

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko:	Viera Kišová
Rodné priezvisko:	Vitézová
Trvalý pobyt:	Teplý Vrch č. 69
Dátum narodenia:	01.02.1946
Rodné číslo:	465201/734
(ďalej len „predávajúci č.1“)	

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko:	Milan Koska
Rodné priezvisko:	Koska
Trvalý pobyt:	J. A. Komenského 1713/16, Rožňava
Dátum narodenia:	26.09.1956
Rodné číslo:	560926/7279
(ďalej len „predávajúci č.2“)	

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Lukovištia
Sídlo:	Lukovištia č. 26
Štatutárny orgán:	Mgr. Roman Hubert, starosta obce
IČO:	00318906
(ďalej len „kupujúci“)	

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Lukovištia**, obec Lukovištia, okres Rimavská Sobota zapísanej na **LV č. 801** vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako:

- Pozemok registra E KN, parcelné číslo 379/1 o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda

evidovaná na mene **predávajúceho č. 1 Viera Kišová** pod **B: 1** v spoluvlastníckom podiele **8/15** a pod **B: 2** v spoluvlastníckom podiele **7/30**

a evidovaná na mene **predávajúceho č. 2 Milan Koska** pod **B: 3** v spoluvlastníckom podiele **7/30**

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí im zaň kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 830 € (slovom osemstotridsať EUR).

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 1 nasledovne:

Na prevádzajúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 pripadá suma 636,30 € (slovom šesťstotridsaťšesť eur tridsať centov), ktorá bude vyplatená **v hotovosti v deň podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami**. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci č. 1 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 2 nasledovne:

Na prevádzajúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 pripadá suma 193,70 € (slovom jednotodeväťdesiattri eur sedemdesiat centov), ktorá bude vyplatená **v hotovosti v deň podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami**. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci č. 2 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, budú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do držby ihneď po podpise zmluvy.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 poverujú a splnomocňujú kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2. vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2. vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa 17.03.2023

Viera Kišová v.r.

.....
Predávajúci č. 1
Viera Kišová

Mgr. Roman Hubert v.r.

.....
Kupujúci
Obec Lukovištia
Mgr. Roman Hubert, starosta obce

Milan Koska v.r.

.....
Predávajúci č. 2
Milan Koska

**Okresný úrad
Rimavská Sobota
katastrálny odbor
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota**

Navrhovateľ:

Názov: Obec Lukovištia
Sídlo: Lukovištia č. 26
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Hubert, starosta obce
IČO: 00318906

**NÁVRH
na vklad vlastníckeho práva**

I.

Navrhovateľ ako kupujúci uzavrel dňa Kúpnu zmluvu s predávajúcimi: Viera Kišová, rod. Vitézová, nar. 01.02.1946, rod. č. 465201/734 a Milan Koska, nar. 26.09.1956, rod. č. 560926/7279.

Ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa **v katastrálnom území Lukovištia**, obec Lukovištia, okres Rimavská Sobota zapísanej na **LV č. 801** vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako:

- Pozemok registra E KN, parcelné číslo 379/1 o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda

evidovaná na mene **predávajúceho č. 1 Viera Kišová** pod **B: 1** v spoluvlastníckom podiele **8/15** a pod **B: 2** v spoluvlastníckom podiele **7/30**

a evidovaná na mene **predávajúceho č. 2 Milan Koska** pod **B: 3** v spoluvlastníckom podiele **7/30**

II.

Obec Lukovištia týmto potvrdzuje, že kúpna zmluva, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu na vklad bola dňa zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Navrhovateľ na základe uvedených skutočností a predložených listín žiada, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti podľa priloženej zmluvy v prospech kupujúceho *povolí*.

V Lukovištiach, dňa

.....
kupujúci - Obec Lukovištia
Mgr. Roman Hubert, starosta obce

Prílohy:

1. Kúpna zmluva – 2x
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva o schválení právneho úkonu
3. Správny poplatok vo výške 66 €