

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 15.03.2023 medzi účastníkmi:

Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom,
IČO 00326933, SR

číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572

ako **predávajúci**

1. **Miroslav Gira rod. Gira Mgr.**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71
Ďačov 154 občan SR
2. **Milan Tomko rod. Tomko Ing.**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71
Ďačov 153, občan SR
3. **Júlia Tomková rod. Mekková**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71
Ďačov 153, občan SR
4. **Matúš Lazorík rod. Lazorík**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71
Ďačov 152, občan SR
5. **Kristína Lazoríková rod. Chrachalová** , nar. , rod. číslo , bytom
082 71 Ďačov 152, občan SR
6. **Vladimír Šarišský rod. Šarišský**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71
Ďačov 151, občan SR
7. **Pavína Kašperová rod. Gerberyová** , nar. , rod. číslo , bytom 082
71 Ďačov 150, občan SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**,

LV č. 455,

- pozemok parcela registra C KN 599/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- pozemok parcela registra C KN 599/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

- pozemok parcela registra C KN 599/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok parcela registra C KN 599/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- pozemok parcela registra C KN 599/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

- a) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² kupujúcemu **Miroslavovi Girovi rod. Gira Mgr.**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
- b) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², kupujúcim **Milanovi Tomkovi rod. Tomko Ing.**, rod. číslo a **Júlii Tomkovej rod. Mekkova** rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- c) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² kupujúcim **Matúšovi Lazoríkovi rod. Lazorík**, rod. číslo a **Kristíne Lazoríkovej rod. Chrachalová** rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- d) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² kupujúcemu **Vladimírovi Šarišskému rod. Šarišský**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
- e) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² kupujúcej **Pavlíne Kašperovej rod. Gerberyová**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci **Miroslav Gira rod. Gira Mgr.**, rod. číslo , **Milan Tomko rod. Tomko Ing.**, rod. číslo , **Júlia Tomková rod. Mekkova** rod. číslo , **Matúš Lazorík rod. Lazorík**, rod. číslo a **Kristína Lazoríková rod. Chrachalová** rod. číslo , **Vladimír Šarišský rod. Šarišský**, rod. číslo ,

Pavína Kašperová rod. Gerberyová, rod. číslo _____ sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/d/2023 na svojom IV. zasadnutí dňa 02.03.2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení..

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci **Miroslav Gira rod. Gira Mgr.** uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 75,- €, slovom sedemdesiatpäť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci **Milan Tomko rod. Tomko Ing. a Júlia Tomková rod. Mekkova** uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 140,- €, slovom stoštyridsať eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci **Matúš Lazorík rod. Lazorík a Kristína Lazoríková rod. Chrachalová** uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 215,- €, slovom dvästopetnásť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci **Vladimír Šarišský rod. Šarišský** uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 230,- €, slovom dvestotridsať eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúca **Pavína Kašperová rod. Gerberyová** uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 105,- €, slovom stopäť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. VII.

Čl. VIII.

V Ďačove, dňa 15.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďáčov
zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Mgr. Miroslav Gira

.....
Ing. Milan Tomko

.....
Júlia Tomková

.....
Matúš Lazorík

.....
Kristína Lazoríková

.....
Vladimír Šarišský

.....
Pavína Kašperová