

**ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU**
číslo odovzdávajúceho: 5741/2018/LSR
číslo preberajúceho: 2016/1023/3385

uzavretá podľa zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení (ďalej len „**zákon o štátnom podniku**“) a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP 8 975 66 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
IČ DPH: SK 20200287982
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
IBAN: SK77 0200 0000 000 0680 6312

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel PŠ, vložka č. 155/S
Zmluvná strana je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platcom DPH.
(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO : 00 156 752
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PŠ, vložka č. 32/B
Zmluvná strana je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platcom DPH.
(ďalej len „**preberajúci**“ spolu s odovzdávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu bližšie špecifikovaného v bode 2.3 článku II tejto zmluvy v zmysle zákona o štátnom podniku zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho (ďalej len „**prevod správy**“).

Čl. II

Predmet a účel prevodu správy

2.1. Odovzdávajúci je titulom práva hospodárenia s majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v zmysle § 6 zákona o štátnom podniku správcom nehnuteľností - pozemkov **v katastrálnom území Baka**, obec Baka, okres Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na LV č. 1364 v podiele 1/1:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2180, vo výmere 166413 m², druh pozemku lesné pozemky,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2220, vo výmere 2590 m², druh pozemku lesné pozemky,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2266/1, vo výmere 124639 m², druh pozemku lesné pozemky,

na LV 1143, v podiele 1/1:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2599/2, vo výmere 2468 m², druh pozemku vodné plochy.
- 2.2. Preberajúci je stavebníkom stavby „Projekt LIFE07 NAT/SK/000707 Ochrana vtáctva Podunajska, Aktivita C.4 – Revitalizácia ostrova Orliaka morského“ (ďalej len „stavba“) na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 06.07.2011 Obci Baka. Obec Baka listom č. 268/2011 zo dňa 25.07.2011 oznámila že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky.
- 2.3. Predmetom prevodu správy sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Baka, obec Baka, okres Dunajská Streda, zamerané geometrickým plánom č. 36 179 949 – 28/2014 vyhotoveným spoločnosťou MONTANA Košice, spol. s r.o. dňa 25.04.2014, overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 06.05.2014 pod číslom 722/2014 pre stavbu uvedenú v bode 2.2. tejto zmluvy v podiele 1/1 v rozsahu:

LV	parcela reg. „C“	výmera v m ²	druh pozemku	novovytvorená parcela reg. „C“	Záber v m ²	druh pozemku
1364	2180	166413	lesné pozemky	2180/2	196	vodné plochy
				2180/3	26	zastavané plochy
				2180/4	1195	vodné plochy
				2220/2	19	vodné plochy
1143	2599/2	2468	vodné plochy	2266/3	4	vodné plochy
				2599/3	25	vodné plochy
				spolu	1465	

(ďalej len „predmet prevodu“).

- 2.4. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy predmet prevodu uvedený v bode 2.3 tohto článku zmluvy.
- 2.5. Novovytvorené parcely registra „C“ uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy boli trvalo vyňaté z lesných pozemkov Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru pozemkového a lesného, č. OÚ-DS-PLO-2015/002079-2 vydaným dňa 23.03.2015, právoplatným dňa 14.04.2015.
- 2.6. Na prevod správy bol v súlade s ustanovením § 50a zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení vydaný Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky predchádzajúci súhlas, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.7. Iné použitie predmetu prevodu ako pre stavbu uvedenú v bode 2.2 tohto článku zmluvy nie je možné.

Čl. III

Cena za predmet prevodu a platobné podmienky

- 3.1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení znaleckým posudkom č. 4/2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Chanečkom dňa 10.02.2016 vo výške 0,60 Euro s DPH/m².
- 3.2. Dohodnutá cena za predmet prevodu je v súlade s bodom 3.1 tohto článku zmluvy vo výške **879,- Eur s DPH** (slovom osemstosedemdesiatdeväť Eur s DPH).
- 3.3. Daňová povinnosť v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy faktúru, ktorú preukázateľne doručí preberajúcemu a preberajúci uhradí cenu za predmet prevodu na základe vystavenej a doručenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet odovzdávajúceho uvedený na faktúre.
- 3.5. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia preberajúcemu.
- 3.6. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania na účet odovzdávajúceho je v lehote splatnosti faktúry uvedenej v bode 3.5 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 3.7. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.8. Ak faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, má preberajúci právo vrátiť faktúru odovzdávajúcemu na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s bodom 3.5. tohto článku zmluvy začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.

Čl. IV

Deň prevodu správy

- 4.1. Predmet prevodu podľa čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy prechádza do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy, a zodpovedá za škodu v prípade, ak by sa toto vyhlásenie ukázalo ako nesprávne.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 36 179 949 – 28/2014 vyhotoveným spoločnosťou MONTANA Košice, spol. s r.o. dňa 25.04.2014, overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 06.05.2014 pod číslom 722/2014 a znaleckým posudkom č. 4/2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Chanečkom dňa 10.02.2016.
- 5.3. Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, a v tomto stave ho aj preberá. Dňom prevodu správy prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných predpisov z odovzdávajúceho na preberajúceho.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.5. Zmluvné strany sú uzrozmienené so skutočnosťou, že táto zmluva nepodlieha režimu zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Na základe tejto zmluvy, po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), preberajúci bez zbytočného odkladu podá návrh na vykonanie zápisu k predmetu prevodu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, s čím odovzdávajúci súhlasí.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli na tomto splnomocnení: odovzdávajúci ako splnomocniteľ udeľuje preberajúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberajúci ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
- 5.8. Preberajúci zabezpečí zápis práv k pozemkom, ktoré boli dotknuté touto zmluvou na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím odovzdávajúci súhlasí. Náklady s tým spojené znáša preberajúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmluvné strany sú uzrozmienené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom povinnou osobou sú obe zmluvné strany.

- 6.3. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, po dve (2) z nich sú určené pre zmluvné strany a jedno (1) pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dve (2) pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 6.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o štátnom podniku, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných a chronologicky očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.7. Prílohami zmluvy sú:
- 1) Príloha č. 1 - Predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
 - 2) Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 36 179 949 – 28/2014 dňa 25.04.2014,

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci

Preberajúci

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku