

ZMLUVA
č. správca: BA84/2-81/2019/0820000-Oz
č. užívateľ: 190591-11200-NZ
o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
(ďalej len ako „Zmluva“)

uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Správcom: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ** – riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená, na základe Plnomocenstva č. KaMO-11-68/2018 zo dňa 13.8.2018
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1151
Variabilný symbol: 0884238017

(ďalej len ako „správca“)

a

Užívateľom: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
v zastúpení na základe Poverenia Ev. č. 50/2018
JUDr. Szabolcs HODOSY, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia ALBERTOVÁ, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej správca a užívateľ len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. II.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že vyvinú všetko úsilie smerujúce k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu špecifikovaného v čl. II.

Čl. II

1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok štátu, a to pozemky:
 - parcela C - KN č. **895/2, zastavané plochy a nádvoria** o výmere 24 m²,
 - parcela C - KN č. **895/3, zastavané plochy a nádvoria** o výmere 54 m²,v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. **617** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom v prospech správcu v podiele 1/1 (ďalej len ako „pozemky“).
2. Užívateľ je vlastníkom stavby, a to trafostanice TS 0068-120, evidovanej v Liste vlastníctva č. 1993 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kubrá, ako Budova TS, súp. č.747 situovaná na pozemku C-KN parc. č. 895/2.
3. Parcela C KN č. 895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² tvorí príľahlú plochu a zároveň prístup k stavbe situovanej na parc. č. 895/2 a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou TS 0068-120.

Čl. III

1. Užívateľ užíva pozemky uvedené v Čl. II za účelom prevádzkovania trafostanice, ktorá je súčasťou verejného rozvodu elektrickej energie.
2. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie pozemkov vo výške **8,00 €/m²/rok** nasledovne:
 - a) **Úhrada za obdobie od 1.4.2017 do 1.4.2019, predstavuje sumu** vo výške **1.248,00 €** (slovom „tisícdvestoštyridsaťosem eur“) t.j. 1.248,00 € = celková výmera pozemkov = 78 m² krát dohodnutá úhrada 8,00 €/m²/rok krát 2 roky

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť túto sumu na uvedený účet a variabilné číslo správcu **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

- b) **Úhrada za obdobie od 1.4.2019 do času úspešného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom zo správcu na užívateľa – táto suma bude užívateľovi oznámená vo výzve na úhradu**

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť túto sumu na uvedený účet a variabilné číslo správcu **do 30 dní od doručenia výzvy správcu na jej úhradu. Správca sa zaväzuje vyzvať užívateľa k úhrade bezodkladne po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

Čl. IV.

1. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto výslovné neupravené sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých tri výtlačky sú určené pre správcu a dva výtlačky pre užívateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Správca
SR – Ministerstvo obrany SR

Užívateľ
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Mgr. Dagmar Šalátová
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO
SR- dočasne poverená

.....
JUDr. Szabolcs HODOSY
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia ALBERTOVÁ
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov