

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci : Obec Drábsko
zastúpená starostkou obce Martinou Grgáčovou Kocovou
so sídlom : 976 53 Drábsko č. 10
IČO : 00649198
DIČ :2021223072

a

Kupujúci : 1/ Ing. A [redacted] R [redacted], rod. [redacted]
narodený [redacted] 5, r. č. [redacted] 56
trvale bytom – 917 01 Trnava, F [redacted] 28
občan SR

a manželka

2/ Ing. M [redacted] R [redacted], rod. [redacted]
narodená [redacted] 1, r. č. [redacted] 1
trvale bytom – 917 01 Trnava, P [redacted] M [redacted] 7 [redacted]
občan SR

Predávajúci a Kupujúci 1/ a 2/ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu .

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom - v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Drábsko, obec Drábsko, vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor na LV č. 165 a to :

- stavba – rodinný dom súpisné číslo 115 na pozemku parcela C KN č. 532,

nehnuteľnosti v katastrálnom území Drábsko, obec Drábsko, vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor na LV č. 210 a to :

- pozemok parcela E KN č. 1201/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 103 m²,

nehnuteľnosti v katastrálnom území Drábsko, obec Drábsko, vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor na LV č. 446 a to :

- pozemok parcela E KN č. 1201/1 trvalý trávny porast o výmere 2703 m² .

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 1/ Ing. Andrej Rajníc a 2/ Miriam Rajnicová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 nehnuteľnosti :

- stavba – rodinný dom súpisné číslo 115 na pozemku parcela C KN č. 532 – LV č. 165 k. ú. Drábsko,

- pozemok parcela E KN č. 1201/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 103 m² – LV č. 210 v k. ú. Drábsko a

- pozemok parcela E KN č. 1201/1 trvalý trávny porast o výmere 2703 m² - LV č. 446 v k. ú. Drábsko.

3. Kupujúci 1/ a 2/ touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 nehnuteľnosti :

- stavba – rodinný dom súpisné číslo 115 na pozemku parcela C KN č. 532 – LV č. 165 k. ú. Drábsko,

- pozemok parcela E KN č. 1201/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 103 m² – LV č. 210 v k. ú. Drábsko a

- pozemok parcela E KN č. 1201/1 trvalý trávny porast o výmere 2703 m² - LV č. 446 v k. ú. Drábsko.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 21 000,- €

Slovom : Dvadsaťjedentisíc euro

2. Kupujúci 1/ a 2/ sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho : SK69 5600 0000 0021 3017 2002 .

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci 1/ a 2/ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy je im známy stav predmetu prevodu a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave akom stojí a leží ku dňu podpisu kúpnej zmluvy .

2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb .

3. Kupujúci 1/ a 2/ do užívania prevodu vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci 1/ a 2/ vo výške 66, € .

2. Návrh na vklad vlastníckeho práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej

ceny uvedenej v článku II. odst. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim 1/ a 2/ na účet predávajúceho .

V. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Drábsku dňa 14.11.2022 schválilo uznesením číslo 43/2022 priamy predaj podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z. z. nehnuteľností vedených v k. ú. Drábsko uvedených v článku I. tejto zmluvy .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu kúpnej zmluvy. Pred podpisom tejto kúpnej zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali .

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto kúpnu zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť, vzhľadom na právne postavenie predávajúceho, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv ako povinnej osoby / § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods.9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/ . Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia .

5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach , z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, po jednom rovnopise pre kupujúceho 1/ a 2/ a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor .

V Drábsku, dňa 16.03.2023

V Trnave, dňa 16.03.2023

Predávajúci :



Kupujúci :

Obec Drábsko
V zastúpení starostkou
Martina Grgáčová Kocová


Ing. Andrej Rajníc


Miriam Rajnicová

Podľa osvedčovacej knihy č. 24. po
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
..... MARTINA GRGÁČOVÁ KOCOVÁ
rodné číslo
bytom
Toto preskúmaná OP, PAS
číslo 594467 dňa 16. 03. 2023
.....
poverený pracovník

