KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov:	**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoť**
Sídlo:	Novoť 1005, 029 55 Novoť, SR
Adresa na doručovanie:	Novoť 1005, 029 55 Novoť, SR
Štatutárny orgán:	Mgr. Štefan Hrbček, farár
Právna forma:	Cirkevná organizácia
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky Štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb. Organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO:	31 905 986
DIČ/ IČ DPH:	[redacted]
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. [redacted] SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci")

a

2. Kupujúci:

Názov:	**Obec Novoť**
Sídlo:	Novoť 285, 029 55 Novoť, SR
Adresa na doručovanie:	Novoť 285, 029 55 Novoť, SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Dušan Jendrašík, starosta
Právna forma:	obec/všeobecná verejná správa
Registrácia:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO:	00 314 692
DIČ/ IČ DPH:	[redacted]
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s. [redacted] SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci")
(spoločne ďalej len ako „zmluvné strany")

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.
Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu prevodu

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:

- parcela C-KN č. 1812/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 304 m^2,
- parcela C-KN č. 1812/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m^2,

- parcela C-KN č. 1818/60, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 972 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/61, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1064 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/86, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1199 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/87, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 775 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/88, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 604 m^2,
- parcela C-KN č. 1824/43, druh pozemku orná pôda o výmere 1134 m^2,
- parcela C-KN č. 1824/49, druh pozemku orná pôda o výmere 1119 m^2,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaných na **liste vlastníctva č. 1178**, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedených pre katastrálne územie a obec Novoť, okres Námestovo, pod B1 listu vlastníctva pre vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoť, IČO: 31905986, v celosti.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v Článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1178 a, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.

2.3 Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza.

2.4 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch, zádržných práv a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

Článok III.
Predmet prevodu, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) v celosti a bez výhrad v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 1178, a to:

- parcela C-KN č. 1812/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 304 m^2,
- parcela C-KN č. 1812/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/60, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 972 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/61, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1064 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/86, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1199 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/87, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 775 m^2,
- parcela C-KN č. 1818/88, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 604 m^2,
- parcela C-KN č. 1824/43, druh pozemku orná pôda o výmere 1134 m^2,
- parcela C-KN č. 1824/49, druh pozemku orná pôda o výmere 1119 m^2,

a kupujúci vyššie označené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje v celosti a bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a zaväzuje sa za ne uhradiť predávajúcemu touto zmluvou určenú kúpnu cenu.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie v odseku 3.1.

3.3 Kúpna cena nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu podľa Článku III. odsek 3.1 bola stanovaná v sume **2,03 eur/m^2** v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020

o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novoť a schválená uznesením č. 540/2021 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 14.05.2021.

3.4 Kúpna cena po prepočítaní jednotkovej ceny a celej výmery kupovaných nehnuteľností predstavuje sumu **15 003,73 EUR**, slovom: pätnásťtisíctri eur a sedemdesiattri eurocentov (7391 m^2/2,03 eur).

3.5 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške sumy **15 003,73 EUR** formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote najneskôr do päť (5) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zástupcami zmluvných strán.

3.6 Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou určenú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke.

Článok IV.
Ostatné dojednania

4.1 Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva a majetku kupujúceho – obec Novoť, IČO: 00 314 692, je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku III., odsek 3.1 na kupujúceho z dôvodu budovania miestnych komunikácii v lokalite „Podešťanská - cirkevné pozemky bol schválený uznesením č. 540/2021 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 14.05.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti. Kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy v prípade, ak nedôjde k prevodu predmetných nehnuteľností na kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho). Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomne a doporučene adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a súčasne po splnení záväzku kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť celú kúpnu cenu určenú v tejto kúpnej zmluve, pričom súčasne musí byť splnená aj povinnosť kupujúceho uvedená v Článku V., odsek 5.2 tejto zmluvy (zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv). Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúcim kupujúci vstupuje do pozície práv a povinností vlastníka nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

.5 Poplatok z úradného osvedčenia podpisov za štatutárneho zástupcu predávajúceho uhrádza predávajúci na svoje náklady. Správny poplatok z návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad práva do KN) a náklady spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva, uhradí kupujúci na svoje náklady.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a právnu záväznosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom na strane predávajúceho sa pre právnu záväznosť tejto kúpnej zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom (spišský biskup /diecézny administrátor), inak je zmluva od počiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5.3 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné vždy dodržať aj spôsob uzavretia zmluvy tak, ako je uvedené v predchádzajúcom texte zmluvy.

5.4 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 z.z. o ochrane osobných údajov.

5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

5.6 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.

5.7 Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú a podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

9 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.10 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu predávajúceho) sú určené Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené predávajúcemu (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis je určený kupujúcemu.

V Novoti, dňa 21-02-2023

Za predávajúceho:
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Novoť

[redacted]

Mgr. Štefan Hrbček, farár
(úradne osvedčený podpis)

Za kupujúceho:
Obec Novoť

[redacted]

Ing. Dušan Jendrašík, starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

[redacted]

Schvaľovacia doložka: súhlasím

V Spišskom Podhradí, dňa 13. 03. 2023

[redacted]

Monc. ThDr. Ján Kuboš PhD.
diecézny administrátor

Príloha: Uznesenie č. 540/2021 zo dňa 14.05.2021

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoť, konaného dňa 14. mája 2021

Uznesenie č. 540/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novoť

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod budovanie miestnych komunikácii v lokalite „Podešťanská - cirkevné pozemky" a to:

- **parcela C-KN č. 1812/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 304 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1812/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1818/60, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 972 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1818/61, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1064 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1818/86, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1199 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1818/87, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 775 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1818/88, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 604 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1824/43, druh pozemku orná pôda o výmere 1134 m^2,**
- **parcela C-KN č. 1824/49, druh pozemku orná pôda o výmere 1119 m^2,**

za stanovenú kúpnu cenu vo výške 2,03€/m^2.

Od vlastníka: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoť**, 029 55 Novoť č. 1005,
do vlastníctva kupujúcej: **Obec Novoť**, IČO: 00314692, Novoť č. 285, PSČ: 029 55

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NOVOŤ okres Námestovo

V Novoti, dňa 21.02.2023
Za správnosť vyhotovenia: Bc. Elena Dibdiaková

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00179124

Tel.: 053/454 11 36
email: biskupstvo@kapitula.sk
[redacted]

Spišské Podhradie 13. 3. 2023
Prot. č.: BÚSP-35/2023/Vkc-1257

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu***:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoť
sídlo: **Novoť č. 1005, 029 55 Novoť**
IČO **31905986.**

Štatutárnym zástupcom farnosti je **Mgr. Štefan Hrbček, farár**, narodený [redacted], rodné číslo: [redacted], OP: [redacted]

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnuteľného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnuteľného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

[redacted]
Mons. ThDr. ICLic. Ján Kuboš, PhD., diecézny administrátor