

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovnianska 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, poverený vedením KZP
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Mgr. Ondrej Lenár
Telefón/email:	+421903 735 225, ondrej.lenar@kzp.sk

(d ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	OZ HÁJENKA
Adresa:	Rovnianska 3, 851 02 Bratislava
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený:	Mgr. Jaroslav Mendel
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 30786711 DIČ: 21656703 IČ DPH: OP:
Bankové spojenie:	VUB
Číslo účtu (IBAN):	SK14 0200 0000 0014 5930 4555
Kontaktná osoba:	Mgr. Michal Štefanovič
Telefón/email:	0917 390 129, michal.stefanovic@kafe.sk

(d ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Hájenska 35, tentokrát bábková		
Deň podujatia:	21.04.2023, 10:00 – 22:00 príprava, 19:00-22:00 22.04.2023, 10:00 – 16:00, 17.00 – 04:00	Hodina podujatia:	22.04.2023
Miesto podujatia:	DK Zrkadlový háj	Názov priestoru:	Veľká sála, Spoločenská sála
Prílohy k zmluve:			

(d ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	2400 eur	Slovom: dvetisícštyristo EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

Článok 1.

Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2.

Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3.

Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **2400 EUR**, dvetisícštyristo **EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.
- d) Nájomca si zabezpečuje lístky vo svojej vlastnej réžii.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 20/03/2023

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
poverený vedením KZP

.....
nájomca