



**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

**č. 9800202304**

č. stavby: 9009800  
názov stavby: Spišské Podhradie, IBV Pri tehelni I. a II. Etapa – VN,TS

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : Mesto Spišské Podhradie  
sídlo : Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
zast. : MVDr. Michal Kapusta, primátor  
IČO : 00329622  
DIČ : 2020717886  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK44 5600 0000 0034 1248 5001  
BIC(SWIFT) :

spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena ( ďalej len "povinný" )

**a**

**1.2**

názov : Východoslovenská distribučná, a.s.  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

*zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vločka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len "oprávnený" )



## čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre obec Spišské Podhradie, katastrálne územie Spišské Podhradie

Číslo listu vlastníctva	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
1	C KN 2203/3	Ostatná plocha	7889

(ďalej len "služiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 270/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na služiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na služiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Spišské Podhradie, IBV Pri tehelni I. a II. Etapa – VN,TS“.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ľarchy", v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 2203/3 v rozsahu Geometrického plánu č. 270/2022."(podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu).

## čl. III Náhrada za vecné bremeno

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje, s prihľadnutím na Memorandum o vzájomnom porozumení a spolupráci zo dňa 3.4.2014, za odplatu vo výške 192 € (slovom: jednotodeväťdesiatdva eur).

3.2 Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na zaťaženom pozemku, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo stavby.

3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.5 Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.



3.6

#### čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady súvisiace s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Podhradí, č. MZ-02-23-0-17, zo dňa ...23.02.2023

#### čl. V Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie



požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### čl. VI

#### Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Spišskom Podhradí, dňa 27.02.2023

MVDr. Michal Kapusta  
primátor



oprávnený :

V Košiciach, dňa 31.1.2023


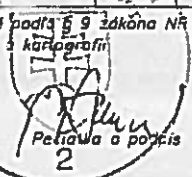
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod



JUDr. Samuel Szuhog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

Spoplatnené v zmysle zákona  
 č. 145/1995 Z. z.  
 o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ   <b>GEOS</b> Košice, s.r.o. Gemerská č. 2068/3, 04011 Košice IČO : 36589934	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Levoča</b>	Obec <b>Spišské Podhradie</b>
	Kat. územie <b>Spišské Podhradie</b>	Číslo plánu <b>270/2022</b>	Mapový list č. <b>Spišské Podhradie 9-2/41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 2203/3, 2203/32, 2203/64			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <b>17.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Lucia Sejnová</b>	Dňa: <b>17.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Lucia Sejnová</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1443		Úradne overil Meno: <b>Marcela Hricová</b> Dňa: <b>17.10.2022</b> Číslo: <b>G1-378/22</b>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a bodézii s kartografií  Pečiatka a podpis  Pečiatka a podpis 2	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	LV	PK	KN								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
	1		2203/3	7889		ost.pl.				2203/3	7889		ost.pl. 99 202	Doterajší
	3897		2203/32	4048		ost.pl.				2203/32	4048		ost.pl. 99 202	detto
	2096		2203/64	837		ost.pl.				2203/64	837		ost.pl. 99 202	detto
	Spolu:			1 2774							1 2774			

*Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 2203/3, 2203/32, 2203/64 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.*

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia*

