

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7ods.5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Jandová
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Vlastníci bytov a NP Estónska 24–30**
Zastúpení: **Správcovská kancelária Progres, s.r.o.**
Bydlisko (sídlo): Tomášikova č.10/A, Bratislava 821 03
Štatutárny zástupca: Mgr. František Meton
IČO: 35 895 403
Bankové spojenie: SK47 1100 0000 0029 4912 3153
Číslo účtu IBAN: Tatra Banka
Kontaktná osoba: Pavol Farkaš
Číslo telefónu : 0903 731 371
e-mail: spravca2@skprogres.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet prenájmu : **školská jedáleň**
Účel prenájmu : schôdza vlastníkov bytov
Dátum prenájmu : 27.04.2023
Čas na prípravu ŠJ : -
Čas prenájmu ŠJ : od 17.00 - do 19.00 hod.

1.Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nebytových priestorov bude na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09. 2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Čl. 10 odst. 2 písm. c) .

Cena prenájmu (hodinová sadzba) : 10,00 €/h
Cena za energie: 5,00 €/h

Cena prenájmu: hodinová sadzba x počet hodín :

Poplatok za prenájom ŠJ : počet hodín: 2 x 10,00 € = 20,00 €

Poplatok energie : počet hodín: 2 x 5,00 € = 10,00 €

Poplatok spolu: **30,00 €**

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banka a.s., číslo účtu IBAN: **IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159,**

VS: 27042023 (dátum prenájmu)

Dátum splatnosti: 26.04.2023

3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. V priestoroch základnej školy a jej blízkeho okolia je prísny zákaz fajčenia !

V Bratislave dňa: 15.03.2023

Základná škola
Mgr. Katarína Jandová
prenajímateľ

nájomca

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš
zriaďovateľ