

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „OZ“), Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme v platnom znení a uznesenia MsZ č.146/2018 (ďalej ako „Zmluva“)

---

medzi:

### Prenajímateľ:

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Mesto Revúca</b>                      |
| Zastúpené:        | Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta |
| Sídlo:            | Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca    |
| IČO:              | 00328693                                 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.              |
| Číslo účtu:       | SK80 5600 0000 0020 0196 7001            |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| Názov:     | <b>Jednota dôchodcov na Slovensku, ZO Revúčka</b> |
| Sídlo:     | Revúčka č. 180, 050 01 Revúca                     |
| IČO:       | 00897019636                                       |
| Zastúpená: | Ing. Vladimír Hrbál, predseda organizácie         |

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. C p. č. 1714/1 zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2031 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 v katastrálnom území Revúčka.

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenechanie časti parcely (Článok I. Zmluvy) o výmere 24,4 m<sup>2</sup> do užívania nájomcovi za účelom výstavby altánku pre verejnosť ako aj užívateľov multifunkčného ihriska v jeho blízkosti.
2. Nájomcovi je známy stav predmetnej nehnuteľnosti a v takomto stave ho aj berie do nájmu.

## Článok III.

### Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je v zmysle interných predpisov mesta stanovené nasledovne:
  - pozemok o výmere 24,4 m<sup>2</sup> – III. zóna (k.ú. Revúčka): 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok;  
celkovo **17,08 € za jeden rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehotách v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Doba trvania a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto zmluvy.
4. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel uvedený v zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet zmluvy v súlade s jej účelom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenájomcu predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný písomne informovať prenájomcu o každej zmene, týkajúcej sa ustanovení Zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom rovnopise.

V Revúcej, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta

---

Ing. Vladimír Hrbál  
predseda organizácie