



KÚPNA ZMLUVA č. Z-212/EÚ/2023

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a § 8f a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zastúpené:	Mgr. Jozef Švolík, generálny riaditeľ
IČO:	00 164 763
DIČ/IČ pre DPH:	2020829954/SK2020829954
Bankové spojenie:	

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Mgr. Ing. Ján Kaššaj

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo tiež len „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Slovenské národné divadlo je správcom hnuteľného majetku štátu: **mobiliáru – opotrebovaného nábytku v byte č. 1-1708 v objekte Panorama City na Landererovej č. 8 v Bratislave**. Byt bol skolaudovaný v roku 2016, v tom čase bol vybavený nábytkom a následne používaný predchádzajúcim vlastníkom až do roku 2020, kedy bol byt získaný do správy SND a v roku 2023 bol byt predaný novému majiteľovi. Nábytok, ktorý bol opotrebovaný viacročným používaním, nebol súčasťou ocenenia bytu. Na základe obhliadky a ocenenia mobilného nábytku zo dňa 06.02.2023 bol vyhotovený záznam, ktorého súčasťou je súpis a ocenenie jednotlivých kusov nábytku (Príloha č. 1).
- 1.2. Predmetom kúpy je trvale prebytočný hnuteľný majetok štátu v správe Slovenského národného divadla bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1. Generálny riaditeľ rozhodol o prebytočnosti uvedeného majetku Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu č. 2/2023 zo dňa 08.02.2023.

- 1.3. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy riadne a včas. Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť cenu na základe obojstrannej dohody zmluvných strán podľa Čl. III. tejto zmluvy.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1. riadne prehliadol, je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetov, ktoré sú predmetom kúpy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú a nemá voči predmetu kúpy žiadne výhrady.
- 1.5. Účelom kúpy hnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. je jeho využitie pre osobnú potrebu.

II. Čas plnenia

- 2.1. Kupujúci sa zaväzuje prevziať si predmet kúpy v lehote 10 dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy, pričom termín prevzatia je povinný dohodnúť s predávajúcim vopred, minimálne 3 pracovné dni pred dňom prevzatia.
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje v termíne dohodnutom s kupujúcim predmet kúpy pripraviť na odovzdanie.

III. Cena plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle ocenenia jednotlivých kusov nábytku (viď Príloha č. 1) spolu vo výške **1 000,- EUR vrátane DPH (slovom: jedentisíc eur)**, čo predstavuje sumu, ktorá musí byť pripísaná predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy spôsobom v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že stanovená kúpna cena je konečná a zahrňuje všetky náklady súvisiace s odovzdaním predmetu kúpy. Ostatné náklady znáša kupujúci v plnej miere.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci vystaví a zašle faktúru kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci sa po doručení faktúry zo strany predávajúceho zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia.

V. Miesto plnenia, prechod vlastníctva

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy v čase podľa čl. II byte č. 1-1708 na Landererovej č. 8 v Bratislave.
- 5.2. Pri odovzdaní predmetu zmluvy kupujúci podpíše Protokol o prevzatí predmetu kúpy, ktorý bude obsahovať rozsah dodaného plnenia a deň odovzdania predmetu kúpy.
- 5.3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom odovzdania predmetu kúpy podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy. Tým okamihom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

VI. Sankcie

- 6.1. V prípade, že kupujúci je v omeškaní s platbou za predmet zmluvy 5 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry predávajúcim, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

VII. Doručovanie

- 7.1. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2. Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové spojenie, na ktorý majú byť platby uhrádzané a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné ukončiť
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodu porušenia, resp. nedodržania niektorej z povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
- 8.2. Účinky odstúpenia od zmluvy podľa čl. VIII, bod 8.1. nastávajú dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
- 8.5. Právne vzťahy, práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a tam, kde to nie je možné, príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nejasností a sporov sa budú snažiť riešiť situáciu najmä dohodou.
- 8.7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu a súhlasia s ním, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

8.8. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

V Bratislave dňa :

predávajúci :

kupujúci:

.....
Mgr. Jozef Š v o l í k
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Ing. Ján K a š š a j