

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50a §151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

1.1 Obec Ľubica

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK485600 0000 001671061001

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2 MK STAVBY s.r.o.

Sídlo: Športová 358/36, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Daniel MAJKUT, konateľ spoločnosti

IČO: 44 209 983

DIČ: 2022650146

IČ DPH: SK2022650146

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN SK54 7500 0000 0040 0866 4627

Kontakt: e-mail: mkstavby@mkstavby.sk, mobil: 0948 007 750

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Ľubica, zapísaných na LV č. 5761, obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1, a to parc. č. KN-C

- 14853 - ostatná plocha
- 14860, 14861, 14873, 14877 – zastavaná plocha a nádvorie,
- 14856, 14858, 14876, 14880, 14885, 14889, 14894, 14903, 14904, 15270, 15269, 15268, 15307, 15319 – ostatná plocha.

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Obec Ľubica ako povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného MK STAVBY s.r.o. ako investora stavby s názvom „Bytové domy Ľubica“.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena

- strpieť vybudovanie a umiestnenie inžinierskych sietí, ich prípojok a prístupových komunikácií na slúžiacich pozemkoch (ich presná dĺžka bude uvedená v geometrickom pláne na porealizačné zameranie),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri výstavbe, umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí, ich prípojok a prístupových komunikácií a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému a správcovi sietí vo výkone ich práv z vecného bremena podľa platnej legislatívy, a to tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, v tam uvedenom rozsahu.
- 2.4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne s tým, že následne budú vybudované inžinierske siete a prístupové komunikácie, ktoré budú potrebné pre obec, bezodplatne prevedené do vlastníctva obce Ľubica.
 - 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne potom, čo mu bude doručený geometrický plán na zriadenie vecného bremena.
 - 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby na slúžiacich pozemkoch.
 - 2.7. Zriadenie vecného bremena na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici dňa 02.03.2023 uznesením č. 29/3/2023.

Článok III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v tejto zmluve. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním

poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a telekomunikačného zákona.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3 Obec Ľubica je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zaväzuje sa zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

4.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše povinný.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Ľubici dňa 15. marca 2023

Povinný:

Oprávnený:

.....
Ing. Ján Kapolka
starosta obce

.....
Daniel Majkut
konateľ spoločnosti