

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

z 15. marca 2022

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1999 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

medzi nasledovnými stranami:

Názov:	Obec Dolné Orešany
Sídlo:	Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany
V zastúpení:	Juliana Belicová, starostka
IČO:	00 312410
DIČ:	2021133752
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
IBAN:	SK71 5600 0000 0010 2681 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	Zdenka Zuščiková
Sídlo:	Dlhá 81
V zastúpení:	919 01 Dlhá
IČO:	40547272
DIČ:	-
Bankové spojenie:	-
IBAN:	-

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili 15. marca 2022 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru pozostávajúceho z jednej prízemnej miestnosti o výmere 21,29 m², vstupnej chodby o výmere 1,95 m² a WC o výmere 2,76 m² nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu v Dolných Orešanoch, zapísaných na LV č. 1500, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany a k tomu prislúchajúca terasa o výmere 63 m² (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy menia, ako to plynie nižšie z textu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

Čl. II
Predmet dodatku

1. Zmluvne strany sa dohodli, že znenie čl. I bod 1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru pozostávajúceho z jednej prízemnej miestnosti o výmere 21,29 m², vstupnej chodby o výmere 1,95 m² a WC o výmere 2,76 m² nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu v Dolných Orešanoch, zapísaných na LV č. 1500, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Zmluvne strany sa dohodli, že znenie čl. IV bod 1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 52 €/mesiac, slovom päťdesiatdva eur mesačne + energie 100,00 € / mesiac, slovom sto eur mesačne.“

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 upravené, doplnené alebo inak zmenené, ostávajú zachované vo svojom pôvodnom znení.

V Dolných Orešanoch, dňa 20.3.2023

V Dolných Orešanoch, dňa 20.3.2023

Za prenajímateľa:



Juliana Belicova
starostka obce

Za nájomcu:


Zdenka Zuščíková