

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV č. 57/2023
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Sídlo: Miroslav Vjater
Dlhá 6
920 41 Leopoldov

Rodné číslo:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK81 0900 0000 0002 8176 7346

d'alej len ako Účastník

adresa: **Mesto Leopoldov**
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

zastúpený: Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta

IČO: 00312 703

DIČ: 2021268095

Bankové spojenie: VÚB Trnava, pobočka Leopoldov

Číslo účtu: 272 23 212/0200
IBAN SK1502000000000027223212

d'alej len ako Mesto

Účastník a Mesto spolu d'alej len ako Zmluvné strany

PREAMBULA

V zmysle ust. § 4 ods. (3) písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, mesto obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu sídelných útvarov a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. **Účastník konštatuje, že na základe žiadosti zo dňa 19. 05. 2022 požiadal Mesto Leopoldov o zmenu ÚPN-0 Leopoldov v lokalite na Rázusovej ulici, ktorá spočíva v zapracovaní urbanistickej štúdie „Urbanistická štúdia Rázusova 2022, Leopoldov“, vypracovanej Ing. arch. Ondrejom Mrkom a Ing. arch. Lukášom Lečkom.**

Uznesením číslo C/2/2022/10 zo dňa 12. 12. 2022, ktorým bolo doplnené uznesenie C/36/2022/22 schválené MZ dňa 30. 05. 2022, bola požadovaná zmena územného plánu schválená s nasledovnou úpravou:

- 8.1 V schválenej vyššie uvedenej urbanistickej štúdii je zakreslená občianska vybavenosť nekomerčná (regulatív B2) a izolačná zeleň v tvare trojuholníka (v štúdii po pravej strane). V hornej časti trojuholníka sa zväčší plocha izolačnej zelene, čím sa tvar lokality pre občiansku vybavenosť zmení.
- 8.2 Trasy terajších cyklotrás v lokalite budú zosúladené s novo navrhnutou urbanistickou štúdiou, pričom časť hlavnej cyklotrasy vedenej v súčasnom územnom pláne v zeleni po vonkajšej strane plochy občianskej vybavenosti (v situačnom nákrese žlté guličky) bude ponechaná, čo znamená, že z oboch strán občianskej vybavenosti bude vedená v UPN-0 cyklotrasa.

Na zabezpečenie finančných zdrojov na vypracovanie zmeny územného plánu **mestské zastupiteľstvo uznesením C/36/2022/23 zároveň schválilo, že v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadateľ o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ na základe „Zámeru“ alebo „Urbanistickej štúdie“, v prípade zaradenia jeho žiadosti do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov, uhradí náklady s tým spojené (administrovanie zmien a doplnkov odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-0 Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona).**

Žiadosť účastníka zo dňa 19. 05. 2022 vrátane situačného nákreсу z predloženej štúdie, Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. C/2/2022/10 zo dňa 12. 12. 2022 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. C/36/2022/23 zo dňa 30. 05. 2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. I

1. Účastník sa zaväzuje, že v lehote **do 31. 03. 2023** poukáže na bankový účet Mesta Leopoldov finančné prostriedky **vo výške 1 960,15 EUR** (slovom tisícdeväťstošesťdesat eur a pätnásť centov).

(Variabilný symbol: 57, t. j. číslo zmluvy; do doplňujúcich informácií uviesť: zmena 6 ÚPD)

- 1.1 Finančné prostriedky v celkovej výške 1 960,15 EUR predstavujú časť sumy nákladov pripadajúcich po dohode s Mestom Leopoldov na Účastníka, a to za účelom vypracovania zmeny územného plánu a administrovanie procesu Zmien a doplnkov č. 6/2022 ÚPN-O Leopoldov v rozsahu prijatého uznesením C/2/2022/10 zo dňa 12. 12. 2022.

2. Mesto Leopoldov je oprávnené a súčasne povinné použiť finančné prostriedky výlučne na zaplatenie vypracovania „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu Mesta Leopoldov“.

3. Mesto Leopoldov sa zaväzuje, že po prijatí finančných prostriedkov od Účastníka, bude požiadavka Účastníka zapracovaná v rozsahu podľa platného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/2/2022/10 zo dňa 12. 12. 2022 do pripravovaného procesu „Zmien a doplnkov č. 6/2022 územného plánu Mesta Leopoldov“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutím finančných prostriedkov Účastníkom, nevznikajú Účastníkovi žiadne osobitné práva k Územnému plánu Mesta Leopoldov.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Účastník nezloží finančné prostriedky podľa Článku I tejto Zmluvy v dohodnutej lehote, táto zmluva sa zrušuje.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, pokiaľ nie sú v zmluve dojednané iné podmienky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy, budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.

Čl. III

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Leopoldove, dňa

V Leopoldove, dňa

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Miroslav Vjater

Jana Jančárová

Od:
Odoslané:
Komu:
Predmet:
Prílohy:

Miroslav Vjater | JUTEX Slovakia, s.r.o. <vjater@jutex.sk>
19. mája 2022 10:53
Jana Jančárová
Fwd: UŠ - Rázusova, Vjater
_2022 05 18 US Razusova Vjater.pdf

Pekný deň p.Jančárová,

prosím vás o zaradenie urbanistickej štúdie v lokalite Rázusová 2022, vypracovanou fi. 2021 s.r.o.
ing.arch.Ondrej Marko, do žiadostí o zmenu územného plánu.

Žiadateľ:
Miroslav Vjater
ul.Dlhá 6, 920 41 Leopoldov

Ďakujem

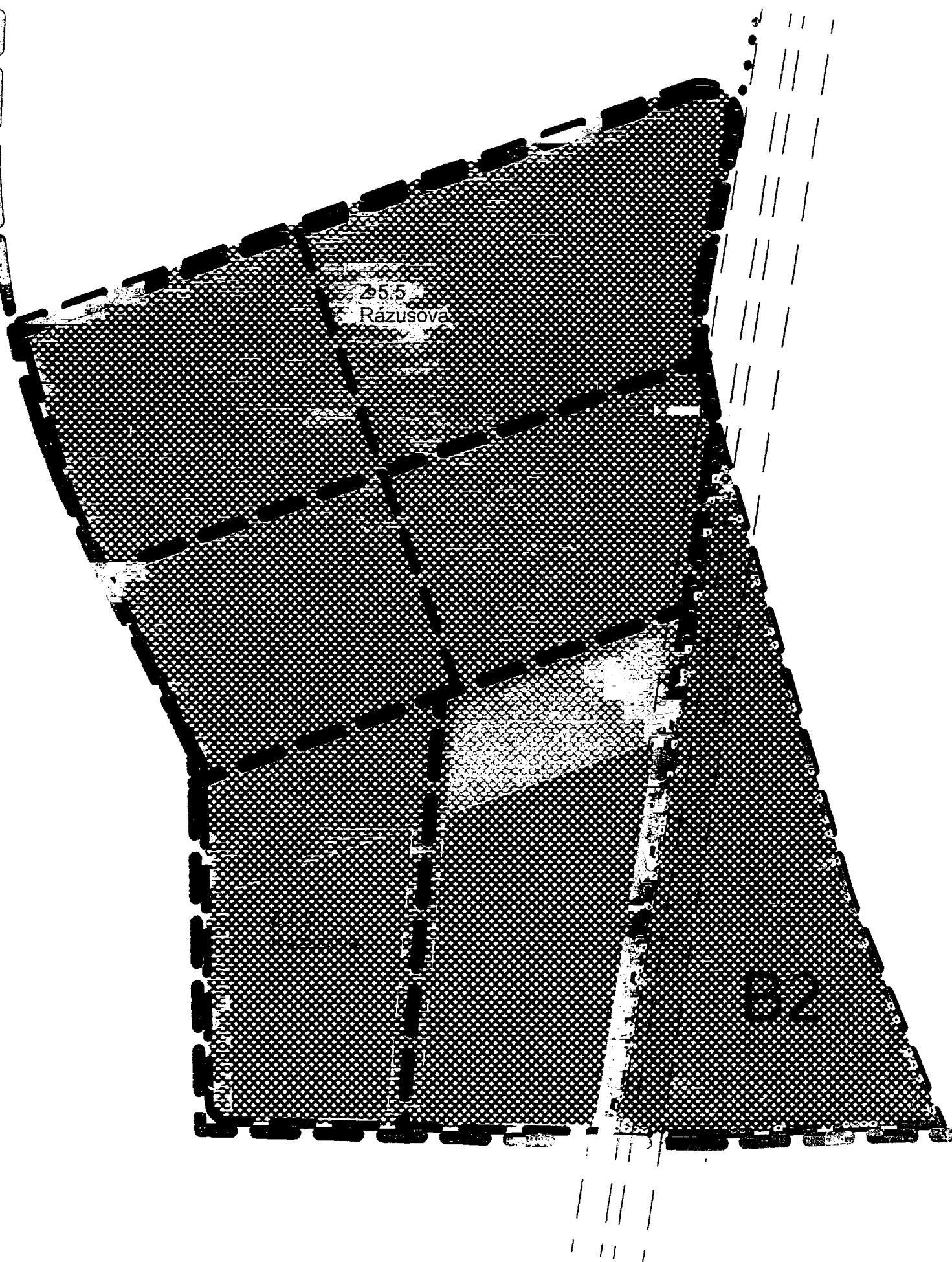
S úctou

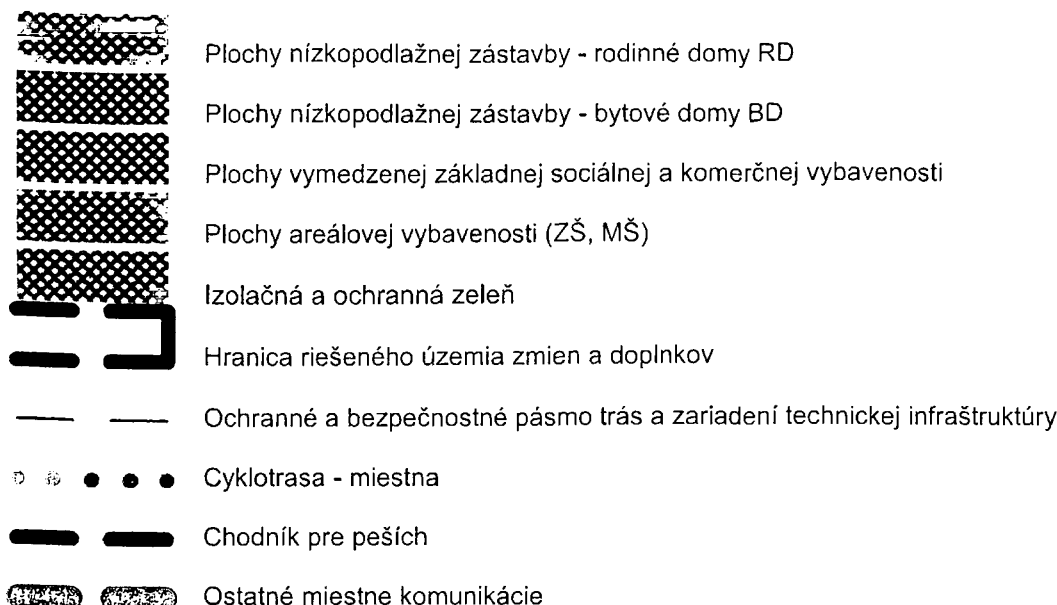
Miroslav Vjater

Mobil: +421 905 718 238
Tel.: +421 33 73 53 115
E-mail: vjater@jutex.sk

JUTEX SLOVAKIA, s.r.o.
Ivánska cesta 2, 821 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Nitrianska 103, 920 01 Hlohovec
jutex.sk | realizaciapodlahy.sk | [facebook](https://www.facebook.com/jutexsk)

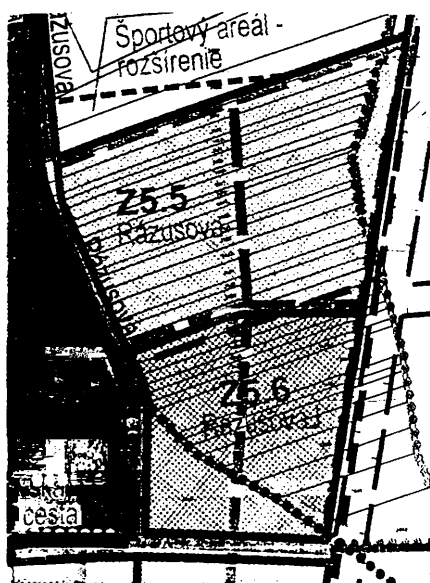
Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 19-05-2022	
Číslo zápisu: 24-53/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Výkresy: Janc





Porovnanie urbanistickej štúdie s územným plánom mesta

Oproti aktuálnemu územnému plánu by na základe štúdie prišlo k pridaniu jednej komunikácie prepájajúcej západnú a východnú stranu územia. Komunikácia pre motorové vozidlá by vedúca stredom územia z juhu na sever by ostala len v južnej časti a zvyšok by sa zmenil na pešie prepojenie. Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD by sa rozšírili aj do časti na juhu. Rátalo by sa ale s radovými rodinnými domami v severnej časti čím by sa predpokladaná hustota osídlenia výrazne nezmenila.



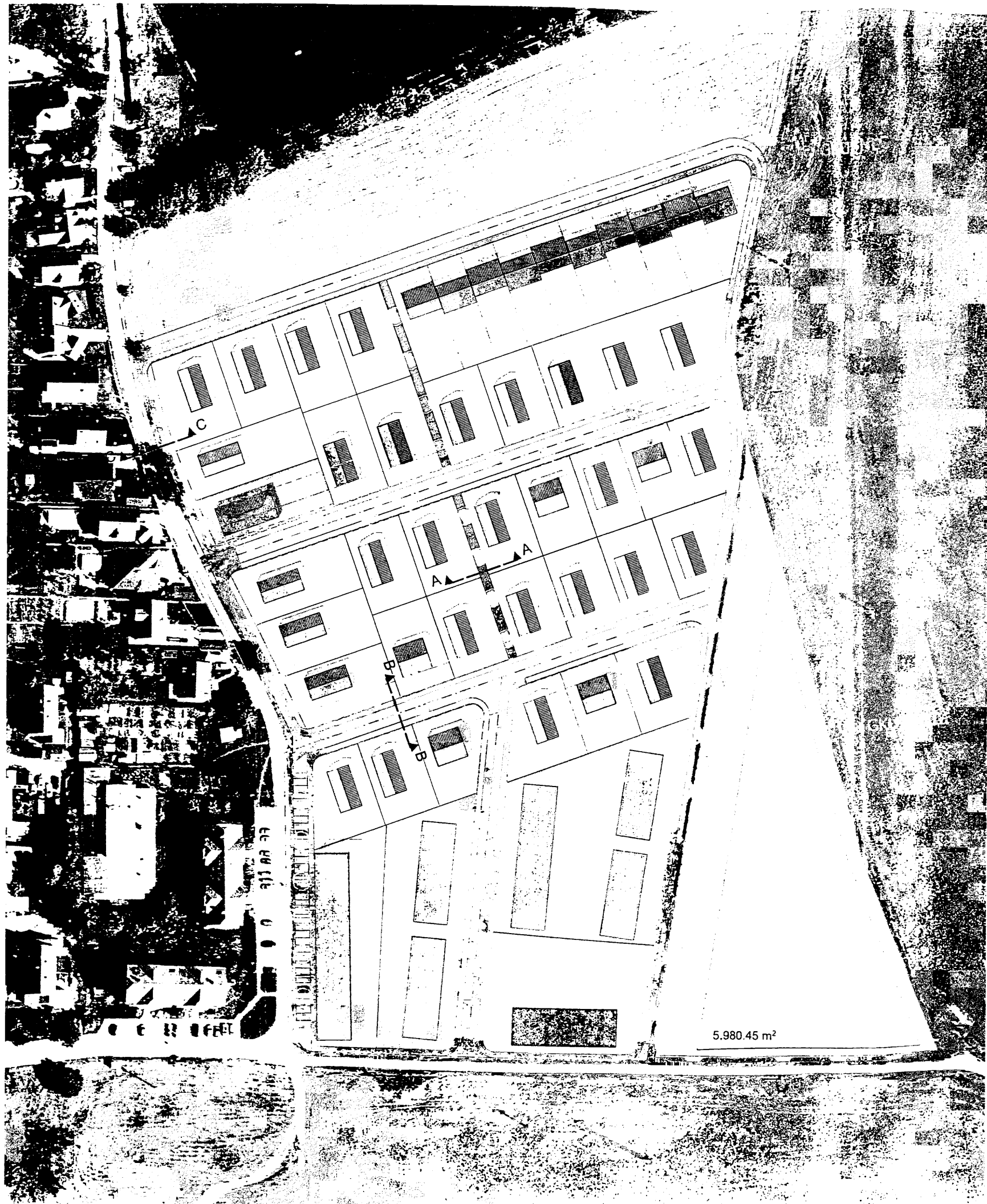
B 02 - Plochy a bloky areálovej vybavenosti

Základná charakteristika:

plochy areálov škôl, predškolských zariadení, zariadení sociálnych a zdravotných služieb, administratívy a samosprávy

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - o dominantné (primárne) funkcie
 - príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia
 - o - vhodné funkcie
 - zariadenia stravovania pre zamestnancov, žiakov, príp. ďalších užívateľov
 - bývanie v pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti
 - sociálne a zdravotné služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ďalších obyvateľov
 - telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie i ostatných obyvateľov
 - neprípustné funkcie
 - zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- Doplňujúce ustanovenia:
- dlhodobjšie parkovanie užívateľov prípadnej vybavenosti služieb a rezidentov musí byť riešené v rámci plochy areálu



Pozemky	37886	79.3
-radovka	4740	9,9
-bytovka	6226	13,0
-rodinné domy (35 parciel)	22741	47,6
-občianska vybavenosť	2177	4,6
-bytovka obec	1662	3,5
-parkovanie k bytovke obec	340	0,7
Verejné plochy	1531	3.2
-zelené plochy	1148	2,4
-chodník stredom územia	383	0,8
cestná komunikácia	8363	17.5
-chodníky	2758	5,8
-cesta	5605	11,7

Priemerný počet obyvateľov v jednej hospodáriacej domácnosti
= 2,9 obyvateľov na domácnosť
(podľa sčítania z roku 2011)

Výpočet predpokladaného počtu obyvateľov v zóne Rázusová

Urbanistická štúdia premietnutá do územného plánu 2018:

počet RD alebo RRD = 29 => 29 x 2,9 = 84,1
BD plocha x počet podlaží / 70m2 = počet bytových jednotiek
=> 4100 x 3 / 70 = 175,7 => 175,7 x 2,9 = 509,6
Predpokladaný počet odvyvateľov v zóne = 84,1 + 509,6 = 593,7

Urbanistická štúdia 2022:

počet RD alebo RRD = 45 => 45 x 2,9 = 130,5
BD plocha x počet podlaží / 70m2 = počet bytových jednotiek
=> 2933 x 3 / 70 = 126 => 126 x 2,9 = 365,4
Predpokladaný počet odvyvateľov v zóne = 130,5 + 365,4 = 495,5

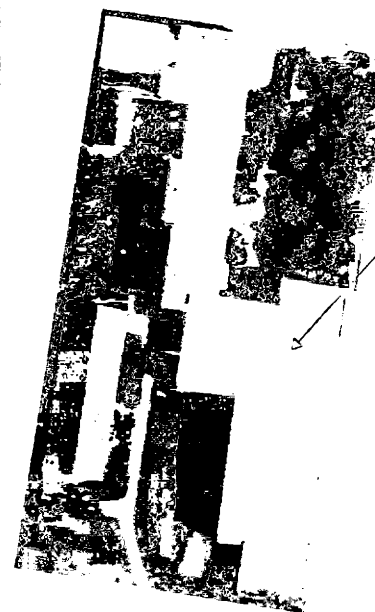
Priemerná plocha parcely pre RD (návrh) = 650 m2
Priemerná plocha parcely pre RD (Piešťanská) = 634 m2

LEGENDA

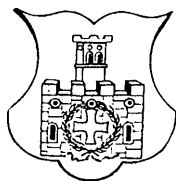
- hranica stavebnej čiary
- os vnútorných komunikácií
- riešené územie
- chodník stredom územia
- komunikácia- obytná zóna
- komunikácia - chodník - obyt. zóna
- komunikácia - chodník
- komunikácia - jazdný pruh
- nespevnené plochy (nízka zeleň)
- verejný priestor
- pozemky
- dom
- bytový dom
- občianska vybavenosť
- stromoradie
- parkovacie miesta



Areál materskej školy



Areál základnej školy



MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove zo dňa 12. 12. 2022

C/2/2022/10 MZ schvaľuje:

Doplnenie uznesenia C/36/2022/22 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 30. 05. 2022:
Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

8. Miroslav Vjater, Dlhá 6, 920 41 Leopoldov - zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní urbanistickej štúdie „Urbanistická štúdia Rázusova 2022, Leopoldov“ vypracovanej Ing. arch. Ondrejom Markom a Ing. arch. Lukášom Lečkom s nasledovnou úpravou:

8.1 V schválenej vyššie uvedenej urbanistickej štúdii je zakreslená občianska vybavenosť nekomerčná (regulatív B2) a izolačná zeleň v tvare trojuholníka (v štúdii po pravej strane). V hornej časti trojuholníka sa zväčší plocha izolačnej zelene, čím sa tvar lokality pre občiansku vybavenosť zmení.

8.2 Trasy terajších cyklotrás v lokalite budú zosúladené s novo navrhnutou urbanistickou štúdiou, pričom časť hlavnej cyklotrasy vedenej v súčasnom územnom pláne v zeleni po vonkajšej strane plochy občianskej vybavenosti (v situačnom nákrese žlté guličky) bude ponechaná, čo znamená, že z oboch strán občianskej vybavenosti bude vedená v UPN-O cyklotrasa.

Prítomní: 10 (Ing. Tomáš Brodek MBA, doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Mgr. Miloš Košťál, PhDr. Jozef Krilek, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Ján Mika, Ing. Zuzana Pelzlová)

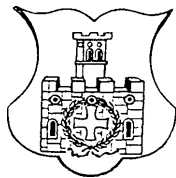
Hlasovanie: za 10 (Ing. Tomáš Brodek MBA, doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Mgr. Miloš Košťál, PhDr. Jozef Krilek, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Ján Mika, Ing. Zuzana Pelzlová)

*proti 0
zdržali sa 0*

V Leopoldove dňa 27-12-2022

Mgr. ...
prii

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Dana Sawicka



MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove zo dňa 30. 05. 2022

C/36/2022/23 MZ schvaľuje:

V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadatelia o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ uvedení v časti C) Návrhy na Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov, ktorých žiadosti budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov uhradia náklady s tým spojené (administrovanie zmien a doplnkov odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona) alikvótnou časťou.

Prítomní: 10 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Míka, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

Hlasovanie: za 10 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Míka, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0

V Leopoldove dňa 10. 06. 2022



Mgr.
primátorka mesta

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Dana Sawicka