

Dodatok č. 16

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Splnomocnený zástupca vo veciach obchodných: Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Peter Kočiško, riaditeľ

Štátna pokladnica

37936859

2021775294 (nie je platcom DPH)

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC“)

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Štátna pokladnica

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice (ďalej len „IVSC Košice“)

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia bod 4. a 5. s prihliadnutím na §11 ods. 9 posl. veta Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Prešovského

samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a v dôsledku personálnych zmien identifikačný údajov na strane prenajímateľa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Čl. I Zmluvné strany sa vypúšťa v časti „Prenajímateľ“ pôvodné znenie Zmluvy v znení neskoršieho dodatku a nahrádza sa týmto znením:

Prenajímateľ:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Splnomocnený zástupca vo veciach obchodných: Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, poverený vedením

Štátna pokladnica

37936859

2021775294 (nie je platcom DPH)

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

2. Mení sa výška nájomného, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/199 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je stanovená v čl.4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 1 zmluvy. Na základe výšky indexu inflácie +2,5 % za rok 201 vyhláseného ŠÚ SR sa výška nájomného počnúc dňom 1.1.2019 stanovuje nasledovne:

Bardejov	plocha	indexácia 2018*	EUR
			nájom 2019 celkom
Kancelárie	20,8	14,53	595,80
Garáže	26,4	7,69	315,11
Parkovanie	8	2,33	95,49
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	55,2	24,55	1 006,40

Humenné	plocha	indexácia 2018*	EUR
			nájom 2019 celkom
Kancelárie	21,8	13,99	573,78
Garáže	18,7	5,41	221,89
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	40,5	19,40	795,67

St. Ľubovňa	plocha	indexácia 2018*	EUR
			nájom 2019 celkom
Kancelárie	47,04	27,23	1 116,29
Garáže	0	0,00	0,00
Parkovanie	18	5,21	213,59
Ostatné	36,00	10,42	427,13
Spolu	101,04	42,86	1 757,01

Svidník	plocha	indexácia 2018*	EUR
			nájom 2019 celkom
Kancelárie	60	27,78	1 139,01
Garáže	44	12,73	522,07
Parkovanie	25	7,24	296,64
Ostatné	10	2,89	118,67
Spolu	139	50,64	2 076,39

Vranov n. Topľou	plocha	indexácia 2018*	nájom 2019 celkom
Kancelárie	36,95	21,39	876,84
Garáže	18	5,21	213,59
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	54,95	26,60	1 090,43
			EUR
Spolu za SÚC PSK			6 725,90

* 2,5% - údaj za rok 2018 publikovaný ŠÚ SR dňa 15.1.2019

3. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 2. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2019 v nasledovnej výške:

Služby spojené s nájomom pre rok 2019	BJ	HE	SL	SK	VT	Spolu
TEPLO 2019 (vykurovanie + revízie)	372,41	163,60	591,24	335,30	182,05	1 644,60
ELEKTRICKÁ ENERGIA 2019 (elektrina + revízie)	129,97	98,34	44,03	171,80	201,94	646,08
VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2019	86,86	89,17	142,05	64,02	140,45	522,55
STRÁŽENIE OBJEKTOV 2019	148,49	559,71	483,98	657,47	153,31	2 002,96
VÝVOZ ODPADU 2019	2,66	12,19	23,49	21,74	23,03	83,11
UPRATOVANIE 2019	300,65	300,66	306,45	328,60	332,88	1 569,24
Daň z nehnuteľností 2019	52,21	28,35	139,41	109,78	143,97	473,72
Poistenie nehnuteľného majetku 2019	8,50	7,29	18,27	18,20	10,99	63,25
Protipožiarna ochrana majetku 2019	5,19	5,27	47,33	9,80	14,84	82,43
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2019	1 106,94	1 264,58	1 796,25	1 716,71	1 203,46	7 087,94

2.1. Prepočet ceny platnej od 1.1.2019 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

2.2. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.

2.3 Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.“

4. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 3. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Rekapitulácia východiskových záloh:

- | | | |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| - Nájom spolu | 6 725,90 EUR / ročne, čo je | 1 681,46 EUR / za 1. kvartál |
| | | 1 681,48 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál |
| - Služby spolu | 7 087,94 EUR / ročne, čo je | 1 771,85 EUR / za 1. kvartál |
| | | 1 772,03 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál |

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 16 sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu, dva pre potreby Úradu Prešovského samosprávneho kraja.
2. Dodatok č. 16 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, najskôr vša dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení. Nájomca je povinný zverejniť dodatok č. 16 v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ je povinný zverejniť dodatok č. 16 na svojom webovom sídle. Písomné potvrdenie o zverejnení dodatku k zmluve si zmluvní strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy podľa miesta prenájmu s prepočtom ceny za služby spojené s nájomom.
4. Týmto dodatkom č. 16 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 16, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý za jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove dňa 03.12.2019.....

V Košiciach dňa 04.12.2019.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Marcel Horvath
poverený vedením SÚC PSK

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SÚC IVSC Košice

Tento dodatok č. 16 bol na webovom sídle prenajímateľa zverejnený dňa: 26.4.2019

Tento dodatok č. 16 bol v Centrálnom registri zmlúv zverejnený dňa:

Tento dodatok č. 16 nadobudol účinnosť dňa: 27.4.2019