

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O DIELO č. 2019/271 zo dňa 14.11.2019

uzavretej v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ :	Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
V zastúpení:	Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Ivana Bahledová, vedúca OIVaŽP
IČO:	00321575
DIČ:	2020637102
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Rajec
Číslo účtu/IBAN:	SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontakt:	+421 41/5076519, e-mail: podatelna@rajec.sk
(ďalej len ako „Objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária
	Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Genšor
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa , a.s.
IBAN:	SK70 0900 0000 0003 2111 1035
IČO :	37048201
DIČ:	10435516903
IČ DPH :	neplatca DPH
Kontakt :	0905/798 650, gensor@gensor.sk ;
Živnostenský register :	Okresný úrad Námestovo
	Číslo živnostenského registra: 507-5373
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)	

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.11.2019 Zmluvu o dielo č. 2019/271 (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), ktorou sa zhotoviteľ zaviazal vypracovať a vykonať projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, okres Žilina, kraj Žilinský, časť Záhumnie, skratka „**JPÚ Rajec – Záhumnie**“ (ďalej len „Dielo“), v troch etapách podľa dohodnutého časového harmonogramu vykonania prác za cenu Diela 45 600,00 Eur s DPH.

Zhotoviteľ v zmysle ZoD, Článok III., ods. 3.2. začal s plnením tejto zmluvy dňa **06.08.2021**. V priebehu realizácie časti Diela „Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav“, Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi Žiadosť o prerušenie prác na JPÚ zo dňa **06.09.2021**, z dôvodu zistenia značného nesúladu vonkajšej hranice oploteného areálu kúpaliska Veronika s jeho zákresom v katastrálnej mape.

Aby nedošlo k zásahu do parciel areálu kúpaliska, ktoré nie sú a ani nemôžu byť predmetom JPÚ Rajec, nakoľko by v tom prípade došlo k rozporu medzi účelom JPÚ Rajec a platným územným plánom Mesta Rajec, v spolupráci so zhotoviteľom projektu, objednávateľom a katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, bol navrhnutý nový priebeh hranice obvodu projektu JPÚ Rajec. Na základe nového návrhu priebehu hranice obvodu JPÚ správny orgán, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 17.05.2022, pod č. OU-ZA-PLO1-2022/000127-067, rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec. Proti uvedenému

rozhodnutiu podala v zákonnej lehote odvolanie účastníčka JPÚ, ktorým vzniesla námietky proti tomuto rozhodnutiu. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov vydal dňa 21.12.2022 pod č. OU-ZA-OOP6-2022/047171-002 rozhodnutie o odvolaní proti rozhodnutiu č. OU-ZA-PLO1-2022/000127-067 zo dňa 17.05.2022, v ktorom predmetné odvolanie zamietol a v plnom rozsahu potvrdil napadnuté rozhodnutie č. OU-ZA-PLO1-2022/000127-067 zo dňa 17.05.2022. Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, vydané dňa 21.12.2022 pod č. OU-ZA-OOP6-2022/047171-002 nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2023. V zmysle ZoD, Článok III. ods. 3.3, Zhotoviteľ obnovil práce na zhotovení Diela dňa 21.01.2023.

Zmluvné strany s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti uvedené v preambule tohto Dodatku č. 1/ k Zmluve o dielo č. 2019/271 zo dňa 14.11.2019, v spojení s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo č. 2019/271 zo dňa 14.11.2019 a uzatvárajú tento Dodatok č. 1/. Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

Čl. I. Predmet dodatku

1. Dňa 10.02.2023 pod č. 1215/2023 Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi návrh na zmenu Zmluvy o dielo č. 2019/271“ formou dodatku v časti termíny plnenia, z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov č. OU-ZA-OOP6-2022/047171-002, vydaného dňa 21.12.2022 a obnovenia prerušených prác na Diele. Zhotoviteľ navrhol aj zmenu ceny diela, jej navýšenie o 10%, ktoré čiastočne zohľadňuje mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR od roku 2019, kedy bola ZoD uzatvorená. Zmenou sa nemení charakter zmluvy. Tento stav nebolo možné vo fáze prípravy zadania projektu jednoduchých pozemkových úprav a uzavretia Zmluvy o dielo predpokladať. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena termínu plnenia a ceny Diela, v nadväznosti na žiadosť Zhotoviteľa o prerušenie prác na JPÚ Rajec zo dňa 06.09.2021 (žiadosť je prílohou č. 2 tohto Dodatku) a návrhu Zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k ZoD zo dňa 10.02.2023 (návrh je prílohou č. 3 tohto Dodatku).

2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva sa mení :

v **Článku II. Predmet zmluvy** sa mení v ods. 2.2. obsah Prílohy 1/- dohodnutý časový harmonogram vykonania prác. Príloha 1/ so zmeneným obsahom, je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1/ k ZoD č. 2019/271 zo dňa 14.11.2019.

v **Článku III. Termíny plnenia** dopĺňa o nový odsek 3.7., v nasledovnom znení:

„3.7. Dodacia lehota prvej etapy JPÚ „Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav“ sa predlžuje o dobu prerušenia prác od 06.09.2021 do 20.01.2023 vrátane, t. j. dodacia lehota 8 mesiacov bude ukončená dňa 21.08.2023.

v **Článku IV. Cena diela** sa ustanovenie ods. 4.2 v celom rozsahu nahrádza novým znením takto:

„4.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo vrátane DPH je 50 160,00 Eur, slovom päťdesiatšesťtisícšesťdesiat Eur. Cena za dielo je konečná a nemenná, zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav.“

3. v Článku V. Platobné podmienky sa ustanovujú ods. 5.1 v celom rozsahu nahrádza novým znením takto

„5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena celkom s DPH v €
Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav	8 mesiacov s prerušením prác od 06.09.2021 do 20.01.2023 vrátane	15 048,00	0,00	15 048,00
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ	10 mesiacov	20 064,00	0,00	20 064,00
Vykonanie projektu JPÚ	6 mesiacov	15 048,00	0,00	15 048,00
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v €	24 mesiacov	50 160,00	0,00	50 160,00

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2, je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. 2019/271 zo dňa 14.11.2019, vypracovaný v **piatich vyhotoveniach**, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, prejavy ich vôle boli učené slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je:

Príloha č. 1: Časový harmonogram vykonania prác

Príloha č. 2: Žiadosť zhotoviteľa o prerušenie prác na JPÚ Rajec zo dňa 06.09.2021

Príloha č. 3: Návrh na uzatvorenie dodatku k ZoD č. 2019/271 zo dňa 10.02.2023

V dňa

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Peter Hanus, v.r.
primátor Mesta Rajec

.....
Ing. Jaroslav Genšor, v.r.
konateľ

Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 1

Verejný obstarávateľ/objednávateľ: **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00321575**

Názov zákazky: **Jednoduché pozemkové úpravy v časti Záhumnie, k.ú.Rajec**

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v k.ú. Rajec, lokalita Rajec-Záhumnie, mesto Rajec, okres Žilina, kraj Žilinský (ďalej len JPÚ Záhumnie)

Identifikácia uchádzača /dodávateľa:

Názov/obchodné meno: **Ing. Jaroslav Genšor - geodetická kancelária**

IČO: **37048201**

Štatutárny orgán/kontakt: **Ing. Jaroslav Genšor**

DIČ: **1043516903**

Sídlo: **Nám. A.Bernoláka 377, 02901 Námestovo**

IČ DPH: **neplatca DPH**

Bankové spojenie/IBAN: **SK70 0900 0000 0003 2111 1035**

Kontaktné údaje:

Kontaktná osoba: **Ing. Jaroslav Genšor**

0905 798 650, gensor@gensor.sk

<i>Názov etapy JPÚ</i>	<i>Dodacia lehota (v mesiacoch)</i>	<i>Cena bez DPH v €</i>	<i>DPH 20%</i>	<i>Cena celkom s DPH v €</i>
Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav	8 mesiacov	15 048,00	0,00	15 048,00
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ	10 mesiacov	20 064,00	0,00	20 064,00
Vykonanie projektu JPÚ	6 mesiacov	15 048,00	0,00	15 048,00
<i>Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v €</i>	24	50 160,00	0,00	50 160,00

Celková výmera v m2	152 429,00
Cena celkom za dielo v €	50 160,00

Uchádzač nie je platcom DPH a cena je konečná.

Pečiatka a podpis:.....

Ing. Jaroslav Genšor – geodetická kancelária, ul. Štefánikova 1063/91, 029 01 Námestovo
Mobil: 0905 798 650 , 043 5581062 , mail: gensor@gensor.sk

Mesto Rajec
Nám. SNP 2/2
015 22 Rajec

Vec:

Žiadosť o prerušenie prác na JPÚ Rajec

Pri úvodných prácach na projekte JPÚ Rajec, konkrétne pri prešetrovaní hranice obvodu v teréne sme zistili značný nesúlad vonkajšej hranice oploteného areálu kúpaliska Veronika s jeho zákresom v katastrálnej mape. Z tohto dôvodu bude potrebné v spolupráci s Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom navrhnúť nový priebeh hranice obvodu tak, aby nezasahoval do areálu kúpaliska. Na základe tohto návrhu správny orgán vydá rozhodnutie o zmene hranice obvodu, ktoré následne po nadobudnutí právoplatnosti zapracujeme do hranice obvodu a budeme môcť ďalej pokračovať v príprave úvodných podkladov JPÚ Rajec.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti žiadame o prerušenie prác od 6.9.2021 do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zmene hranice obvodu JPÚ Rajec.

S pozdravom Ing. Jaroslav Genšor

V Námestove

Ing. Jaroslav Genšor – geodetická kancelária, ul. Štefánikova 1063/91, 029 01 Námestovo
Mobil: 0905 798 650 , 043 5581062 , mail: gensor@gensor.sk

Mesto Rajec
Nám. SNP 2/2
015 22 Rajec

Vec:

Dodatok k zmluve o dielo č. 2019/271

Dňa 30.1.2023 nás Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor vyrozumel, že bolo ukončené konanie o spresnení priebehu hranice JPÚ Rajec – lokalita Záhumnie. Týmto my ako dodávateľa projektu môžeme pokračovať v tvorbe úvodných podkladov projektu a naplňať obsah zmluvy o dielo. Nakoľko z dôvodu riešenia odvolaní dotknutých vlastníkov prichádza k posunu jednotlivých termínov, navrhujeme aby termíny jednotlivých etáp v pripravovanom dodatku začali plynúť od 1.1.2023. Z toho vyplýva, že napr. Úvodné podklady projektu JPÚ Rajec – lokalita Záhumnie by mali byť ukončené k 31.8.2023 atď. až po vykonanie projektu v odhadovanom horizonte 24 mesiacov .

Zároveň navrhujeme aby v pripravovanom dodatku bola u ceny diela zohľadnená zodpovedajúca miera inflácie, ktorá bola štatistickým úradom SR stanovená pre rok 2022 na 12,8 % a pre rok 2021 na 3,2 %. Navrhujeme preto cenové navýšenie ceny aspoň o 10% , ktoré mieru inflácie čiastočne eliminuje.

Budeme radi ak znenie dodatku pred jeho podpisom budete s nami komunikovať.

S pozdravom Ing. Jaroslav Genšor

V Námestove