



Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Ďačov

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku VK - 131/11/2023/závod PO - Obec Ďačov

Zmluvne dohodnutá čiastka:

0 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

7636334

Dátum uzavretia zmluvy
16.03.2023

Dátum zverejnenia zmluvy
17.03.2023

Dátum účinnosti zmluvy
18.03.2023

Dátum: 17.03.2023

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky



Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník VK: Obec Ďačov
zastúpená: Anton Cuprák, starosta obce
adresa: Ďačov 120, 082 71 Lipany
IČO : 00326933
Bankové spojenie : VÚB a.s., Mlynské nivy 1, 821 08 Bratislava
č. účtu IBAN : SK56 0200 0000 2192 9572

Budúci prevádzkovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183
SWIFT: CEKOSKBX
Konajúca prostredníctvom:
~~Ing. Stanislav Preúch - podpredseda a člen predstavenstva~~
Ing. Jana Bernátová - člen predstavenstva Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci **Ďačov** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci **Ďačov**.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúceму prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VK
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VK
 - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
 - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
 - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie

- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV.odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č.1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

v zmysle platnej Vyhlášky URSO

J. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: uvedené vyššie v bode I.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho prevádzkovateľa.
3. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


V Dačove, dňa 3.3.2023

V Košiciach, dňa 16. MAR. 2023

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :


Obec Dačov
zastúpená starostom obce
predstavenstva
Anton Cuprák


Ing. Richard MÁJZA, MBA
člen predstavenstva
.....
Ing. Stanislav Prcúch
podpredseda a člen

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Košice - 200 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
44-

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva



Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci **Ďačov**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Uličná stoka	PVC-SN12	DN300	230,0 m
Tlaková kanalizácia	HDPE PN12	D 63	84,5 m
			Celková dĺžka 314,5 m

Počet prípojok: 18, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Stavebné objekty: **SO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Obstarávacía cena: bude známa po VO

V Ďačove dňa 3. 3. 2023

Za vlastníka :




Obec **Ďačov**
zastúpená starostom obce
Anton Cuprák


V Košiciach dňa 16. MAR. 2023

Za budúceho prevádzkovateľa :

Vychodoslóvenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 59, 042 48 Košice
IČO: 38570460, IČ DPH: SK2020033518
-41-


Ing. **Richard MAJZA, MBA**
člen predstavenstva

.....
Ing. Stanislav Preúč
podpredseda a člen predstavenstva


.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 11/b/2023 zo zasadnutia konaného dňa
02.03.2023.
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce Ďačov /rozšírenej splaškovej kanalizácie IBV-Záhrady dĺžky 314,5 m/ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou známou po ukončení VO
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 4 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 4 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Ďačove, dňa 02.03.2023




Anton Čuprák
starosta obce
/okrúhla pečiatka/