



ZÁMENNÁ ZMLUVA
A
KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA
SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA
(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. OZ)

zmluvné strany:

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

2. Meno a priezvisko: Jarmila Dóšová, rodné priezvisko: Dóšová

Trvalý pobyt: **Školská 324/3, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna občianka Slovenskej republiky

3. Meno a priezvisko: Zoltán Radics, rodné priezvisko: Radics

Trvalý pobyt: **Školská 324/3, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

4. Meno a priezvisko: Kristián Gríger, rodné priezvisko: Gríger

Trvalý pobyt: **Školská 322/7, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

uzatvárajú túto zmluvu:

zámenná zmluva

I.

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvorených dielov pozemkov oddelených geometrickým plánom číslo 34851887-38/2022 zhotoveným dňa 03.09.2022 Ing. Róbertom Kuvikom – Geodézia Rimavská Sobota úradne overeným dňa 12.09.2022 pod G1 469/2022 z pôvodných parciel vedených na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j.

v celosti: pôvodná parcela registra C parcelné číslo 761/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², pôvodná parcela registra C parcelné číslo 761/2 orná pôda o výmere 253 m² a pôvodná parcela registra C parcelné číslo 783/112 záhrada o výmere 459 m²:

- diel č. 1 z parcely CKN 761/1 o výmere 61 m²,
- diel č. 2 z parcely CKN 761/1 o výmere 3 m²,
- diel č. 3 z parcely CKN 761/2 o výmere 42 m²,
- diel č. 4 z parcely CKN 761/2 o výmere 29 m²,
- diel č. 18 z parcely CKN 783/29 o výmere 35 m²,
- diel č. 20 z parcely CKN 783/29 o výmere 91 m²

Výmera dielov pozemkov spolu: 261 m²

II.

Zmluvná strana č. 2. Jarmila Dóšová je vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvoreného dielu pozemku oddeleného geometrickým plánom číslo 34851887-38/2022 zhotoveným dňa 03.09.2022 Ing. Róbertom Kuvikom – Geodézia Rimavská Sobota úradne overeným dňa 12.09.2022 pod G1 469/2022 z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva číslo 1351 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B2 vlastnícky podiel 1/2 pôvodná parcela registra C parcelné číslo 762/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²:

- diel č. 9 z parcely CKN 762/2 o výmere 66 m² a
- parcely registra CKN 763/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 1351 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B2 vlastnícky podiel 1/2 .

Výmera dielov pozemkov spolu: 50,5 m²

III.

Zmluvná strana č. 3. Zoltán Radics je vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvoreného dielu pozemku oddeleného geometrickým plánom číslo 34851887-38/2022 zhotoveným dňa 03.09.2022 Ing. Róbertom Kuvikom – Geodézia Rimavská Sobota úradne overeným dňa 12.09.2022 pod G1 469/2022 z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva číslo 1351 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B3 vlastnícky podiel 1/2 pôvodná parcela registra C parcelné číslo 762/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²:

- diel č. 9 z parcely CKN 762/2 o výmere 66 m² a
- parcely registra CKN 763/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 1351 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B3 vlastnícky podiel 1/2 .

Výmera dielov pozemkov spolu: 50,5 m²

IV.

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I., II. a III. tejto zmluvy a to tak, že zmluvná strana č. 1. obec Jesenské nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. a III. tejto zmluvy, zmluvná strana č. 2. Jarmila Dóšová nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v nadobúdacom podiele 1/2 a zmluvná strana č. 3. Zoltán Radics nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v nadobúdacom podiele 1/2.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I, II a III tejto zmluvy sú rovnaké.

Rozdiel vo výmere pozemkov 160,-- m² v prospech Jarmily Dóšovej a Zoltána Radicsa bude vyrovnaný finančne za cenu 5,-- €/m² nasledovne:

- Jarmila Dóšová zaplatí pri podpise tejto zmluvy obci Jesenské 400,-- € v hotovosti,
- Zoltán Radics zaplatí pri podpise tejto zmluvy obci Jesenské 400,-- € v hotovosti

kúpnopredajná zmluva

VI.

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľnosti:

Novovytvoreného pozemku registra C parcelné číslo 783/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² oddeleného geometrickým plánom číslo 34851887-38/2022 zhotoveným dňa 03.09.2022 Ing. Róbertom Kuvikom – Geodézia Rimavská Sobota úradne overeným dňa 12.09.2022 pod G1 469/2022 z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti: pôvodná parcela registra C parcelné číslo 783/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²

VII.

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 4. Kristián Gríger nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kristián Gríger zaplatí obci Jesenské kúpnu cenu za pozemok vo výške 5,-- €/m² plochy spolu 275,-- € pri podpise tejto zmluvy.

zmluva o zriadení vecného bremena predkupného práva

IX.

Povinný z vecného bremena je zmluvná strana č. 4 Kristián Gríger

Oprávnený z vecného bremena je zmluvná strana č. 1. obec Jesenské

X.

Povinný z vecného bremena zmluvná strana č. 4 Kristián Gríger je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C parcelné číslo 763/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a
- pozemku registra C parcelné číslo 764/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²

pozemky vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 414 vlastníctvo pod B2 Kristián Gríger spoluvlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti

XI.

Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno predkupného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku X. tejto zmluvy s vecnými účinkami podľa ustanovení § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. j. ako **vecného práva**.

Oprávnený toto predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam prijíma.

Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného pre prípad, že by chcel nehnuteľnosti uvedené v článku X. akýmkoľvek spôsobom scudzíť, najskôr tieto nehnuteľnosti písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva. Súčasťou písomnej ponuky bude aj znalecký posudok.

Ak povinný ponúkne nehnuteľnosť oprávnenému ku kúpe je oprávnený povinný oznámiť písomne povinnému do troch mesiacov, že ponuku prijíma, pričom úhrada kúpnej ceny sa musí vykonať do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

XII.

Vecné bremeno pôsobí **in rem**.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

XIII.

Predkupné právo zaniká:

- prevodom vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku I. na oprávneného,
- dohodou oprávneného a povinného o zániku predkupného práva.

Spoločné a záverečné ustanovenia

XIV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

XV.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode IV. a VII. tejto zmluvy a zriadenie vecného bremena predkupného práva nadobudne účinnosť na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

XVI.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 26.01.2023 uznesením č. 45/2023.

XVII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich rovnopisoch pre každého účastníka je určený jeden rovnopis a dva sú určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské a v centrálnom registri zmlúv.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znášajú zmluvné strany 2, 3, a 4.

V Jesenskom dňa 10.03.2023



Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Osvedčujem, že podpis na listine som

urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

meno JARMILA DÓŠOVÁ

adresa KOLSKÁ 32413, JESÉNSKÉ

Zapísané v osvedčovacej knihe

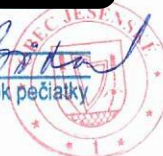
pod por. č. 108/2023

Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské

Dňa 17.03.2023

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



Jarmila Dóšová

Osvedčujem, že podpis na listine som

urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

meno ZOLTÁN RADICS

adresa KOLSKÁ 32413, JESÉNSKÉ

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 109/2023

Obec Jesenské

Dňa 15.03.2023

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



Zoltán Radics

Osvedčujem, že podpis na listine som

urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

meno KRISTIÁN GRÍGER

adresa KOLSKÁ 32213, JESÉNSKÉ

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 161/2023

Obec Jesenské

Dňa 20.03.2023

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



Kristián Gríger