

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
MsÚ č. 23/2023/RSM

Budúci predávajúci:

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

V zastúpení : Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	Výmera obmedzenia v m2
5880	KN-E 2574/31	Orná pôda	1/1	450	25

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby “**Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice**”, SW kód: **13236**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu, bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len “zmluva”):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami :

- a) predmet prevodu : novovytvorená parcela, zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené elektroenergetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy).

Názov stavby: “Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice”
SW kód: 13236

- b) cena : 30,13 eur /m2 v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. I.31/2022.
Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku, č. 209/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 21. 11. 2022.
Kúpna cena bude uhradená na účet mesta Dubnica nad Váhom do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
Budúci kupujúci sa zaväzuje, že spolu s kúpnu cenou za odpredaj predmetného pozemku vyplatí mestu Dubnica nad Váhom aj náklady 130,00 eur za vypracovanie znaleckého posudku.

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, okrem prípadných inžinierskych sietí, vybudovaných na pozemku v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
- 2.2. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, na základe vyhotoveného porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4. Projektovaný rozsah stavby, na nehnuteľnosti vlastníka, bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5. Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného fondu, ak je to potrebné.
- 2.6. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7. Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu v prípade, že prijaté uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom, vzťahujúce sa k prevodu pozemku, budú pre vklad kúpnej zmluvy postačujúce. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor bude vyžadovať presné určenie pozemku (novovytvorené parcelné číslo) a presne deklarovanú výmeru v zmysle porealizačného geometrického plánu, riadna kúpna zmluva sa uzatvorí až po aktualizácii uznesení, prijatých v najbližšom plánovanom mestskom zastupiteľstve.
- 2.8. Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9. Náklady, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci kupujúci. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci.
- 2.10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho a dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.
- 2.11. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ihneď po obojstrannom podpísaní zmlúv a ich doručení budúcemu predávajúcemu.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci predávajúci.
- 2.12. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 2.13. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.
- 2.14. Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom na zasadnutí dňa 14. 12. 2022 určilo odpredaj predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe uznesenia č. I.30/2022.
- 2.15. Schválenie odpredaja predmetného pozemku bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom dňa 14. 12. 2022, uznesením č. I.31/2022.
- 2.16. Zámer odpredať časť predmetného pozemku bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) dňa 25. 11. 2022.

Budúci predávajúci:

V Dubnici nad Váhom, dňa

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Názov stavby: "Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice"
SW kód: 13236

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2022 č. I.30/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku pre spínicu stanicu (pre Areál ZVS) – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.30/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 30,13 eur/m².

Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022.

Dôvod: V areáli ZVS je viac podnikov a spoločností, ktoré budú napájané na zdroj elektrickej energie zo spínacej stanice, ktorej umiestnenie sa plánuje na pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², vlastnícky patriacom mestu Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880. Žiadateľ a zároveň investor stavby - Stredoslovenská distribučná, a. s. má záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a pozemok pod spínicou stanicou majetkovo-právne vysporiadať až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní. Realizáciou tohto investičného zámeru sa umožní pripojenie nových odberných miest na zdroj elektrickej energie.

Zámer predat' majetok mesta – časť pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 25 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 25.11.2022.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 10.1.2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2022 č. I.31/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku pre spínicu stanicu (pre Areál ZVS) – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.31/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“ Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022.

Dôvod: V areáli ZVS je viac podnikov a spoločností, ktoré budú napájané na zdroj elektrickej energie zo spínacej stanice, ktorej umiestnenie sa plánuje na pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², vlastnícky patriacom mestu Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880. Žiadateľ a zároveň investor stavby - Stredoslovenská distribučná, a. s. má záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a pozemok pod spínicou stanicou majetkovo-právne vysporiadať až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní. Realizáciou tohto investičného zámeru sa umožní pripojenie nových odberných miest na zdroj elektrickej energie.

Presná výmera a parcelné číslo odpredávaného pozemku budú známe až po vypracovaní porealizačného geometrického plánu.

Podmienky:

- kúpna cena 30,13 eur/m²
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve, riadna kúpna zmluva sa uzavrie až po vybudovaní stavby a geometrickom zameraní pozemku
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 209/2022, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou, vo výške 130,00 eur

- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- po vybudovaní novej spínacej stanice kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemku

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

|

Dubnica nad Váhom, 10. 1. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ