

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

číslo u prenajímateľa: ZML-4-4/2019-BB

číslo u nájomcu:

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:	Slovenská republika, v správe Štatistického úradu SR
Sídlo:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Alexander Ballek - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN :	SK4681800000007000072444
IČO:	00166197
DIČ:	2020830218
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „Štatistický úrad SR“)	

a

Nájomca:	JAK ELECTRIC, s.r.o.
Sídlo:	Hiadel' 178, 976 61 Hiadel'
Zastúpený:	Ing. Ján Jakubovie
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu – IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2809 9885
IČO:	44421672
DIČ:	2022696775
IČ DPH:	SK2022696775

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 15511/S.
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v administratívnej budove Štatistického úradu SR v Banskej Bystrici, na Triede SNP 75, kancelária s rozlohou **17,46 m²**. Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Priestory sú súčasťou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva č. 2154 (výpis z listu vlastníctva tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), katastrálne územie Banská Bystrica, na parcele č. 966/1, súpisné číslo 3502 a je v správe prenajímateľa a predstavujú dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu (písomné

rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy). Prenajaté nebytové priestory – kancelária č. 526 sa nachádza na 5. poschodí administratívnej budovy.

Článok II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené nebytové priestory do užívania s tým, že tento ich bude využívať iba na administratívne účely v rámci svojej podnikateľskej činnosti (výpis z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy).

Článok III

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platieb

1. Výška úhrady za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovená v dvoch položkách a to: nájomné a úhrada prevádzkových nákladov. Ich výpočet je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 a prílohu č. 2a tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na ročnom nájomnom **27,00 €/m²** čo predstavuje ročne **471,42 €** (slovom: štyristosedemdesiatjeden EUR 42/100). Nájomné bolo dohodnuté v zmysle § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. (Vyhodnotenie ponukového konania tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy).

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať **štvrtročne**, čo predstavuje sumu **117,86 €**, na číslo účtu prenajímateľa IBAN SK7681800000007000072292, vedeného v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrtroka so 14-dňovou splatnosťou.

4. Zabezpečením prevádzkovania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto nájomnej zmluvy je poverený Štatistický úrad SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici. Úhrady za prevádzkové náklady uvedené v bode 5 a úroky z omeškania v zmysle bodu 8 tohto článku, bude nájomca uhrádzať na číslo účtu – IBAN SK0681800000007000068605, vedeného v Štátnej pokladnici, na základe faktúry, vystavenej Štatistickým úradom SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici .

5. Úhrada za spotrebu elektrickej energie, plynu a vody, bežné opravy a údržbu budovy, odvoz odpadu, stočné, revízie a servis výťahov, servis a opravy kotolne, čistenie kanalizácie, vrátnickú službu, revízie a opravy elektrickej siete a bleskozvodov, revízie a opravy hasiacich prístrojov, sa bude vykonávať mesačne, na základe faktúry so 14-dňovou splatnosťou, podľa skutočne vynaložených nákladov. Výška úhrady prevádzkových nákladov je stanovená ako **0,49 %** z celkových nákladov na budovu, čo zodpovedá užívanému podielu podlahovej plochy budovy. V absolútnom vyjadrení činia tieto náklady cca 584,45 € ročne, (výpočet bol vykonaný z prevádzkových nákladov na budovu v roku 2018).

6. Za splnenie úhrady faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.

7. Prenajímateľ má právo zvýšiť nájomné každý rok o mieru inflácie, zverejnenú za predchádzajúci rok Štatistickým úradom SR.

8. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť prenajímateľovi z dlžnej sumy úroky z omeškania v zákonnej výške.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory užívať iba ako kancelárske priestory na administratívne činnosti, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti (výpis z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Stavebné a technické zmeny v prenajatých nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak prenajímateľ so zmenou písomne súhlasil a súčasne sa písomne zaviazal uhradiť tieto náklady.

4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany majetku vrátane ochrany pred požiarom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a interných právnych predpisov upravujúcich danú oblasť. Nájomca zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany sa dohodli, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.

5. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté nebytové priestory vypratať. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nájomca protokolárne nevráti prenajaté priestory, je prenajímateľ oprávnený prevziať a vypratať prenajaté priestory aj bez účasti nájomcu a na náklady nájomcu.

6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci, alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Vzniknuté škody nájomca uhradí do 30 dní, ktoré začnú plynúť dňom doručenia a prevzatia dokladu, ktorým bola stanovená výška škody.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti

zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreby týchto opráv a údržby boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich vykoná v rámci svojich možností na náklady nájomcu.

8. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby a tiež kedykoľvek strpieť obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu počas trvania zmluvy po dohode s nájomcom v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.

10. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady:

- a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z užívania prenajatých nebytových priestorov v zmysle príslušných predpisov,
- b) poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých nebytových priestoroch,
- c) po dohode s prenajímateľom prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu prenajatých nebytových priestorov za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.

11. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.

12. Prenajímateľ i nájomca majú právo vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, alebo môžu obe zmluvné strany skončiť nájom dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade omeškania s platením nájomného, alebo služieb spojených s nájomom zo strany nájomcu o viac ako jeden mesiac, skrátiť výpovednú lehotu na 1 mesiac.

14. Nájomca odovzdá správcovi budovy zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.

15. Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy a označovania firmy iným, ako dohodnutým spôsobom.

16. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, štatutárny zástupca, atď.).

17. Vo všetkých prenajatých priestoroch prenechaných nájomcovi do dočasného užívania, prenajímateľ v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zakazuje fajčiť, okrem vyhradených priestorov. V administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici je na fajčenie vyhradený priestor balkónov na každom poschodí budovy.

18. Nájomca zodpovedá za prípadné porušenie zákazu uvedeného v bode 17 tohto článku svojimi zamestnancami a tiež osobami, ktoré vstúpia do budovy na základe užívacieho práva nájomcu.

Článok V

Doba trvania nájmu

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr od 1. 4. 2019. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájom nebytových priestorov zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
- b) výpoveďou v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) dohodou.

3. Výpovedná lehota je pre výpoveď podľa bodu 2 písm. b) tohto článku trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnenia k tejto zmluve budú vypracované formou jej písomných dodatkov.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 1 -04- 2019

V Bratislave:

ad Slovenskej

125

101

11

11

11

-11-

Bratislava

Prenajímateľ

Nájomca

Zoznam príloh:

1. Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov
2. a 2a. Výpočtový list
3. Výpis z listu vlastníctva
4. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
5. Výpis z Obchodného registra
6. Vyhodnotenie ponukového konania – záznam

Štatistický úrad SR
sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Príloha č. 1

ŠPECIFIKÁCIA PRENAJATÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

JAK ELECTRIC, s.r.o.

5. poschodie

Č. miestnosti	Rozloha v m ²
č. 526 Kancelária	17,46 m ²
Spolu:	17,46 m ²

Štatistický úrad SR
sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Príloha č. 2

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady nájomného za užívanie nebytových priestorov podľa zákona NR SR
č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov

Nájomca : JAK ELECTRIC, s.r.o.
Objekt : budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici,
Trieda SNP 75, 974 89 Banská Bystrica
Spôsob využitia : kancelárske priestory na administratívnu činnosť

Druh a rozmery užívaných priestorov:

kancelárie : 17,46 m² x 27,00 €/m² 471,42 €

S p o l u : 471,42 €

Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov: 471,42 €

Štvrťročná úhrada: 117,86 €

VÝPIS Z KATASTRA VLASTNOSTI

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2131

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p. druh pozemku	Umiest. pozemku	Práv. stav
966/1	3323	zastavaná plocha a nádvoria	16	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená obytná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	St. parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.p.	Umiest. stavby
3502	966/1	15	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

HZ č. 15.488/77-4/1 + HZ zo dňa 28.6.1977 - čz 144/77

Potvrdenie MsÚ Barská Bystrica č. 187/2000 zo dňa 9.2.2000 - čz 578/2001

Pož.č. 130-0210/2002 zo dňa 28.2.2002 - čz 765/2003

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3, Bratislava, PSČ 824 67, SR

IČO: 00166197

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Iné údaje

ČASŤ 3 VÝKRES

Na č. s. 3502 na parcelách č. KN B. 350/11
Vedúce projektanta podľa § 66 ods. 2, ods. 3, ods. 4, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 350/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov v prospech spoločnosti: SSKM, a.s., Boršská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 208 314 spotievajúce v zariadení a prevádzkovaní verejnej elektronickú komunikačnej siete a stavaní tej verejnej na stavbe č. s. 3502 - č. 355/2017

Iné údaje

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K 1 - 226 / 1009
Vyhotožil: Erika Buzgová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA V MENE ÚGKK SR

Štatistický úrad SR
sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Príloha č. 2a

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady prevádzkových nákladov za užívanie nebytových priestorov podľa
zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov

Nájomca: **JAK ELECTRIC, s.r.o.**

Objekt: **budova ŠÚ SR –sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici,
Trieda SNP 75, 974 89 Banská Bystrica**

Spôsob využitia: **kancelárske priestory na administratívnu činnosť**

Druh a rozmery užívaných priestorov:

Kancelárie: **17,46 m²**
Ostatné priestory: **4,85 m²**

Spolu: **22,31 m²** – čo predstavuje **0,49 %** z celkovej podlahovej plochy
budovy

Výpočet :

Suma mesačných prevádzkových nákladov na budovu 0,0049 mesačná úhrada
..... X =

Názov položky:	Objem nákladov za budovu v €: (za rok 2018)	Výpočet nákladov v € (0,49%) (za rok 2018)
Teplo (plyn)	32 388,78	158,70
Elektrika	20 633,74	101,11
Vodné, stočné	6 778,69	33,22
Vrátnická služba	30 000,00	147,00
Výťahy	1 554,69	7,62
Ostatné, opravy	27 919,66	136,80
Spolu	119 275,56	<u>584,45</u>

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU ŠÚ SR

VEC: Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu

Podnet

(napr. č. úlohy z PV/RPV list z MF SR č. materiál OECD a pod.)

Dátum

24.1.2019

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

A. Pecníková/vedúca OVS sekcie
16000

Z. Jakubovie/GRS 16000

M. Hargaš/GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

D. Lamyová, RO 230 - súhlas

J. Kvardová, odbor 230 - súhlas

OBSAH

Návrh na rozhodnutie predsedu ŠÚ SR o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe ŠÚ SR, podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Identifikačné údaje:

Štatistický úrad SR - sekcia ŠÚ SR v Banskej Bystrici

Trieda SNP 75

974 89 Banská Bystrica

Katastrálne územie Banská Bystrica

List vlastníctva č. 2145

Súpisné číslo 3502

Číslo parcely 966/1

Celková podlahová plocha 4 550 m²Podlahová plocha v správe ŠÚ SR je 4 550 m²

Špecifikácia priestorov: kancelárske priestory

Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov:

Kanc. plocha v m²

prízemie administratívnej budovy:

Kancelária č. 11

14,00 m²

Kancelária č. 12

16,00 m²

5. poschodie administratívnej budovy:

Kancelária č. 526

17,46 m²

Spolu kancelárska plocha

47,46 m²

Podiel celkovej podlahovej plochy dočasne prebytočného majetku štátu z podlahovej plochy v správe ŠÚ SR je 1,04 %.

Definovanie – prepočet dočasne prebytočného majetku štátu:

Celková podlahová plocha objektu: 4 550 m², z toho:

- Podlahová plocha v užívaní ŠÚ SR 1 675 m² 36,81 %
- Podlahová plocha dočasne prebytočného majetku štátu vrátane už prenajatých alebo vypožičaných priestorov 2 875 m² 63,19%

Termín dočasnej prebytočnosti majetku štátu je od 25.01.2019.

Návrh naloženia s dočasne prebytočným majetkom štátu:

V zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, navrhujeme dočasne prebytočný nehnuteľný majetok ponúknuť v registri ponúkaného majetku štátu na prenájom príp. do výpožičky podľa záujmu.

TÁTO KÓPIA SÚHLASÍ S ORIGINÁLOM

Dátum: 25 MAR 2019
Overil: Juliana Kvardová
Podpis: 

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Na návrh sekcie 16000 ŠÚ SR v Banskej Bystrici, podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

vyhl a s u j e m

nehnutelný majetok štátu v správe ŠÚ SR uvedený v tomto materiáli za **dočasne prebytočný majetok štátu** a ukladám naložiť s týmto majetkom podľa § 13 zákona o správe majetku štátu.

Identifikačné údaje:

Štatistický úrad SR - sekcia ŠÚ SR v Banskej Bystrici

Trieda SNP 75

974 89 Banská Bystrica

Katastrálne územie Banská Bystrica

List vlastníctva č. 2145

Súpisné číslo 3502

Číslo parcely 966/1

Celková podlahová plocha 4 550 m²

Podlahová plocha v správe ŠÚ SR je 4 550 m²

Špecifikácia priestorov: kancelárske priestory

TÁTO KÓPIA SÚHLASÍ S ORIGINÁLOM

Dátum: 25 MAR. 2019

Overil: Juliana Kvardová

Podpis: 

Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov:

Kanc. plocha v m²

prizemie administratívnej budovy:

Kancelária č. 11 14,00 m²

Kancelária č. 12 16,00 m²

5. poschodie administratívnej budovy:

Kancelária č. 526 17,46 m²

Spolu kancelárska plocha 47,46 m²

Podiel celkovej podlahovej plochy dočasne prebytočného majetku štátu z podlahovej plochy v správe ŠÚ SR je 1,04 %.

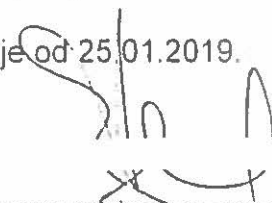
Definovanie – prepočet dočasne prebytočného majetku štátu:

Celková podlahová plocha objektu: 4 550 m², z toho:

- Podlahová plocha v užívaní ŠÚ SR 1 675 m² 36,81 %
- Podlahová plocha dočasne prebytočného majetku štátu vrátane už prenajatých alebo vypožičaných priestorov 2 875 m² 63,19%

Termín dočasnej prebytočnosti majetku štátu je od 25.01.2019.

V Bratislave, dňa 13 -02- 2019


Ing. Alexander Ballek
predseda Štatistického úradu SR

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15511/S

Obchodné meno: JAK ELECTRIC, s.r.o. (od: 15.10.2008)

Sidlo: **Hiadel 178**
Hiadel 976 61 (od: 15.10.2008)

IČO: 44 421 672 (od: 15.10.2008)

Deň zápisu: 15.10.2008 (od: 15.10.2008)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným {od: 15.10.2008}

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 15.10.2008)

spopisovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 15.10.2008)

spopredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 15.10.2008)

společnost s omezenou odpovědností (od: 15.10.2008)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 15.10.2008)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 15.10.2008)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 15.10.2008)

projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 15.10.2008)

výroba elektrických zariadení - rozvádzače nízkeho napätia (od: 15.10.2008)

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických
zariadení elektrických (od: 15.10.2008)

opravy elektrických zariadení v rozsahu:- objekty bez
nebezpečného výbuchu - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane
bleskozvodov (od: 15.10.2008)

Spoločníci: Ing. Ján Jakubovík (od: 15.10.2008)
178
Hladel' 976 61

Výška vkladu každého
spoločníka: Ing. Ján Jakubovič
Vklad: 6 639 EUR Spiatené: 6 639 EUR (od: 12.12.2009)

Štatutárny orgán: konateľ (od: 15.10.2008)

Ing. Ján Jakubovík
178 (od: 15.10.2008)
Hladel' 976 61
Vznik funkcie: 15.10.2008

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. (od: 15.10.2008)

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR (od: 12.12.2009)

Dátum aktualizácie
údajov: 25.02.2019

Dátum výpisu: 27.02.2019

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na
zápis do OR](#)

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s ponukami a
 vyhodnotenie ponúk na prenájom priestorov v budove
 ŠÚ SR Sekcia v Banskej Bystrici zo dňa 05. marca 2019

Prítomní: vid' prezenčná listina a menovací dekrét komisie

Cieľom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom nebytových priestorov v budove Štatistického úradu SR Sekcia Banská Bystrica na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Na základe našej ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR uverejnenej dňa 21.02.2019 v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej len „register“) a na webovom sídle úradu, prejavili záujem o prenájom nebytových priestorov:

Budova v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75		Ponúknutá cena za m ²
1. Oblastný futbalový zväz		
Partizánska cesta 93, 975 84 Banská Bystrica		
záujem o 2 kancelárie	kanc. č. 11,12	27,00 €/m ² /rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr od 01.04.2019		
2. JAK ELECTRIC, s.r.o.		
Hiadeľ 178, 976 61 Hiadeľ		
záujem o 1 kanceláriu	kanc. č. 526	27,00 €/m ² /rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr od 01.04.2019		

Záujemcovia akceptovali spôsob výpočtu prevádzkových nákladov.

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 13 ods. (1) zákona NR SR

č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice

Štatistického úradu SR, ev. č. SME-9/2015 zo dňa 15. 09. 2015, skonštatovala, že

uvedený záujemcovia splnili všetky podmienky a kritériá stanovené v ponuke na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR (vid' ponuka z webového sídla úradu) a odporučila uzavrieť s uvedenými záujemcami zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Komisia: Ing. Anna Pecníková

JUDr. Slavomír Jurč

Ing. Juliana Kvardová

Ján Samuelčík

Petra Čunderlíková

.....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuka na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR

Prezenčná listina

V Banskej Bystrici 05. marca 2019

TÁTO KÓPIA SÚHLASÍ S ORIGINÁLOM

Dátum: 25 MAR. 2019

Overil: Juliana Kvardová

Podpis: 

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom kancelárie č. 526 o výmere 17,46 m² na 5. poschodí stavby (administratívna budova) so súp. č. 3502, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 966/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2154, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti JAK ELECTRIC, s. r. o., so sídlom: Hiaďeľ 178, 976 61 Hiaďeľ, IČO: 44 421 672.

V Bratislave 30.04.2019

K spisu číslo: MF/11417/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho