

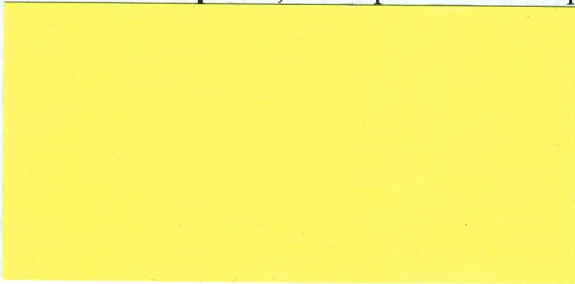
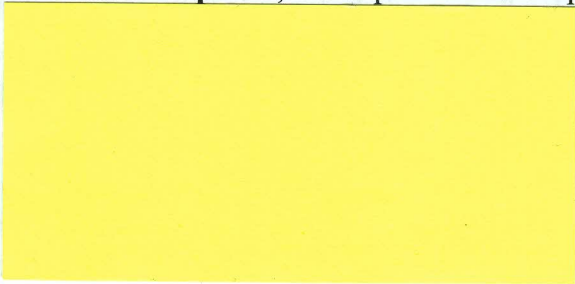
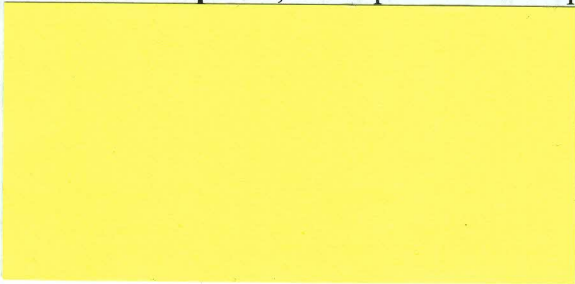
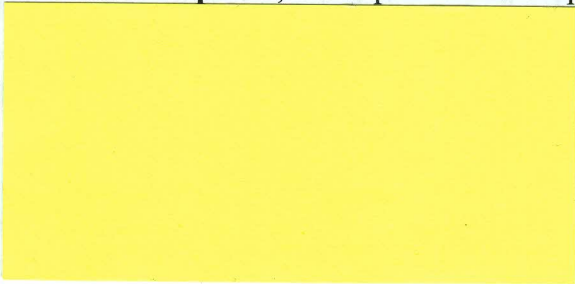
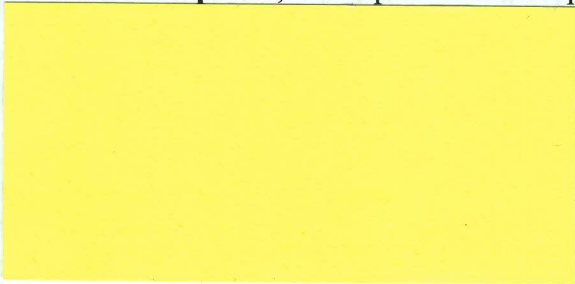
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Názov: Slovenská republika –
Centrum účelových zariadení
Sídlo: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MV SR
V zastúpení: **JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ**, na základe vyhlásenia o výkone funkcie
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie Ministerstva vnútra SR
„Centrum účelových zariadení“,
Č.p. SPOU-OO-VE-52-002/2013 zo dňa 22.01.2013
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK2022739697
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Miroslav Kašprišin, rodné priezvisko Kašprišin
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 
Rodinný stav: 

(ďalej ako „kupujúci“) a spolu s predávajúcim (ďalej ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za dolu uvedených podmienok.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. 477, katastrálne územie Kokošovce, obec Kokošovce, okres Prešov, a to:

stavby:

- súpisné číslo 553 na parcele č. 522 - druh stavby 19 – Rekreačná chata

Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 553 uvedenej v ods. 1. tohto Článku je Vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnená plocha z betónovej dlažby, schody na terén, schody na terasu, žumpa, odvodňovací rigol, oceľový prístrešok, popísaný v znaleckom posudku č. 61/2018 zo dňa 30.04.2018 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Petrom Novotným, Bencúrova 12, 040 01 Košice.

(ďalej ako „**predmet zmluvy**“)

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a je preto pre neho prebytočným majetkom štátu. Rozhodnutie o prebytočnosti vydal štatutárny orgán predávajúceho pod č.p.: CUZ-362-3/2018 zo dňa 10.10.2018.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. ods. 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške **45 800,00 €** (slovom štyridsaťpäťtisícosemsto eur) na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 30.04.2018 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Petrom Novotným, Bencúrova 12, 040 01 Košice.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **32 100,00 €** (slovom tridsaťdvatisícsto eur), na základe výsledku 3. kola vyhlásenia elektronickej aukcie.
3. Kupujúci zložil predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **3 206,00 €** (slovom tritisícdivošešť eur), ktorá sa započíta do kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny **28 894,00 €** (slovom dvadsaťosemtisícosemstodeväťdesiatštyri eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, na číslo účtu **IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 2018004**.
5. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 4. tohto Článku, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., povinný odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok III.
Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na rekreačné a ubytovacie účely.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.
Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení zvyšnej časti kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 4. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravnej doložky v prípade, ak budú v tejto zmluve zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Prešov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť na odstránenie nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov bude znášať kupujúci odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní predávajúci.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Prešov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch, dňa: 02. 04. 2019

V Prešove, dňa: 02. 04. 2019

