

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

**Predávajúca:** Obec Bušince, IČO 00319236,  
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320  
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

**Kupujúci:** Peter Skladáni rod. Skladáni

## Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 607 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m<sup>2</sup>, č. 658 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>, č. 1760/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8044 m<sup>2</sup>, na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

## Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bušince, a to parcela registra C-KN vytvorená geometrickým plánom č. 47582839-151/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom G.P.G. PLUS, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, zo dňa 16.02.2023, úradne overeného dňa 20.02.2023 pod číslom G<sub>1</sub> – 61/2023, **č. 658/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup>**, táto je vytvorená dielom č. 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 607, dielom č. 2 o výmere 117 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 658 a dielom č. 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 1760/1, pričom uvedenú nehnuteľnosť predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťou spojenými a v hraniciach ako ju doteraz vlastnila v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva.

#### **Čl. IV**

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> čo činí 524,56 € slovom päťstodvadsaťštyri eur päťdesiatšesť centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

#### **Čl. V**

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia zo 4. verejného zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 02.06.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. VI**

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

#### **Čl. VII**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

#### **Čl. VIII**

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa .....

.....  
Ing. Zoltán Végh  
starosta obce

.....  
Peter Skladáni