

DOHODA
o skončení nájomného vzťahu
založeného nájomnou zmluvou zo dňa 16. 11.2022

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 00 310 069
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jaroslav Waldhauser
Dátum nar.: _____
Rod. č.: _____
Trvale bytom: Slnečná 1616/14, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

a manželka

Henrieta Waldhauserová, rod. Michalovičová
Dátum nar.: _____
Rod. č.: _____
Trvale bytom: Slnečná 1616/14, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nasledovnej dohody:

I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16. 11. 2022 nájomnú zmluvu – zmluvu o nájme bytu v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bol prenájom trojizbového bytu č. 6, sekcie C, na Slnečnej ulici č.1616 v Šaštíne - Strážach (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa z podnetu nájomcu dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou ukončujú ku dňu 31. 03. 2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca odovzdá prenajímateľovi byt, ktorý bol predmetom nájmu, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí bytu bude zmluvnými stranami spísaný

odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený stav bytu pri preberaní, stav meračov energií. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Prenajímateľ vyúčtuje služby spojené s užívaním bytu k 31.03.2023 až po doručení vyúčtovacej faktúry od ZSE Energia, a.s., Bratislava a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie dohody a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 16. 3. 2023

Prenajímateľ:

Mesto Šaštín – Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:

Jaroslav Waldhauser

Henrieta Waldhauserová