

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena č. 78/2023**  
podľa ustanovení §-u 50a Občianskeho zákonníka

**1. Budúci povinný :**

Názov: **Obec Vyšný Kubín**  
Zastúpená: Ing, et Ing. Michal Balko, starosta obce  
Sídlo: ul. Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín  
IČO: 00 649 058  
DIČ: 2020563798  
IBAN : SK87 0200 0000 0000 1142 3332  
(ďalej „Budúci povinný“)

a

**2. Budúci oprávnený:**

Spoločnosť: **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,  
vložka č. 10544/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
IČO: 36672254  
IČ DPH: SK 2022236315  
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
(ďalej „Budúci oprávnený“ )

**Čl. I**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností ako pozemok :
  - pozemku parc. KN-C č. 809/12 ostatná plocha o výmere 266 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. KN-C č. 809/2 (KN-E 2353/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>)
  - pozemku parc. KN-C č. 811/19 (KN-E 2353/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>)
  - pozemku parc. KN-C č. 811/37 (KN-E 2353/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>)
  - pozemku parc. KN-C č. 811/38 ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. KN-C č. 811/39 ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. KN-C č. 811/1 (KN-E 2353/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>)
  - pozemku parc. KN-C č. 811/28(KN-E 2353/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>)nachádzajúce sa v obci Vyšný Kubín, katastrálne územie Vyšný Kubín, vedenou Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor (ďalej „Pozemok“) na liste vlastníctva č. 791.
2. Budúci oprávnený vybudoval v danej lokalite verejnú kanalizáciu na základe stavebného povolenia stavby „**Vyšný Kubín, lokalita nad kostolom. Rozšírenie kanalizácie**“, pričom rozsah bude určený geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena..

**Čl. II**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:
  - 1.1. právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať vodovodné a kanalizačné potrubie na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo prípadnej údržby či opráv na vodovodnom, resp. kanalizačnom potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

- 1.2. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného, resp. kanalizačného potrubia na jeho pozemku,
- 1.3. V ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia, vyznačeného v geometrickom pláne spracovaného po realizácii stavby, nebudovať stavby pevne spojené so zemou, nevykonávať výkopy a terénne úpravy, ktoré by neprimerane zvyšovali, alebo znižovali krytie a nevysádzať hlboko koreniace stromy, kríky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.
  3. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  4. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
  5. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného a kanalizačného potrubia, zmluvu o zriadení práva vecného bremena.
  6. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy uskutočnil stavebné práce na predmetnom pozemku. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

### Čl. IV.

1. Budúci povinný podpisom zmluvy potvrdzuje, že mu OVS, a.s. poskytla všetky potrebné informácie v zmysle článku 13 a nasl. Nariadenia EÚ č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“). Aktuálne „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti OVS, a.s., [www.ovs.sk](http://www.ovs.sk) (v sekcii zákazníci – ochrana osobných údajov) a v tlačenej podobe v zákazníckom centre.

### Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, jeden rovnopis pre budúceho povinných a jeden rovnopis pre budúceho oprávneného..
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

Vo Vyšnom Kubíne dňa 13.3.2023

v Dolnom Kubíne dňa 14. 03. 2023