

## Dohoda č. 01/2023

### O FINANCOVANÍ

Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Trakany  
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1.   Názov:           Obec Malé Trakany  
       Sídlo:           Andora Petrika 208,07642 Malé Trakany  
       V zastúpení:   Ing. Csilla Bálintová, starostka obce  
       IČO:            00331716  
       DIČ:            2020730470  
       Banka:          VUB Banka a.s.  
       IBAN:          SK53 0200 0000 0000 0682 3622
- 1.2.   Meno a Priezvisko / spoločnosť:   LOViS plus s.r.o.,  
       Sídlo:           Gemerská 3,04001 Košice.  
       V zastúpení:   Ing. Peter Hal'ko. PHD
- IČO:            50157833  
       DIČ:            2120195396

### (ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Trakany za nasledovných podmienok:

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Fy. LOVIS plus s.r.o požiadala dňa 16.01.2023 obec Malé Trakany o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v lokalite "obce Malé Trakany" na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 1081/1 a 1082 v k.ú. obce Malé Trakany, z plôch určené podľa schváleného ÚPN-O pre účely poľnohospodársky využívané - orná pôda na plochy priemyselná výroba
2. Uznesením č.03/02/2023 zo dňa 2.2.2023 Obecného zastupiteľstva obce Malé Trakany bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Trakany s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa a doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

## II.

### Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
  - a. Obec Malé Trakany sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Trakany v súlade so zámerom žiadateľa meno rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
  - b. Žiadateľ LOVIS plus s.r.o sa zaväzuje uhradiť obci Malé Trakany náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Trakany, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ LOVIS plus s.r.o. berie na vedomie, že Obec Malé Trakany negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ LOVIS plus s.r.o.

### III.

#### Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Malé Trakany ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 4.080,- € (slovom: štyritisícdeväťsto Eur).

Cena zahŕňa:

- cenu za obstarávatelskú činnosť podľa §2a stavebného zákona ZaD2 ÚPN-O (1000,-€),
  - cenu za spracovanie ZaD2 ÚPN-O (2880,-€),
  - cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD2 ÚPN-O ( 200,-€).
2. Žiadateľ LOVIS plus s.r.o s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
  3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obec Malé Trakany, IBAN: SK53 0200 0000 0000 0682 3622 s uvedením variabilného symbolu **ZaD2**, alebo v hotovosti do pokladne Obec Malé Trakany s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD2.
  4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Malé Trakany, alebo vloženie finančných prostriedkov do pokladne obce Malé Trakany.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Malé Trakany od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Obce resp. alebo dňom vloženia finančných prostriedkov do pokladne Obce.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Malé Trakany dňa 03.02.2023

Obec Malé Trakany  
Ing. Csilla Balintová, starostka obce

**LOVIS** plus s.r.o.

Gemerská 3, Košice 040 01  
IČO: 50 157 833, DIČ: 2120195396  
IČ DPH: SK 2120195396

Žiadateľ