

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
ktorú uzavreli podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnený

z vecného bremena:

Obec Kostolná Ves

Kostolná Ves č. 62, 972 26 Nitrianske Rudno

IČO: 00 318 205

DIČ: 2021211720

zast. Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce

a

Povinní

z vecného bremena:

1. Ondrej Mráz, rod. Mráz, občan SR

2. Mgr. Edita Mrázová, rod. Csuková, občan SR

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Kostolná Ves, obec Kostolná Ves, okres Prievidza, zapísanej v Liste vlastníctva č. 531

- parc.č. C KN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 211 m²

každý v podiele 1/2- ica (ďalej aj Zat'ažená nehnuteľnosť).

Podľa zápisu v liste vlastníctva ide o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, využívaný ako pozemok, na ktorom je dvor.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kostolná Ves, obec Kostolná Ves, okres Prievidza, zapísanej v Liste vlastníctva č. 1414

- parc.č. C KN 1455/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9853 m²

v celosti, podiel 1/1.

Podľa zápisu v liste vlastníctva ide o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, využívaný ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Na pozemku parc.č. C KN 1455/1 je umiestnený stĺp elektrického verejného osvetlenia, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ku ktorému sú cez pozemok parc.č. C KN 522/1 vedené káble elektrického osvetlenia.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka elektrického verejného osvetlenia na pozemku parc.č. C KN 1455/1, časovo neobmedzené vecné bremeno:

- právo vstupu a prechodu cez a na pozemok parc. č. C KN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 211 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 531 pre k.ú. Kostolná Ves, v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj na vykonávanie rekonštrukcie, revízií a odstránenie inžinierskej stavby - rozvodu verejného osvetlenia.

2. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo strpieť.

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaťažuje celú Zaťaženú nehnuteľnosť.

Článok III

Odplatnosť vecného bremena a náklady s ním spojené

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa miery spolužívania Zaťaženej nehnuteľnosti znášať primerane náklady na jej zachovanie a údržbu.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nezaťažovať Povinných z vecného bremena nad mieru nevyhnutnú na dosiahnutie účelu za ktorým vstúpi na Zaťažený pozemok a tiež dbať najmä na existujúce kultúry rastlín a drevín.

Článok IV

Trvanie a zánik zmluvy

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zanikne podľa ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka.

3. Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

4. Vecné bremeno zaniká tiež dohodou zmluvných strán.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Na základe tejto zmluvy bude možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru v k.ú. Kostolná Ves

v liste vlastníctva č. 531 nasledovný zápis :

- Na parc.č. C KN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 211 m² sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v **práve vstupu a prechodu cez a na pozemok parc.č. C KN 522/1**, v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj na vykonávanie rekonštrukcie, revízií a odstránenie inžinierskej stavby – rozvodu verejného osvetlenia, v prospech Obce Kostolná Ves.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena v zmysle tejto zmluvy budú znášať Povinní z vecného bremena
 3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Povinní z vecného bremena bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Tento právny úkon bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kostolnej Vsi č. zo dňa 18.2.2023.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je platná a jej obsah pre zmluvné strany záväzný od okamihu podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Vecnoprávne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jenom vyhotovení pre každého účastníka, 1 vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.

V Prievidzi dňa 20.2.2023.

Oprávněný z vecného břemena:



*Obec Kostolná Ves
zast. Mgr. Máriou Žofčinovou,
starostkou obce*



Povinní z vecného břemena:

Ondrej Mráz

Mgr. Edita Mrázová