

Zmluva o dielo č. HZ 2023 002

podľa § 536, § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt s názvom:
„Obnova historickej budovy Komunitného centra Miloslavov“ (ďalej iba „stavba“)

(ďalej iba „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	OBEC MILOSLAVOV
Sídlo:	Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Štatutárny orgán:	Milan Baďanský - starosta obce
Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach:	JUDr. Soňa Gašková
Osoby oprávnené jednať v realizačných veciach:	Ing. Mária Boháčová
IČO:	00304948
DIČ:	2020662182
Bankové spojenie:	PRIMA banka
Číslo účtu:	SK58 0200 0000 0028 4551 4758
Telefón/ fax:	
E mail:	maria.bohacova@miloslavov.sk

(ďalej len „objednávateľ“ na strane jednej)

1

Zhotoviteľ:	Holing s.r.o.
Sídlo:	Miletičova 552/7, 821 08, Bratislava
Právna forma:	obchodná spoločnosť
Štatutárny orgán:	Ing. Karol Hollý, konateľ
Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach:	Ing. Karol Hollý
Osoby oprávnené jednať v realizačných veciach:	Ing. Karol Hollý
IČO:	54649463
DIČ:	2121807853
IČ DPH :	
Bankové spojenie:	SK0211000000002948138249
Číslo účtu:	
Telefón/ fax:	+421 903 354 891
E mail:	info@holing.sk

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej iba „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláseného Výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 13.01.2023, na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a realizačného projektu (RPD)- Obnova historickej budovy Komunitného centra Miloslavov**“ (ďalej iba „verejné obstarávanie“).

2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej len „ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom alebo obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov (ďalej aj iba „subdodávka“) zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa subdodávok.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do ceny Diela.

2

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä **v rozsahu a obsahu špecifikovanom v čl. II Zmluvy** a v bode 2. Predmet obstarávania špecifikovanom vo Výzve na predkladanie ponúk, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa vykonať a objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v článku II. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň Cenu dohodnutú v článku V. Zmluvy.

II. DIELO členenie a rozsah Diela, Všeobecné požiadavky na Dielo

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumejú zmluvné činnosti a vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „**Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) a realizáciu stavby (RPD) – Obnova historickej budovy Komunitného centra Miloslavov**“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „Dielo“).
2. Rozsah a obsah dokumentácie, ktorú je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi:
 - a) Dokumentácia pre stavebné povolenie bude (ďalej len „DSP“) spracovaná v rozsahu prílohy č.1 Sadzobníka UNIKA 2017

Počet vyhotovení: 6 ks vyhotovení v tlačenej podobe,
1 ks CD/USB vo formáte PDF a
1 ks CD/USB vo formáte DGN/DXF/DWG.
3 ks rozpočet v paré č. 1-3, 1 ks CD/USB v programe Excel
3 ks výkaz výmer v paré č. 4 – 6, 1 ks CD/USB v programe Excel

b) Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu:

- Geodetické polohopisné a výškové zameranie s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie inžinierskych sietí u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom, či overenou situáciou) stavebné zmeranie súčasného stavu objektu
 - Textová časť (sprievodná správa, súhrnná technická správa)
 - Architektúra, koordinačná situácia
 - Stavebná časť: situácia širších vzťahov, pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, bezbariérový vstup
 - Projekt elektroinštalácie a pripojenia na sieť vrátane projektu fotovoltaiiky
 - Statický posudok pre realizáciu stavbu
 - Projekt odvodnenia striech
 - Požiarna správa a požiarny projekt
 - Projektové energetické hodnotenie
- RPD bude obsahovať rozpočet projektu a výkaz výmer /zadanie ako podklad pre verejné obstarávanie

3. Popis projektu

Predmetom projektu bude Obnova historickej budovy Komunitného centra Alžbetka v miestnej časti obce Miloslavov – Alžbetin dvor. Objekt pozostáva z troch podlaží, dve podlažia sú nadzemné jedno čiastočne zapustené. Všetky tri podlažia sú využívané pre účely obyvateľov obce. Stav budovy si už vyžaduje obnovu, v rozsahu obnovy vonkajších prístupov, obnovu – zateplenie fasády, vrátane výmeny okien, rekonštrukciu strechy, výmenu vnútorných rozvodov a úpravu vonkajších spevnených plôch – parkovacích miest a chodníkov. Prínosom obnovy má byť aj zníženie energetickej náročnosti objektu a čiastočná energetická sebestačnosť po aplikácii napr. fotovoltaiických panelov. Obnovou by mala byť zabezpečená bezbariérovosť objektu.

4. Projektovú dokumentáciu je zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (neuvádzať v dokumentácii ani výkaze výmer konkrétne názvy stavebných výrobkov).
6. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa (verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (projektovej dokumentácie) ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.

III.
MIESTO, ČAS a SPÔSOB PLNENIA,
ODOVZDÁVACIE A PREBERACIE KONANIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa článku II. ods. 1, ods. 2 Zmluvy odovzdá objednávateľovi v sídle objednávateľa do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme, elektronickej forme needitovateľnej (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls). Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo v tlačenej forme a v elektronickej forme v počtoch vyhotovení uvedených v článku II ods. 2 Zmluvy.
4. Zhotovením (Vykonaním) Diela sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Diela podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie objednávateľom.
5. Preberací protokol k Dielu podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň vykonania Diela sa považuje deň uvedený v preberacom protokole ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
6. Riadnym odovzdaním Diela tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza na objednávateľa jednak vlastnícke právo k Dielu a jednak nebezpečenstvo vzniku škody na Diel. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela objednávateľovi.
7. Momentom prevzatia Diela objednávateľom zhotoviteľ bezodplatne prevádza na objednávateľa všetky práva viažuce sa k Dielu resp. poskytuje objednávateľovi trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie Diela tak, že objednávateľ je výlučne a neobmedzene oprávnený Dielo nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, nakladať alebo disponovať s ním bez osobitného súhlasu zhotoviteľa na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu práva previesť či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane a to aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela zhotoviteľom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia čo i len jednej z povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z právnych predpisov, ktorými sa riadi táto Zmluva a/alebo povinností upravených touto Zmluvou je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH uvedenej v ods. 1 článku IV. Zmluvy za každý začatý deň omeškania a za každé jednotlivé porušenie povinností zvlášť, splatnú v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na účet objednávateľa, pokiaľ nie je osobitne (pre konkrétne porušenie zmluvnej povinnosti) v tejto Zmluve zmluvná pokuta určená odlišne.
9. Zmluvné strany považujú výšku dohodnutých zmluvných pokút uvedených v ods. 8 tohto článku Zmluvy za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnými pokutami zabezpečovaných povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a cenu Diela.
10. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy, zákonný úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa splnenia povinnosti, ktorú povinnosť zmluvná pokuta zabezpečuje.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je dohodnutá na základe Špecifikácie ceny z Ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní zo dňa 21.1.2021, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve (ďalej iba „cena Diela“). Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane nákladov na vyhotovenie Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diela vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa alebo činnosťou zhotoviteľa v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami alebo touto zmluvou.

Cena Diela predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	21 750,-Eur
DPH 20 %	-----,-Eur
Cena s DPH	21 750,-Eur

(slovom: dvadsať jeden tisíc sedemsto päťdesiat Eur) s DPH.

2. Podkladom pre úhradu ceny Diela bude 1 samostatná faktúra vystavené zhotoviteľom až po riadnom prevzatí Diela objednávateľom. Na účely fakturácie sa za deň dodania Diela považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela oprávnenou osobou objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). Zhotoviteľovi bude uhradená cena iba v rozsahu za skutočne vykonané a odovzdané časti Diela (skutočne vyhotovenú a objednávateľovi odovzdanú dokumentáciu a zmluvnú činnosť).
3. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
4. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odovzdať Dielo včas má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu dohodnutú vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na účet objednávateľa.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti zhotoviteľa a cenu Diela.
11. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať Dielo alebo jeho časť.

Čl. V.

Podklady, údaje a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní najmä podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, spolupracovať s objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky resp. pripomienky zapracovať do Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný v súčinnosti s objednávateľom vypracovať a následne predložiť na pripomienkovanie objednávateľovi návrh technického riešenia Diela v podobe konceptu dokumentácie na vstupnom pracovnom rokovaní. Tiež je zhotoviteľ povinný vypracovať vecný a časový harmonogram prác, tento predložiť objednávateľovi na vstupnom pracovnom rokovaní objednávateľovi na odsúhlasenie. Po odsúhlasení harmonogramu prác objednávateľom je harmonogram prác pre zhotoviteľa záväzný a zhotoviteľ je povinný postupovať v zmysle harmonogramu prác. Vstupné pracovné rokovanie zmluvné strany dohodnú tak, aby sa konalo najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa, minimálne však 1 x (raz) v kalendárnom mesiaci zúčastniť sa pracovného rokovania, v sídle objednávateľa, za nevyhnutnej účasti objednávateľa. Počas pracovných rokovaní je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia objednávateľom. Pripomienky objednávateľa z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom objednávateľa pre zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný najmä neuskutočňovať zábery mimo cestného pozemku, požiadať objednávateľa o odsúhlasenie majetkových hraníc a hraníc dočasných záberov, ktoré sú podkladom pre spracovanie geometrických plánov.
5. Po odsúhlasení technického riešenia objednávateľom je zhotoviteľ povinný prerokovať dokumentáciu so všetkými dotknutými správcami resp. vlastníkmi inžinierskych sietí a s ďalšími dotknutými účastníkmi stavebného konania. O požadovaných zmenách riešenia vyplývajúcich z vyjadrení oboznámi ihneď objednávateľa a následne po schválení objednávateľom zapracuje podmienky do projektovej dokumentácie. Objednávateľ požaduje účasť projektanta na stavebných konaniach, prípadne iných rokovaní, súvisiacich so stavbou a na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný sa ich zúčastniť.

VI.

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní Diela s odbornou starostlivosťou, za striktného dodržiavania všetkých pre realizáciu Diela do úvahy prichádzajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ, iných podzákonných predpisov, normatívnych správnych aktov, individuálnych správnych aktov, technických noriem záväzných v SR, podmienok dohodnutých v Zmluve a Prílohe č. 1 k Zmluve, požiadaviek a pokynov objednávateľa lege artis.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa požiadaviek ods. 1 čl. VI. Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami ods. 1 čl. VI.

- Zmluvy aj vlastnosti podľa ods. 5 článku VI. Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
 4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Diela) a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
 5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Diela, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dokumentáciu podľa platných a záväzných technických noriem. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným stavebným inžinierom pozemných stavieb podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, oprávnenie autorizovaného geodeta a kartografa podľa zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov.
 6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na dokumentácii (Diela) spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu Diela a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie Diela alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
 7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer ktorý predložil, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
 8. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám na Dielo alebo jeho časť kladeným.
 9. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo alebo jeho časť, ktoré nie je vykonané riadne alebo odovzdané včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Dielo.
 10. Ak počas plynutia záručnej doby - najmä, nie však len v stavebnom alebo kolaudačnom konaní na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy, štátnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu - vyjde najavo vada Diela, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť Diela, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady Diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu Stavby a úspešné skolaudovanie Stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Dielo alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že ide o vadu Diela s tým, že zhotoviteľ je povinný Dielo alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Diela alebo jeho časti.
 11. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením projektovej dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody projektovej dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva objednávateľa) musí byť podaná písomne bez zbytočného odkladu potom, čo vady a nedorobky objednávateľ zistil.
 12. Zhotoviteľ je vady povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie vady. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa včas odstrániť vady má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu dohodnutú vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na účet objednávateľa.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti zhotoviteľa a cenu Diela.
14. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a:
 - a/ ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
15. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
16. Uplatnením nárokov z väd Diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

VII.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručené v písomnej forme osobne, mailom alebo listami doručenými doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Ak sa v tejto Zmluve používa pojem Dielo, myslí sa tým aj jednotlivá časť Diela vymedzená v článku II. ods. 2 Zmluvy.

8

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Počas samotného zhotovovania Diela je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia v prípade, že:
 - zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym zhotovením Diela oproti termínu odovzdania Diela dohodnutého v Zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - zhotoviteľ nezhotovuje Dielo s odbornou starostlivosťou, hoci ho objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy, pričom na vykonanie nápravy poskytol zhotoviteľovi aspoň 7 dňovú lehotu,
 - zhotoviteľ zhotovuje dokumentáciu v rozpore s podkladmi, ktoré podľa Zmluvy poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov podľa ods. 1 tohto článku ešte pred odovzdaním Diela, nemá zhotoviteľ nárok na poskytnutie plnenia ani sčasti a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s už vykonanou časťou Diela.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú zhotoviteľom a omeškanie objednávateľa trvá viac ako 30 dní. V takom prípade nevzniká objednávateľovi nárok na vrátenie doteraz poskytnutých plnení.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

IX.

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu Diela podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má objednávatel okrem práva odstúpiť od Zmluvy aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku Zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľa a cenu Diela.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na odstúpenie od zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností podľa tohto článku Zmluvy.

9

X

Záverečné ustanovenia

1. Zoznam osôb, ktorých zdroje a kapacity boli zhotoviteľom použité v zmysle § 34 ods. 3 ZVO na preukázanie splnenia podmienok účasti:
 1. Ing. Karol Hollý-4745*A1
 2. Ing. Dušan Hrušovský- 2812*13
 3. Ing. Július Juhász - 4/2021 BCO
 4. Ľubomír Kollárik - STAVCEN
2. Osoby uvedené v ods. 1. tohto čl. Zmluvy zodpovedajú za plnenie tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne spolu so Zhotoviteľom v zmysle ust. § 511 ods.1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Ak dlh voči objednávatelovi splní zhotoviteľ alebo jedna z osôb uvedených v ods. 1 tohto čl. Zmluvy, povinnosť ostatných zanikne. Veľkosti podielov

na dlhu u jednotlivých dlžníkov nie sú predmetom tejto Zmluvy. Osoby uvedené v ods. 1 tohto čl. Zmluvy svoj spoločný záväzok so zhotoviteľom potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.

3. Zoznam kľúčových osôb zodpovedných za realizáciu predmetu Zmluvy:

1. Ing. Karol Hollý-4745*A1

(pozn. musí sa zhodovať s osobami, ktoré úspešný uchádzač uviedol pri preukazovaní splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti t.j. uviedol v Zozname projektantov, ktorí sa zúčastnia na vypracovávaní PD. Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastní odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti, ktoré úspešný uchádzač uviedol pred podpisom zmluvy, ak došlo k zmene osôb). Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu predmetu Zmluvy, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí zhotoviteľ preukázať objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela, a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu predmetu zmluvy. V prípade ak tento postup zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu predmetu zmluvy.

4. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania dokumentácie budú dostupné pre objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na zhotovenie Diela, ako aj samotné už zhotovené časti dokumentácie. Zhotoviteľ umožní splnomocneným zástupcom objednávateľa vo veciach technických nahliadnuť do týchto dokumentov a už zhotovených častí dokumentácie a vyhotoviť si z nich kópie a odpisy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre objednávateľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).

8. Zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

11. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhej zmluvnej strane vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 25% z ceny Diela bez DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zmluvných strán. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany na odstúpenie od zmluvy a na náhradu vzniknutej škody.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
15. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
16. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Špecifikácia ceny z ponuky zhotoviteľa.
 - Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

V Miloslavove dňa: 15. MAR. 2023

Za objednávateľa:



V Bratislave dňa: 14.3.2023

Za zhotoviteľa:

Ing. Karel Hollý





Cenový odhad nákladov

pre Obec Miloslavov,
k akcii „Komunitné centrum Alžbetka v Miloslavove“:

Cenový odhad zahŕňa **prípravnú projekčnú činnosť**, **projekčnú činnosť** a **vypracovanie rozpočtu** a to všetko v rozsahu dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“)

Rozsah **prípravnej projekčnej činnosti** je:

- **Stavebná časť – pôvodný stav:**

geodetické polohopisné a výškové zameranie **súčasného stavu** objektu
stavebné zameranie súčasného stavu objektu
 overenie existencie inžinierskych sietí u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom, či overenou situáciou)
 skreslenie **súčasného stavu** podľa skutočného stavu objektu a
 vypracovanie projektu stavenej časti

Rozsah **projekčnej činnosti** je ponúknutý za:

- **Textová časť:**
sprievodná správa, súhrnná technická správa
- **Architektonická časť:**
architektonická štúdia riešenia objektu a spevnených plôch
vizualizácia
- **Stavebná časť:**
situácia širších vzťahov, pôdorysy, rezy, pohľady, detaily
- **Statická časť:**
statické zhodnotenie stability objektu a spevnených plôch
statická správa-posudok
- **Požiarna časť:**
požiarna správa - projekt PO
- **Projekt odvodnenia striech:**
projekt odvodnenia dažďovej vody
- **Projekt elektro inštalácie:**
projekt rozvodov a napojenia na verejnú elektrickú sieť
vypracovanie projektu na ochranu pred bleskom
- **Rozpočet:**
vypracovanie a dodanie výkazu výmer pre zadanie a rozpočet
Rozpočet bude vypracovaný podľa pravidiel pre oceňovania stavebných prác v štruktúre TSKP s použitím databázy firmy Cenekon a.s., aktuálnej cenovej úrovne 2022/II.



- **Projektové energetické hodnotenie**
vypracovanie a dodanie hodnotenia

Počet vyhotovení:

- 6 ks - vyhotovení v tlačenej podobe,
- 1 ks - CD vo formáte PDF
- 1 ks - CD vo formáte DGN/DXF/DWG.
- 3 ks - rozpočet v paré č. 1–3
- 1 ks - CD rozpočet v programe Excel
- 3 ks - výkaz výmer v paré č. 4 – 6
- 1 ks - CD výkaz výmer v programe Excel

Celková cena 21 750,00€

**Cena je konečná.
Nie som platcom DPH.**

V Bratislave, dňa 14.10.2022.....Ing.  *Karol Holý*



Zoznam projektantov

k akcii „Obnova historickej budovy Komunitného centra Miloslavov“
pre Obec Miloslavov, obecný úrad Miloslavov, Radničné námestie 181/1, Miloslavov:

- **Geodetické práce a zameranie:**
GEOsys s.r.o., Bratislava - Ing. Talarovič Martin
- **Stavebná časť – pôvodný stav:**
Monika Hollá a Ing. Karol Hollý – 4745*A1
- **Architektonická časť:**
Ing. Karol Hollý – 4745*A1
- **Stavebná časť:**
Monika Hollá a Ing. Karol Hollý – 4745*A1
- **Statická časť:**
Ing. Dušan Hrušovský – 2812*I3
- **Požiarňa časť:**
Ing. Július Juhász – 4/2021 BČO
- **Projekt vodovodu a kanalizácie:**
Ing. Karol Hollý – 4745*A1
- **Projekt odvodnenia striech:**
Ing. Karol Hollý – 4745*A1
- **Projekt elektro inštalácie:**
Ing. Marián Krajčír
- **Rozpočet:**
Ľubomír Kollárik - STAVCEN

V Bratislave, dňa 23.01.2023.....

Ing. Karol Hollý