

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 23/2023**

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Lúčky 1, s.r.o.

so sídlom : Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
zastúpenie : Ing. Jozef Bútora – konateľ spoločnosti
IČO : 52 357 139
DIČ : 2121022893
IBAN : SK85 1100 0000 0026 2180 0819
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 42382/R, oddiel: Sro

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100002323
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto zmluvu:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na § 3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom nasledovných budúcich stavebných objektov v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**IBV TRENČÍN – III.ETAPA, k.ú. Záblatie**“, vypracovanou spoločnosťou ARCH KONSTRUKT s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín, Ing. Martin Filina v mesiaci august 2022:

- stavebný objekt **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie,
- stavebný objekt **SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie.

Trasovanie budúcich stavebných objektov je vymedzené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, pričom situácia tvorí prílohu 1. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť budúce stavebné objekty uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- € za každý stavebný objekt**.

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

Článok III. Účel zmluvy

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho budúce stavebné objekty uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1/ Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**.

2/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

3/ Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV TRENČÍN – III.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie.

4/ V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúmu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

5/ Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú.**

6/ Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady.

7/ Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov.

8/ V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky **previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho** za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok** slovom jedno euro, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s odsekom 4/ až 8/ tohto článku, t.j. **zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov.**

9/ Budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

10/ Budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**IBV TRENČÍN – III.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok V. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to **najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.**

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1/ Riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ V prípade, že stavebné objekty *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1/ Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.02.2023 uznesením č.114, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*, najneskôr však do piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú tri (3) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa:....

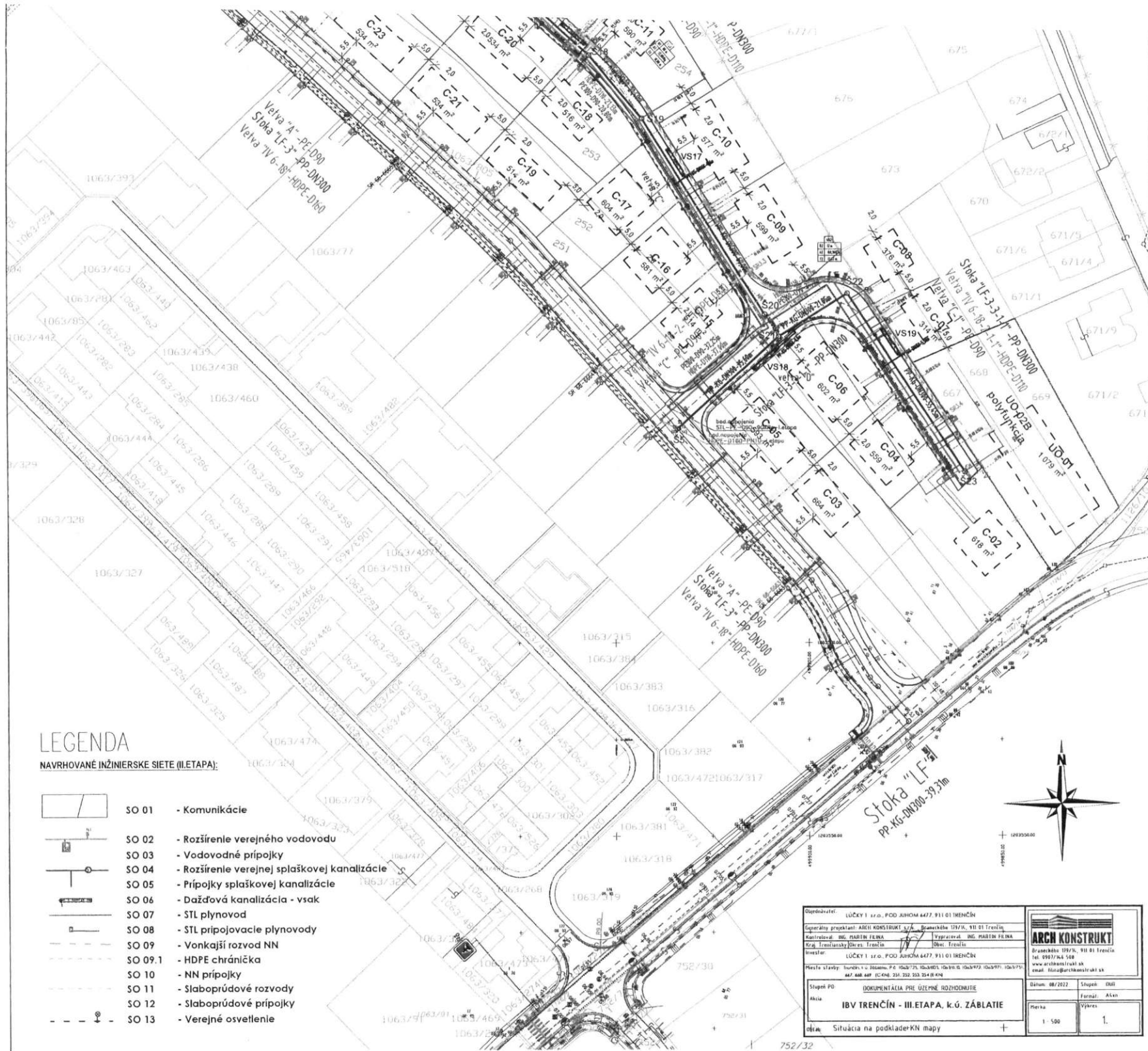
Budúci predávajúci:

.....
Ing. Jozef Bútora
konateľ spoločnosti

Budúci kupujúci:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

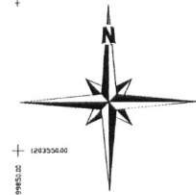
-14-



LEGENDA

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE (II. ETAPA):

- | | |
|--|--|
| | SO 01 - Komunikácie |
| | SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu |
| | SO 03 - Vodovodné prípojky |
| | SO 04 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie |
| | SO 05 - Prípojky splaškovej kanalizácie |
| | SO 06 - Dažďová kanalizácia - vsak |
| | SO 07 - STL plynovod |
| | SO 08 - STL prípojovacie plynovody |
| | SO 09 - Vonkajší rozvod NN |
| | SO 09.1 - HDPE chránička |
| | SO 10 - NN prípojky |
| | SO 11 - Slaboprúdové rozvody |
| | SO 12 - Slaboprúdové prípojky |
| | SO 13 - Verejné osvetlenie |



Doporodavateľ: LÚČKY I s.r.o., P.O. ŽIRHOV 6477, 911 01 TREŇČÍN Správny projektant: ARCH KONSTRUKT s.r.o., Braneckého 197/6, 911 01 Trenčín Kontroloval: ING. MARIN FELMA, Vypracoval: ING. MARIN FELMA Str. Trenčiansky územ. Trenčín, Obec: Trenčín		 Braneckého 197/6, 911 01 Trenčín tel. 0937/64 500 www.archkonstrukt.sk email: kling@archkonstrukt.sk
Miesto stavby: Trenčín, v súčasnosti P.O. ŽIRHOV 6477, 911 01 TREŇČÍN 647 648 649 (IC-498-231-232-233-234-6-414)		
Stupeň PO: DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE Akcia: IBV TREŇČÍN - III. ETAPA, k.ú. ZÁBLATIE	Dátum: 08/2022, Stupeň: 0401 Forma: Výkres, Formát: A4	1:500, 1.
Objav: Situácia na podklade KN mapy		





Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Registrované: Okresný súd, Obchodný register

Oddiel: Sa

Vložka číslo 10 100/R

Vec: Podklady – k žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy - Verejný vodovod a/alebo verejná kanalizácia.

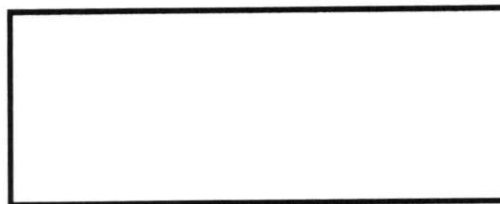
K žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy vodnej stavby je potrebné doložiť nasledovné podklady:

1. Žiadosť o prevzatie do prevádzky. V prípade, že je žiadateľom obec alebo mesto, je nutné k žiadosti doložiť Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného/mestského zastupiteľstva, ktorým schvaľuje prevzatie vodnej stavby do prevádzky TVK a.s..
2. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
3. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
 - Situáciu
 - Pozdĺžny a priečny profil
 - Kladačský plán
 - Technickú správu
5. Stavebné denníky
6. Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti
7. Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou vodných stavieb
8. Zápis o komplexných skúškach
9. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
10. Osvedčenie o overení funkčnosti vyhládavacieho vodiča
11. Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
12. Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
13. Prevádzkový poriadok vodnej stavby v zmysle vyhlášky č.55/2004
14. Geodetické a digitálne zameranie na CD
15. Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
16. Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkov pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.
17. Zoznam odberateľov pitnej vody, zoznam napojených na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sú napojení.

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevádzkovania.

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/28-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
06.03.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.02.2023

U z n e s e n i e č. 114

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Lúčky, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „*IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie*“, vypracovanou spoločnosťou ARCH KONSTRUKT s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín, Ing. Martin Filina v mesiaci august 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu* a *SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie*“ *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je **budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARCH KONSTRUKT s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín, Ing. Martin Filina v mesiaci august 2022.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné

bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

