

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 228/2022 zo dňa 22.12.2022
o užívaní pozemku**

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších
predpisov (ďalej ako „Dodatok č.1“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **AGRORIS, s.r.o.**

Sídlo: Potravínárska 3694
Rimavská Sobota 979 01

IČO: 31 607 969

Štatutárny zástupca: Ing. Ildikó Hroncová,
konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 1968/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „Zmluvné strany“.)

Článok II.

Predmet Dodatku

V zmysle Čl. IX. ods. 1 a v súlade s Čl. V. ods. 7 Nájomnej zmluvy č. 228/2022 zo dňa 22. 12. 2022 sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 228/2022 z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 - I/72 - II/531 v Rimavskej Sobote“:

V Čl. II Predmet Zmluvy ods. 1 sa v časti lokalita č. 4 – LV č. 2959 sa mení výmera prenajatého pozemku z dôvodu odčlenenia novej parcely č. 2859/4 o výmere 22 m² nasledovne:

Lokalita č. 4 – LV č. 2959

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Rimavská Sobota	KN C		
(po ľavej strane vedľa cesty I/50 smerom na Lučenec nad novou Sobôtkou)	2859	orná pôda	17,3910

V Čl. IV Predmet Zmluvy sa ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Výpočet výšky nájomného:

Ročné nájomné: celková prenajatá výmera poľnohospodárskej pôdy: 115,6723 ha x 257,- €/ha/rok = **29 727,78 €**.

V Čl. IV Predmet Zmluvy sa ods. 3 v časti za druhou a treťou zarážkou nahrádza nasledovným znením a dopĺňa sa o štvrtú zarážku:

3. Nájomné je splatné nasledovne:

- nájomné za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023 vo výške 4 806,38 € a nájomné za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023 vo výške 24 922,47 €, v celkovej sume **29 728,84 €** je splatné najneskôr do 31.12. 2023.

- nájomné v nasledujúcich rokoch je splatné vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka v sume **29 727,78 €**

- nájomné za obdobie od 01. 01. 2032 do 31. 10. 2032 v sume **24 759,58 €** je splatné najneskôr do 31.10.2032,

na účet Prenajímateľa číslo účtu IBAN SK06 0900 0000 0003 8052 9052 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Rimavská Sobota, s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 102023. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

V Čl. IV Predmet Zmluvy sa ods. 4 sa nahrádza nasledovným znením:

4. Povinnosť platiť nájomné v zmysle tohto Dodatku č. 1 vzniká dňom 01. 03. 2022.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

V Rimavskej Sobote, dňa:

Nájomca:

AGRORIS, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Ildikó Hroncová, v. r.
konateľ spoločnosti

Príloha: Mapka

