou katastra Michalovce a zapísaná na liste vlastníctva č. 1536, sa nachádza na parcele č. KN-C 1463 o celkovej výmere 1393 m² ako škola, súpisné číslo 888, katastrálne územie Veľké Kapušany na ulici J.Kráľa 25 vo Veľkých Kapušanoch, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť (ďalej len „ predmet nájmu“) zverenú do správy a je oprávnený ju prenajať nájomcovi.**
- Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode do dočasného užívania nájomcovi a to:
 - nebytový priestor – telocvičňa o výmere 615 m² na prízemí budovy školy, za účelom výuky telesnej výchovy a vzdelávacích krúžkov žiakov najviac na 5 dní v mesiaci, 4,5 hodín denne (t.j. najviac 22,5 hodín mesačne),
 - spoločné priestory o výmere 101 m² na prízemí (ďalej len „predmet nájmu“), za ktoré sa nájomca zaväzuje platiť dohodnutú sumu za energie.
- Nájomca má právo užívať miestnosti šatní a sociálneho zariadenia pri telocvični.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Rozpis nákladov - výdavkov spojených s používaním telocvične a príslušných priestorov

Spotreba el. energie paušálne za 1 hodinu	1,00 €
Spotreba vody paušálne za hodinu	0,25 €
<u>Spolu za hodinu použitia telocvične</u>	<u>1,25 €</u>
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu vypočítanú ako súčin 1,25 € a počtu hodín použitia telocvične (sadzba uvedená v bode 1) bezhotovostnou platbou prenajímateľovi na účet v Štátnej pokladnici č. ú. 7000461183/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom štvrťročne. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu dočasného užívania je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu dočasného užívania, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený prenájom.
2. Pri skončení dočasného užívania sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet dočasného užívania v stave akom ho prevzal.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň odo dňa zverejnenia v zmysle novely zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa, 16.3.2023

Vo Veľkých Kapušanoch dňa, 16.3.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: