

Zmluva o prevode obchodného podielu

č. 214/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 115 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prevodca:

Mestský futbalový klub Tatran

v mene ktorého koná: Ing. Milan Mikušiak, prezident

Ing. Peter Hruška, viceprezident

sídlo: 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny, Smrečianska 612

IČO: 14221195

bankové spojenie:

Právna forma: občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod reg.

č. VVS/1-900/90-1431

/ďalej ako „prevodca“/

Nadobúdateľ:

mesto Liptovský Mikuláš

v mene ktorého koná: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „nadobúdateľ“/

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prevodca a nadobúdateľ sú spoločníkmi obchodnej spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 69453/L (ďalej len „Spoločnosť“).
- 1.2 Prevodca je vlastníkom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 10% na základnom imaní Spoločnosti, vyjadreného peňažným vkladom vo výške 750,- EUR. Vklad prevodcu bol splatený v plnom rozsahu.
- 1.3 Nadobúdateľ je vlastníkom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 90% na základnom imaní Spoločnosti, vyjadreného peňažným vkladom vo výške 6 750,- EUR. Vklad nadobúdateľa bol splatený v plnom rozsahu.
- 1.4 Prevodca odplatne prevádza touto zmluvou na nadobúdateľa celý svoj obchodný podiel v Spoločnosti vo výške 10% vyjadrený vkladom 750,- EUR na základnom imaní Spoločnosti (ďalej len „obchodný podiel“). Nadobúdateľ touto zmluvou uvedený obchodný podiel v Spoločnosti v celosti od prevodcu preberá.
- 1.5 Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že nadobudnutím účinnosti prevodu obchodného podielu podľa tejto zmluvy majetková účasť prevodcu v spoločnosti zanikne a nadobúdateľ sa stane jediným spoločníkom v spoločnosti.
- 1.6 Obchodný podiel sa prevádza vrátane všetkých práv a povinností k nemu prináležiacich. Osobitne sa dodáva, že spoločne s prevodom obchodného podielu nadobúdateľ nadobúda i všetky práva a nároky prevodcu v spojitosti s príspevkami prevodcu ako spoločníka do

kapitálového fondu spoločnosti; prevodca vzhľadom na uvedené po nadobudnutí účinkov prevodu obchodného podielu nebude mať v súvislosti s príspevkami do kapitálového fondu spoločnosti voči spoločnosti ani ostatným spoločníkom žiadne nároky. Po nadobudnutí účinkov prevodu obchodného podielu podľa tejto zmluvy sa za zložiteľa označených príspevkov do kapitálových fondov spoločnosti bude považovať nadobúdateľ ako jediný spoločník spoločnosti.

Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že prevodca ako spoločník vložil do kapitálového fondu spoločnosti nasledovné príspevky:

- a) peňažný vklad na financovanie projektu a rekonštrukcie futbalového štadióna vo výške 125 000,- EUR (slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc euro);
- b) peňažný vklad na financovanie zúčtovacej faktúry na rekonštrukciu futbalového štadióna vo výške 10 249,59,- EUR (slovom: desaťtisíc dvestoštyridsaťdeväť eur a päťdesiatdeväť eurocentov).

II.

Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod obchodného podielu v zmysle bodu 1.4 čl. I. tejto zmluvy vo výške **135.999,59 EUR** (slovom: jednostotridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť euro a päťdesiatdeväť centov).
- 2.3 Kúpna cena v zmysle bodov 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy je splatná najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinkov prevodu obchodného podielu prevodom na účet prevodcu špecifikovaný v úvode tejto zmluvy.

III.

Záverčné ustanovenia

- 3.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 21/2023 zo dňa 23. 02. 2023 a v nadväznosti na rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti schválení prevodu obchodného podielu prijatého na zasadnutí dňa 06.02.2023, ktorá sa pripája ako príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s úradne overenými podpismi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu obchodného podielu podľa tejto zmluvy nastanú dňom doručenia tejto zmluvy spoločnosti; doručenie zabezpečí nadobúdateľ.
- 3.3 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokolvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- 3.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa táto zmluva uzatvára.
- 3.5 Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prevodca obdrží jedno vyhotovenie, nadobúdateľ jedno vyhotovenie, a spoločnosť jedno vyhotovenie. Vyhotovenie spoločnosti bude použité na účely elektronického konania pred obchodným registrom. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku nevyhnutnú súčinnosť na

vykonanie všetkých zmien v súvislosti s prevodom obchodného podielu podľa tejto zmluvy. Náklady na vykonanie zmien v obchodnom registri v súvislosti s prevodom obchodného podielu znáša spoločnosť.

- 3.6 Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručení uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezodpovedá. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď došlo k úkonu osobného doručenia.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – kópia zápisnice z valného zhromaždenia spoločnosti

V Liptovskom Mikuláši dňa **16. MAR. 2023**

V Liptovskom Mikuláši dňa **20. MAR. 2023**

Prevodca
Mestský futbalový klub Tatran

Nadobúdateľ
mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Milan Mikušiak
prezident

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



Ing. Peter Hruška
viceprezident

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:
meno a priezvisko: Ing. Ján BLCHÁČ PhD.
rodné číslo trvale bytom Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie,
Borbisova 654/37, cislo UP
~~urebila ho na tejto listine~~ — uznaia za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1518/2023
Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.
V Liptovskom Mikuláši dňa 20.03.2023
Vykonalím osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

Eleonóra Bosíková



**OSVEDČENIE
o pravosti podpisu**

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Milan MIKUŠIAK**
rodné číslo: [redacted] byt

Žiar 219, číslo OP

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1490/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

meno a priezvisko: **Ing. Peter HRUŠKA**

rodné číslo: [redacted], trvalý pobyt: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto,
Kuzmányho 4636/12, číslo OP


urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1491/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 16.03.2023

Vykonaím osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
poverená osvedčením
Eleonóra Bosíková



ZÁPISNICA

zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti **Mestské športové zariadenia, s.r.o.**
so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
IČO: 51 317 290, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka číslo 69453/L (ďalej len „spoločnosť“)

konaného dňa **6. 2. 2023** o **15:00** hod. v sídle spoločnosti

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti, voľba predsedu valného zhromaždenia a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti
2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022
3. Odpredaj 10%-ného podielu MFK Tatran, o.z. v Mestských športových zariadeniach, s.r.o. mestu Liptovský Mikuláš
4. Schválenie investičného zámeru na „Dobudovanie futbalového štadióna v Liptovskom Mikuláši pre potreby Fortuna ligy“ podaním žiadosti na Fond na podporu športu a schválenie prijatia úveru na spolufinancovanie investície
5. Rôzne
6. Záver

K BODU 1.: Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti, voľba predsedu valného zhromaždenia a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti

Konateľka spoločnosti Ing. Marta Gutraiová privítala prítomných členov valného zhromaždenia (ďalej len „VZ“) a prizvaných hostí podľa priloženej prezenčnej listiny a otvorila zasadnutie VZ. Na úvod skonštatovala, že toto zasadnutie VZ bolo zvolané v súlade s príslušnými ustanoveniami čl. 9 Spoločenskej zmluvy. Prítomní členovia VZ vyjadrili jednomyselný súhlas so spôsobom zvolania tohto zasadnutia VZ spoločnosti. Ďalej skonštatovala, že podľa počtu prítomných je VZ spoločnosti v súlade s čl. 10 ods. 3 Spoločenskej zmluvy uznášaniaschopné, keďže sú prítomní všetci členovia VZ, v tomto prípade 100 % hlasov. Následne uviedla, že v zmysle čl. 10 ods. 4 Spoločenskej zmluvy valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, okrem rozhodnutí podľa čl. 8 ods. 1 písm. a), d), e), f) a g), kedy je potrebný súhlas 100% hlasov spoločníkov. V zmysle čl. 10 ods. 1 Spoločenskej zmluvy Spoločník 1 má 135 hlasov a Spoločník 2 má 15 hlasov.

Ing. Marta Gutraiová následne oboznámila prítomných s navrhovanými bodmi programu zasadnutia. Vzhľadom na skutočnosť, že k návrhu programu zasadnutia VZ neboli vznesené žiadne iné návrhy na jeho zmeny alebo doplnenie, dala hlasovať o schválení takto navrhovaného úplného Programu zasadnutia VZ. Na základe hlasovania prítomných členov prijalo VZ spoločnosti nasledovné:

Rozhodnutie č. 1

Program zasadnutia, tak ako je uvedený v záhlaví tejto zápisnice, bol prítomnými členmi Valného zhromaždenia jednomyselne schválený.

Hlasovanie celkom: za: 150, proti: 0, zdržal sa: 0

Voľba predsedu valného zhromaždenia a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia VZ

Ing. Marta Gutraiová dala následne prítomným členom návrh na zvolenie predsedu VZ a zapisovateľa, a to:

Ing. Jána Blicháča, PhD. za predsedu valného zhromaždenia a Ing. Martu Gutraiovú za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia. K tomuto návrhu neboli vznesené žiadne námietky a Ing. Marta Gutraiová dala následne hlasovať o zvolení predsedu

a zapisovateľa podľa vyššie uvedeného návrhu. Na základe hlasovania prítomných členov prijalo VZ spoločnosti nasledovné:

Rozhodnutie č. 2

VZ volí Ing. Jána Blcháča, PhD. za predsedu valného zhromaždenia a Ing. Martu Gutraiovú za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia VZ zo dňa 6.2.2023.

Hlasovanie celkom: za: 150, proti: 0, zdržal sa: 0

1. K BODU 2.: Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Ing. Ján Blcháč, predseda VZ v rámci tohto bodu programu zasadnutia oboznámil prítomných členov VZ o výsledku hospodárenia Mestských športových zariadení, s.r.o. za rok 2022:

Výsledok hospodárenia pred zdanením je 19 255 eur,
daň z príjmov 4 043 eur,
výsledok hospodárenia po zdanení 15 212 eur.

Aktíva/pasíva sú v hodnote3 099 569 eur,
finančný majetok je v hodnote 27 990eur,
základné imanie7 500 eur,
vlastné imanie 2 111 345 eur.

Rozhodnutie č. 3

Valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2022 tak, ako je uvedené v samostatnom zápise, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Výsledkom hospodárenia spoločnosti je zisk po zdanení vo výške 15 212 eur, ktorý bude rozdelený nasledovne:

100 % v hodnote 15 212 eur sa zúčtuje na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Hlasovanie celkom: za: 150 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

1. K BODU 3.: Odpredaj 10%-ného podielu MFK Tatran, o.z. v Mestských športových zariadeniach, s.r.o. mestu Liptovský Mikuláš

V súlade s ďalšími zámermi v rozvoji a financovaní spoločnosti, ako aj v súvislosti s neukončeným konaním prokuratúry, ktorá spochybňuje vklady do kapitálového fondu spoločnosti bude vhodnejšie, pokiaľ mesto bude jednoznačným 100%-ným podielnikom v spoločnosti. Nadväzne nebude potrebný počet 3 konateľov (za mesto, MFK Tatran, o.z. a za poslancov), postačia 2 konatelia za mesto, ktorí budú vymenovaní po súhlasnom prerokovaní odkúpenia 10%-ného podielu MFK Tatran, o.z. v Mestských športových zariadeniach, s.r.o. mestu Liptovský Mikuláš.

Rozhodnutie č. 4

Valné zhromaždenie spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. súhlasí s odkúpením 10%-ného podielu MFK Tatran, o.z. v Mestských športových zariadeniach, s.r.o. mestom Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie celkom: za: 150 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

1. K BODU 4: Schválenie investičného zámeru na „Dobudovanie futbalového štadióna v Liptovskom Mikuláši pre potreby Fortuna ligy“ podaním žiadosti na Fond na podporu športu a schválenie prijatia úveru na spolufinancovanie investície

Na základe výzvy Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, pri zohľadnenosti pripravenosti MŠZ, s.r.o. na dobudovanie futbalového štadióna v Liptovskom Mikuláši pre potreby Fortuna ligy, ako aj na základe vypracovaného podnikateľského záveru bola prehodnotená táto investičná akcia s nasledovným rozhodnutím:

Hlasovanie celkom: za: 150 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

Rozhodnutie č. 5

a) *Valné zhromaždenie spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. súhlasí s realizáciou investičného zámeru na dobudovanie futbalového štadióna v Liptovskom Mikuláši pre potreby Fortuna ligy“ a s podaním žiadosti o dotáciu na Fond na podporu športu.*

b) *Valné zhromaždenie spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. súhlasí so spolufinancovaním investičnej akcie formou prijatia bankového úveru.*

Hlasovanie celkom: za: 150 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

K BODU 5.: Rôzne

.....

K BODU 6.: Záver

Ing. Ján Blcháč, PhD. , predseda VZ skonštatoval, že boli prerokované všetky body programu, poďakoval prítomným členom VZ aj hosťom za účasť a zasadnutie VZ ukončil o 15:20 hod.

Príloha:

1x Prezenčná listina prítomných členov VZ - rovnopis

V Liptovskom Mikuláši, dňa 6.2.2023

.....
predseda valného zhromaždenia

.....
zapisovateľ zápisnice